



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Bihaćka 2A, 21000 Split * mob.: 099 3527637 * tel.: 021 542-054 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 17. srpnja 2025.

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 66124057408

Novi stečajni vjerovnik:

1. **ŠPICA GRAĐENJE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, **OIB: 99722954184**, **IBAN: HR4825000091101153381** zastupan po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita (*dalje u tekstu: Špica građenje d.o.o.*)

Prethodni stečajni vjerovnici:

1. **COAST d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 1, **OIB: 17660229327** (*dalje u tekstu: Coast d.o.o.*) / **PROKURATOR d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Solinska 49, **OIB: 10663543913** (*dalje u tekstu: Prokurator*)

P O D N E S A K -
OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINE

Prilozi:

1. **Punomoć za zastupanje**
2. **Ugovor o ustupu tražbina od 30.12.2024.** ovjeren od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, pod poslovnim brojem OV-5423/2024, dana 31.12.2024.
3. **Ugovor o ustupu tražbine (Cesija) od 09.07.2025.** ovjeren u potpisu zakonskih zastupnika ustupitelja (cedenta) i primatelja (cesionara) od strane Javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 9093/2025, dana 15.07.2025.

I. Uvodno, punomoćnik novog stečajnog vjerovnika Špica građenje d.o.o. navodi kako s obzirom na odredbe Stečajnog zakona kojima je propisano da se **prijenos tražbine u stečajnom postupku može dokazivati samo javnom ili javno**

ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnog vјerоvnikа danom pred Sudom, predmetnu ispravu i to:

1. **Ugovor о ustupu tražbina sklopljen dana 30.12.2024.,** između društva Prokurator d.o.o. kao ustupitelja (Cedenta) i društva Coast d.o.o. kao primatelja (Cesionara), ovјeren od strane јavnog bilježnika Helene Dragun iz Splita pod poslovnim brojem **OV-5423/2024**, dana 31.12.2024. i
2. **Ugovor о ustupu tražbine (cesija) sklopljen dana 09.07.2025.,** između društva Coast d.o.o. kao ustupitelja (Cedenta) i društva Špica građenje d.o.o. kao primatelja (Cesionara), a na kojem Ugovoru su potpisi zakonskih zastupnika ustupitelja i primatelja ovјereni od strane јavnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, pod poslovnim brojem **OV-9093/2025**, dana 15.07.2025.

dostavit će i putem protokola Trgovačkog suda u Splitu (*a ne samo putem e komunikacije*).

Nadalje, Špica građenje d.o.o. će о obavljenom ustupu tražbine obavijestiti direktno i stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika te joj dostaviti primjerak isprava kojima se dokazuje priјenos tražbine.

II. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2/2013-1137 od 10.06.2025. ispravljena je tablica ispitanih tražbina stečajnih vјerоvnikа od 24. svibnja 2019. sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 03. svibnja 2019., u odnosu na vјerоvnikе drugог višeg isplatnog reda kako je поближе navedeno u izreci tog rješenja, na način da je između ostalog:

- pod rednim brojem 194. tražbina stečajnog vјerоvnikа Adria resorts d.o.o. u iznosu od 65.756.831,86 EUR utvrđena kao tražbina drugог višeg isplatnog reda.

III. Izvorni stečajni vјerоvnik (Adria resorts d.o.o.) je predmetnu tražbinu II. višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu u cijelosti ustupila (prenijela) novom stečajnom vјerоvniku Adris grupa d.d., OIB: 82023167977 temeljem Ugovora о ustupu tražbine sklopljenog dana 30. svibnja 2019. između društva Adris grupa d.d. iz Rovinja kao primatelja tražbine i društva Adria resorts d.o.o. iz Rovinja, kao ustupitelja tražbine, јavnobilježnički ovјerenog po јavnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod posl.br. OV-9689/2019, dana 30.05.2019.

Novi stečajni vјerоvnik Adris grupa d.d. je podneskom od 05.06.2019. obavijestio Naslovni sud о priјenosu predmetne tražbine te je kao stјecatelj predmetne tražbine u cijelosti stupio u pravni položaj prethodnog stečajnog vјerоvnikа (Adria resorts d.o.o.).

Uz prilog tog podneska, u spis je dostavljen i predmetni Ugovor о ustupu tražbina od 30.05.2019.

IV. Nadalje, predmetna tražbina (opisana pod točkom II. ovog podneska) **djelomično je namirena** u stečajnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St - 168/2014 nad dužnikom Adriatic d.d. u stečaju i to iz

iznosa kupovnine koja je ostvarena prodajom nekretnina koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika u tom stečajnom postupku te prebijanjem iznosa te tražbine sa ostvarenom kupovninom, a nakon čega je od utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 65.756.831,86 EUR, **ostao nenamiren još novčani iznos od 27.682.562,91 EUR.**

Nakon toga, društvo *Adris grupa d.d.* je predmetnu tražbinu (u nenamirenom iznosu) ustupilo (prenijelo) na društvo *Prokurator d.o.o.* temeljem Ugovora o ustupu tražbine, javnobilježnički ovjerenog u potpisu stranaka od strane Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV – 7795/2021, dana 31.05.2021.

Društvo Prokurator d.o.o. je podneskom od 08.06.2021. obavijestilo Naslovni sud o prijenosu predmetne nepodmirene novčane tražbine te je odnosu predmetnu tražbinu (specificiranu u članku 1. tog Ugovora) stupilo u pravni položaj prethodnog stečajnog vjerovnika (*Adris grupa d.d.*).

Uz taj podnesak, društvo Prokurator d.o.o. je u spis dostavilo Ugovor o ustupu tražbine od 31.05.2021.

V. Nakon toga, društvo *Prokurator d.o.o.* je predmetnu tražbinu ustupilo (prenijelo) na društvo *Coast d.o.o.* temeljem Ugovora o ustupu tražbina sklopljenog dana 30. prosinca 2024. godine između društva *Coast d.o.o.*, Split kao primatelja tražbine i društva *Prokurator d.o.o.*, Split, kao ustupitelja tražbine, javnobilježnički ovjerenog po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita pod poslovnim brojem OV-5423/2024, dana 31. prosinca 2024.

O ovom prijenosu predmetne tražbine, stranke nisu obavijestile Naslovni sud, zbog čega se ovaj ugovor dostavlja u privitku ovog podneska.

VI. Nadalje, istu tu nepodmirenu novčanu tražbinu koju je *COAST d.o.o.* stekao od *PROKURATOR d.o.o.* (a on pak od *ADRIS GRUPA d.d.*), društvo *Coast d.o.o.* je sada ustupilo novom stečajnom vjerovniku društvu *Špica građenje d.o.o.*

Prema tome, novi stečajni vjerovnik (cesionar) ovim putem obavještava Naslovni sud da je sa prethodnim stečajnim vjerovnikom (cedentom) – društvom *Coast d.o.o.* sklopio dana 09.07.2025. Ugovor o ustupu tražbine (cesija), a na kojem Ugovoru su potpisi zakonskih zastupnika ustupitelja i primatelja ovjereni od strane javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, pod poslovnim brojem OV–9039/2025, dana 15.07.2025. (dalje u tekstu: „**Ugovor o ustupu tražbine**“).

Navedenim Ugovorom o ustupu tražbine prethodni stečajni vjerovnik ustupio je novom stečajnom vjerovniku svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema Dužniku (*Kerum d.o.o.* u stečaju) u ukupnom iznosu od **27.682.562,91 EUR** kao tražbinu II. višeg isplatnog reda, a što predstavlja nepodmireni dio tražbine koju je izvorni stečajni vjerovnik (*Adria Resorts d.o.o.*) prijavio u ovom stečajnom postupku i koja tražbina je priznata i utvrđena kako je to navedeno pod točkom II. ovog podneska.

VII. Slijedom gore navedenog, Špica građenje d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud da Ugovor o ustupu tražbina (cesija) od 09.07.2025. zajedno sa Ugovorom o ustupu tražbina od 30.12.2024. predstavljaju ovjerovljene privatne isprave iz članka 78. a Stečajnog zakona (*NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje SZ/96*), odnosno članka 146. stavka Stečajnog zakona (*NN broj 71/15, 104/17 i 36/22 i 27/24, dalje: SZ/15*) kojom se dokazuje prijenos tražbine pa:

- **novi stečajni vjerovnik Špica građenje d.o.o. u odnosu na nepodmireni dio utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda** (pod rednim brojem 194. u Tablici koja je sastavni dio izreke Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2/2013-1137 od 10.06.2025.) **u iznosu od 27.682.562,91 EUR** kao stjecatelj predmetne tražbine stupa u pravni položaj izvornog stečajnog vjerovnika Adria Resorts d.o.o. (kao i svih prethodnih stečajnih vjerovnika) u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St - 2/2013 i stječe sva prava koja su Adria Resorts d.o.o. (zatim Adris grupa d.d. pa Prokurator d.o.o. pa Coast d.o.o.) imali u tom stečajnom postupku u odnosu na predmetnu tražbinu.

Za stečajnog vjerovnika:
Špica građenje d.o.o.
Punomoćnik: