



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653, po sutkinji Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEHANIC NAUTIC d.o.o. u stečaju, Murter Marka Marulića 12, OIB: 36856281405, zastupan po stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičković, odlučujući o prijedlogu kupca B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, za donošenje rješenja o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine protiv ovršenika SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o. sa sjedištem u Stankovcima, Stankovačka ulica 1, OIB: 95953400633, dana 12. listopada 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi od dana 19. studenog 2019. godine, te zaključka o predaji nekretnine u posjed kupcu donesenog 9. travnja 2020. godine od strane Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod poslovnim brojem St-548/2013 i prijedloga Ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a radi predaje nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se društvu SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o. sa sjedištem u Stankovcima, Stankovačka ulica 1, OIB: 95953400633 ili bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu k.č.br. 244/51, upisanu u zk.ul.br. 319, k.o. Velim, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru, u naravi POSLOVNA GRAĐEVINA, HALA, NEPLODNO ukupne površine 13792 m<sup>2</sup>, od čega POSLOVNA GRAĐEVINA površine 1595 m<sup>2</sup>, HALA površine 4583 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 7614 m<sup>2</sup> u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja.

određuje se ovrha

udaljenjem društva SUHA MARINA STANKOVCI d.o.o. sa sjedištem u Stankovcima, Stankovačka ulica 1, OIB: 95953400633 kao ovršenika ili svake druge treće osobe koja bespravno koristi nekretninu te uklanjanjem svih njegovih stvari iz nekretnine k.č.br. 244/51, upisane u zk.ul.br. 319, k.o. Velim, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru, u naravi POSLOVNA GRAĐEVINA, HALA, NEPLODNO ukupne površine 13792 m<sup>2</sup>, od čega POSLOVNA GRAĐEVINA površine 1595 m<sup>2</sup>, HALA površine 4583 m<sup>2</sup> NEPLODNO površine 7614 m<sup>2</sup> te predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

III. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16, u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona,

IV. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili s zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem ovršenikovih pokretnina koje on posjeduje u nekretnini, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

V. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VI. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

VII. Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu čl. 241. st. 1. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

VIII. Iznos dobiven prodajom pokretnina ovršenika doznačit će se na žiro račun ovrhovoditelja broj HR9225000091101401685, s pozivom na broj 1652001-10589120-11003, model 11.

IX. Provođenje ovrhe određene u točki I. – VIII. ovog rješenja povjerava se sudskom ovršitelju Općinskog suda u Zadru koji će nakon što udalji SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o. i

ukloni stvari sa nekretnine opisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru u naravi POSLOVNA GRAĐEVINA, HALA, NEPLODNO ukupne površine 13792 m<sup>2</sup>, od čega POSLOVNA GRAĐEVINA površine 1595 m<sup>2</sup>, HALA površine 4583 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 7614 m<sup>2</sup>, istu predati u posjed kupcu, odnosno vlasniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-548/2013 od dana 17. ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MEHANIC NAUTIC d.o.o. u stečaju, Murter, Marka Marulića 12, OIB. 36856281405, a rješenjem pod poslovnim brojem St-548/2013 od 11. ožujka 2015. godine određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Nadalje, rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-548/2013 od 19. studenog 2019. godine kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, pravomoćno je dosuđena nekretnina označena kao k.č.br. 244/51, upisanu u zk.ul.br. 319, k.o. Velim, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru, a zaključkom pod poslovnim brojem St-548/2013 od 09. travnja 2020. godine određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kao kupcu.

Kupac i vlasnik predmetne nekretnine B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 podnio je ovom sudu dana 20. kolovoza 2020. godine prijedlog za ovrhu radi iseljenja i ispražnjenja iste te predaje u posjed, navodeći kako je raniji stečajni upravitelj Dragan Bijelić nekretninu dao u zakup društvu MURTER NAUTIKA d.o.o. sa sjedištem u Murteru, Barenova 6, OIB: 61823573886 temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog dana 15. srpnja 2014. godine i soleminiziranog dana 21. srpnja 2014. godine od strane javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika pod poslovnim brojem OV-3615/14 i da je Člankom 1. Ugovora o zakupu izričito ugovoreno trajanje zakupa do dana prodaje objekta u stečaju. Sukladno tome, zakup Nekretnine prestao je najkasnije s danom 19. studenog 2019. godine, odnosno s danom donošenja Rješenja o dosudi.

Nadalje, kupac u svom prijedlogu je naveo kako iz izvješća novog stečajnog upravitelja Hrvoja Kraljičkovića od 6. ožujka 2020. godine proizlazi da je Ugovor o zakupu već ranije raskinut od strane prijašnjeg stečajnog upravitelja te da je novi upravitelj ponovno pozvao društvo MURTER NAUTIKA d.o.o. da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju. Međutim, da kod preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je očevitom utvrdio da nekretninu koristi ovršenik, odnosno trgovačko društvo SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o. temeljem nepoznate pravne osnove, te da je iz navedenog razloga, obavijest o prestanku Ugovora o zakupu poslana i na adresu eventualnog podzakupnika SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o., međutim da se ista vratila s naznakom „Obaviješten, nije podigao pošiljku“, te kako je odmah nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi kontaktirao društvo MURTER NAUTIKA d.o.o. te društvo SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o. kako bi s istima pokušao dogovoriti eventualni nastavak zakupa nekretnine, ali da navedena društva odbijaju bilo kakvu suradnju kako s ovrhovoditeljem, tako i sa stečajnim dužnikom te odbijaju dobrovoljno predati nekretninu u posjed ovrhovoditelju, te kao je iz tih razloga primoran svoja prava štititi sudskim putem, te da je člankom 164. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom postupku (Narodne novine broj: 44/96, u verziji 45/13, dalje u tekstu: „SZ“) propisano da nekretnine na kojima postoje različito

pravo stečajni sudac prodaje, na prijedlog stečajnoga upravitelja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, te s tim u vezi, člankom 131. Ovršnog zakona propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, te nadalje je naveo kako je stavkom 2. i 3. predmetnog članka propisano je da će provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, predlaže sudu da uzevši u obzir sve navedeno u prijedlogu te obzirom da ovršenik odbija predati nekretninu u posjed ovrhovoditelju, na temelju članka 164. stavka 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 131., 256. - 259. Ovršnog zakona odredi ovrhu udaljenjem tog društva i uklanjanjem svih njegovih stvari iz predmetne nekretnine.

Prijedlog kupca B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao ovrhovoditelja, radi iseljenja SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o. sa sjedištem u Stankovcima, Stankovačka ulica 1, OIB: 95953400633, kao ovršenika, odnosno radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed je po ocjeni ovoga suda osnovan.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 131. stavka 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ), propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, daje bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Stavkom 2. istog članka propisano je da će provedbi ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. ovog članka te da žalba ne odgađa ovrhu, a ovrha se provodi po pravilima OZ-a o ovrsi i ispražnjenjem i predajom nekretnine, dok sukladno stavku 3. kupac pri provedbi ovrhe ima položaj ovrhovoditelja. Prema stavku 4. odredba članka 129. stavka 1. OZ-a primjenjuje se na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovog članka.

Nadalje, odredba članka 256. OZ-a propisuje da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255. OZ-a provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Ujedno, člankom 259. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj može u prijedlogu za ovrhu zatražiti da se zajedno s ovrhom iz članka 255. OZ-a odredi ovrha na ovršenikovim pokretninama koje treba ukloniti s nekretnine radi naplate troškova ovršnoga postupka, dok se sukladno stavku 2. ovog članka ovrha određuje i provodi po pravilima o ovrsi na ovršenikovim pokretninama radi naplate novčane tražbine.

Iz činjenica navedenih u prijedlogu proizlazi da kupac i vlasnik nekretnine B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 nije stekao i posjed opisanog dijela kupljene nekretnine.

Članak 131. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017) propisuje da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, te st. 3. tog članka propisuje da u tom postupku pri provedbi ovrhe kupac ima položaj ovrhovoditelja.

Nadalje, čl. 256. Ovršnog zakona provodi propisuje se da ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz čl. 255. Ovršnog zakona provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenje o ovrhi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti. U svezi uklanjanja pokretnina, čl. 257. Ovršnog zakona propisuje način postupanja suda i sudskog ovršitelja.

U skladu sa ovim odredbama Ovršnog zakona obzirom da SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o. sa sjedištem u Stankovcima, Stankovačka ulica 1, OIB: 95953400633, koristi bez valjanog pravnog temeljenja predmetnu nekretninu, dosuđenu u ovom stečajnom postupku kupcu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kojem je zbog toga onemogućeno stjecanje posjeda kupljene nekretnine, to je sud naložio navedenoj pravnoj osobi da nekretninu preda kupcu i odredio je ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, kako je to navedeno u izreci rješenja.

Na temelju čl. 43. st. 1. i čl. 255. Ovršnog zakona odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinom sudu u Zadru jer se na njegovom području nalazi predmetna nekretnina, točka IX. izreke.

Odluka pod točkom IV. – VIII. izreke ovog rješenja temelji se na čl. 257. st. 1. i 2. Ovršnog zakona.

Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio u skladu s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Šibeniku, 12. listopada 2020. godine

SUDAC  
Terezija Goreta, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Zadru
3. Financijska agencija odmah i nakon pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. B2 KAPITAL d.o.o.
6. SUHA MARINA STANKOVCI j.d.o.o

Broj zapisa: **17899-c5bc4**

Kontrolni broj: **0fb2a-50371-aa5ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.