

**Obrazac 17****Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu****Broj spisa: St-2053/2024****Dužnik: ZLATNA IGLA-SISCIA d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 13, Sisak, OIB: 90621490450****TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u €/kn osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
12	<b>ERSTE&amp;STEIER MARKISCHE BANK d.d.</b>	<b>23057039320</b>	<b>Jadranski trg 3/a, Rijeka</b>	<b>1.009.124,28</b>	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 126/03 od 06.10.2003. solemniziran po Javnom bilježniku Mladenu Matošu u Zagrebu 09.10.2003. godine pod brojem OU- 1916/2003 i Aneks br. 1 od 14.10.2010. godine solemniziran po	<b>1.009.124,28</b>	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 126/03 od 06.10.2003. solemniziran po Javnom bilježniku Mladenu Matošu u Zagrebu 09.10.2003. godine pod brojem OU- 1916/2003 i Aneks br. 1 od 14.10.2010.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk.ul.br. 4171 k.o. Sisak Stari, koja se sastoji od: k.č.br. 1898/7 Pavleka Miškine, dvorište površine 926 m2, k.č.br. 1911/7 Dobriše Cesarića, dvorište površine 29 m2, k.č.br. 1914/1 Obrtnička, gospodarska zgrada Obrtnička površine 53 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 57 m2,	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 126/03 od 06.10.2003. solemnizira n po Javnom bilježniku Mladenu Matošu u Zagrebu 09.10.2003. godine pod brojem OU- 1916/2003 i

					Javnom bilježniku Mladenu Matošu u Zagrebu 15.10.2010. godine pod brojem OV-16486/10		godine solemniziran po Javnom bilježniku Mladenu Matošu u Zagrebu 15.10.2010. godine pod brojem OV-16486/10	gospodarska zgrada Obrtnička površine 34 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 4098 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 373 m2, ukupne površine 4615 m2, k.č.br. 1914/2 Misletine, izgrađeno zemljište površine 16 m2, dvorišna zgrada Misletine površine 84 m2, ukupne površine 100 m2, k.č.br. 1914/3 Misletine, trafostanica, Misletine površine 20 m2, k.č.br. 1915/1 Sisak, Ulica Nikole Tesle, dvorište površine 10714, gospodarska zgrada površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 249 m2, pomoćna zgrada površine 264 m2, ukupne površine 11296 m2, sveukupne površine 16986 m2.	Aneks br. 1 od 14.10.2010. godine solemniziran po Javnom bilježniku Mladenu Matošu u Zagrebu 15.10.2010. godine pod brojem OV-16486/10 Upisano u K.O. Sisak Stari, sada ZK.UL. 4171 Kat.čest. 1898/7, 1911/7, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1915/1
2	<b>HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE</b>	91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	<b>2.024.095,48</b>	- IOS od 23.9.2024., analitička kartica po kontu 16414000100 i	<b>1.244.347,18 (glavnica od 536.687,06 €, redovna kamata od</b>	Sporazum o osiguranju potraživanja na iznos od 3.500.000,00 kn	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel	Sporazum o osiguranju potraživanja na iznos od 3.500.000,0

					12921000111 s kamatama, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 17/99-Z od 22.7.1999. s dodatkom od 28.11.2002., Sporazum o osiguranju potraživanja na iznos od 3.500.000,00 kn od 22.7.1999. upisan pod brojem: Z-2484/99, te Ugovor o ustupu potraživanja od 13.5.2013. te ovršni trošak s kamatama	<b>62.059,37 € i zatezna kamata za razdoblje od izvršnosti akta 6.12.2012. do 23.09.2024. u iznosu od 645.600,75 €</b>	od 22.7.1999. upisan pod brojem: Z-2484/99, te Ugovor o ustupu potraživanja od 13.5.2013. te ovršni trošak s kamatama	Sisak, u zk.ul.br. 4171 k.o. Sisak Stari, koja se sastoji od: k.č.br. 1898/7 Pavleka Miškine, dvorište površine 926 m2, k.č.br. 1911/7 Dobriše Cesarića, dvorište površine 29 m2, k.č.br. 1914/1 Obrtnička, gospodarska zgrada Obrtnička površine 53 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 57 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 34 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 4098 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 373 m2, ukupne površine 4615 m2, k.č.br. 1914/2 Misletine, izgrađeno zemljište površine 16 m2, dvorišna zgrada Misletine površine 84 m2, ukupne površine 100 m2, k.č.br. 1914/3 Misletine, trafostanica, Misletine površine 20 m2, k.č.br. 1915/1 Sisak, Ulica Nikole Tesle,	0 kn od 22.7.1999. upisan pod brojem: Z-2484/99, te Ugovor o ustupu potraživanja od 13.5.2013. te ovršni trošak s kamatama
--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

								dvorište površine 10714, gospodarska zgrada površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 249 m2, pomoćna zgrada površine 264 m2, ukupne površine 11296 m2, sveukupne površine 16986 m2.	
3	<b>CREDO BANKA d.d. U stečaju</b>	<b>94141384086</b>	<b>Bihaćka 2, Split</b>	<b>539.229,70 €</b>	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između CREDO BANKE d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, kao vjerovnika i T.K.T. ZLATNA IGLA d.o.o. Zagreb, sada ZLATNA IGLA-SISCIA d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika od dana 11.11.2008. godine kojeg je solemnizirala Javni bilježnik u Zagrebu Katica	<b>539.229,70 €</b>	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između CREDO BANKE d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, kao vjerovnika i T.K.T. ZLATNA IGLA d.o.o. Zagreb, sada ZLATNA IGLA-SISCIA d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika od dana 11.11.2008. godine kojeg je solemnizirala	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk.ul.br. 4171 k.o. Sisak Stari, koja se sastoji od: k.č.br. 1898/7 Pavleka Miškine, dvorište površine 926 m2, k.č.br. 1911/7 Dobriše Cesarića, dvorište površine 29 m2, k.č.br. 1914/1 Obrtnička, gospodarska zgrada Obrtnička površine 53 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 57 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 34 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 4098 m2,	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava na nekretnini između CREDO BANKE d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, kao vjerovnika i T.K.T. ZLATNA IGLA d.o.o. Zagreb, sada ZLATNA IGLA-SISCIA

					Valić pod brojem Ov-13585/08		Javni bilježnik u Zagrebu Katica Valić pod brojem Ov-13585/08	gospodarska zgrada Obrtnička površine 373 m2, ukupne površine 4615 m2, k.č.br. 1914/2 Misletine, izgrađeno zemljište površine 16 m2, dvorišna zgrada Misletine površine 84 m2, ukupne površine 100 m2, k.č.br. 1914/3 Misletine, trafostanica, Misletine površine 20 m2, k.č.br. 1915/1 Sisak, Ulica Nikole Tesle, dvorište površine 10714, gospodarska zgrada površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 249 m2, pomoćna zgrada površine 264 m2, ukupne površine 11296 m2, sveukupne površine 16986 m2.	d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika od dana 11.11.2008. godine kojeg je solemnizirala Javni bilježnik u Zagrebu Katica Valić pod brojem Ov-13585/08 Upisane u K.O. Sisak Stari, sada ZK.UL. 4171 Kat.čest. 1898/7, 1911/7, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1915/1
4	<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK</b>	<b>26702280390</b>	<b>Strossmayerov trg 9, Zagreb</b>	<b>1.401.514,34</b>	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava podzaloga na nekretninama od 02.11.1004.	<b>1.401.514,34</b>	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava podzaloga na nekretninama	Nekretnine na kojima založno i nadzaložno pravo u korist vjerovnika upisano Rješenjem Općinskog suda u Sisku, posl.br. Z-5238/2004 od 12.11.2004.	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava

					<p>godine, solemniziran dana 03.11.2004. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod brojem OU-881/04; Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava podzaloga na nekretninama od, solemniziran dana 11.12.2007. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod brojem OV-17426/07</p>		<p>od 02.11.1004. godine, solemniziran dana 03.11.2004. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod brojem OU-881/04; Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava podzaloga na nekretninama od, solemniziran dana 11.12.2007. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod brojem OV-17426/07</p>	<p>k.č.br. 1898/7 Pavleka Miškine, dvorište površine 926 m2, k.č.br. 1911/7 Dobriše Cesarića, dvorište površine 29 m2, k.č.br. 1914/1 Obrtnička, gospodarska zgrada Obrtnička površine 53 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 57 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 34 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 4098 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 373 m2, k.č.br. 1914/2, Misletine, izgrađeno zemljište površine 16 m2, dvorišna zgrada Misletine površine 84 m2, k.č.br. 1914/3 Misletine, trafostanica, Misletine površine 20 m2, k.č.br. 1915/1 Sisak, Ulica Nikole Tesle, dvorište površine 10714, gospodarska zgrada površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 249 m2,</p>	<p>podzaloga na nekretninama od 02.11.1004. godine, solemniziran dana 03.11.2004. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba pod brojem OU-881/04; Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga i prava podzaloga na nekretninama od, solemniziran dana 11.12.2007. godine od strane javnog bilježnika Katice Valić</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								pomoćna zgrada površine 264 m2, ukupne površine 11296 m2, upisano u zk.ul.br. 4171, k.o. Sisak Stari kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.	iz Zagreba pod brojem OV-17426/07., Upisane u K.O. Sisak Stari, sada ZK.UL. 4171 Kat.čest. 1898/7, 1911/7, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1915/1
5	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Starčevića 26, Sisak	216.437,81 €/1.630.750,69 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 8.4.2010. – podatak iz zemljišnih knjiga o kojem vjerovnik nije obavijestio stečajnog upravitelja	216.437,81 €/1.630.750,69 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 8.4.2010. – podatak iz zemljišnih knjiga o kojem vjerovnik nije obavijestio stečajnog upravitelja	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk.ul.br. 4171 k.o. Sisak Stari, koja se sastoji od: k.č.br. 1898/7 Pavleka Miškine, dvorište površine 926 m2, k.č.br. 1911/7 Dobriše Cesarića, dvorište površine 29 m2, k.č.br. 1914/1 Obrtnička, gospodarska zgrada Obrtnička površine 53 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 57 m2,	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 8.4.2010. – podatak iz zemljišnih knjiga o kojem vjerovnik nije obavijestio stečajnog upravitelja

								gospodarska zgrada Obrtnička površine 34 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 4098 m2, gospodarska zgrada Obrtnička površine 373 m2, ukupne površine 4615 m2, k.č.br. 1914/2 Misletine, izgrađeno zemljište površine 16 m2, dvorišna zgrada Misletine površine 84 m2, ukupne površine 100 m2, k.č.br. 1914/3 Misletine, trafostanica, Misletine površine 20 m2, k.č.br. 1915/1 Sisak, Ulica Nikole Tesle, dvorište površine 10714, gospodarska zgrada površine 69 m2, dvorišna zgrada površine 249 m2, pomoćna zgrada površine 264 m2, ukupne površine 11296 m2, sveukupne površine 16986 m2.	
6	<b>INERFINANCE d.o.o.</b>	27081382081	Ulica grada Vukovara 237d, Zagreb	108.865,37€	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem	108.865,37€	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	Pokretnine iz članka 2. Sporazuma od 17.05.2024. automat za džepove-	Sporazum o osiguranju novčane tražbine



					<p>založnog prava na pokretninama od 17.5.2024, solemniziranog od strane javnog bilježnika Natalije Stojanović pod pos.br. OV-2444/2024 od 21.05.2024 kojom je javni bilježnik potvrdio sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od dana 17.05.2024, upisano kod FINA-e u predloženi glavni upis uloška glavne knjige br. 1149-341/24</p>		<p>zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 17.5.2024, solemniziranog od strane javnog bilježnika Natalije Stojanović pod pos.br. OV-2444/2024 od 21.05.2024 kojom je javni bilježnik potvrdio sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od dana 17.05.2024, upisano kod FINA-e u predloženi glavni upis uloška glavne knjige br. 1149-341/24</p>	<p>agregat za izradu džepova PFAFF 100/35, inv.br. 05598 godina nabave 2004, automat za džepove-agregat za izradu džepova DURKOPP 745-7 godina nabave 2004, inv.br. 05599, Međ.presa za prednjice sakoa, INDUPRES, IPI-K422-23-05A-054, 0510825 godina nabave 2006, inv.br. 05614, Preša za zavr.gl. prednjice sak, INDUPRES, IPI-K84-23-09A-094, 0910815 godina nabave 2006, inv.br. 05615, Stroj za ukrasni štep JAPSEW 781-X-specijalni šivaći stroj godina nabave 2007, inv.br. 05616, Fiksirka MAEYER RPS TIP:RPS-M 1440 godina nabave 2007, inv.broj 05617, PEGASUS 5204-BL KONTROLER-specijalni šivaći stroj endlerica godina nabave 2010, inv.br. 05618,</p>	<p>zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 17.5.2024, solemniziranog od strane javnog bilježnika Natalije Stojanović pod pos.br. OV-2444/2024 od 21.05.2024 kojom je javni bilježnik potvrdio sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od dana 17.05.2024 upisano kod FINA-e u predloženi glavni upis uloška glavne</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							Specijalni šivaći stroj PFAFF 3801—3/071, godina nabave 2010, inv.br.05619, BRI-1105C/101 RUCKENTEIL-BRI- 1105C/101-9001 godina nabave 2010, inv.br.05620, Univerzalna mini preša marke BRISAY BRI- 2068/101 (campegla) godina nabave 2010, inv.br.05621, Presa za ljepljenje vata u ramenu sakoa BRI- 651/101 godina nabave 2010, inv.br. 05622, JAPSEW 781-X AMF STROJ godina nabave 2010, inv.br. 05623, Šivaći stroj JAPSEW 781-X šivaći stroj godina nabave 2014, inv.br. 16008, Specijalni šivaći stroj JAPSEW 781-X-šivaći stroj godina nabave 2015, inv.br.16020, AMF REECE 4001 NEU šivaći stroj godina nabave 2015, inv.br. 16021, AMF RECE rupičarka (S211) šivaći stroj	knjige br. 1149-341/24
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------

							godina nabave 2015, inv.br. 16022, PFAFF 3834 GEBR. Šivaći stroj godina nabave 2015, inv.br. 16023, JUKI LK 1900 GEBR šivaći stroj godina nabave 2015, inv.br. 16024 PFAFF 3822 GEBR šivaći stroj godina nabave 2015, inv.br. 16025 , Preša IPN-HD-23-15- B godina nabave 2017, inv.br.16038, JUKI MEB-3200S- šivaći stroj N-JUKI godina nabave 2018, inv.br.16043, Šivaći stroj za liziranje 610-10 DURKOPP- lizirka godina nabave 2012, inv.br.16044 upisano kod FINA-e u predloženi glavni upis uloška glavne knjige br. 1149-341/24	
Sveukupno osigurano razlučnim pravom prema obavijestima vjerovnika				5.299.266,98 €	Priznato: 4.519.518,68 €			Osporeno: 779.748,30 €

U Bjelovaru, 10. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj