



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7691/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja VRTAR DRAGUTINA iz Moždence 218, OIB: 38189797104, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu KORUŠIĆ, HRG i VUKALOVIĆ j.t.d. u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. i III. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 583/1 oranica u Vrtrina površine 3217 m²,
upisane u zk. ul. 452 k.o. Grana, kao suvlasništvo Vrtar Mate iz Moždence 60 u 140/3360 dijela, Vrtar Fabijana iz Moždence 60 u 140/3360 dijela, Vrtar Fabijana iz Moždence 72 u 420/3360 dijela, Vrtar Andre iz Vrha u 60/3360 dijela, Vrtar Ljubice iz Moždence 127 u 60/3360 dijela, Vrtar Stjepana iz Moždence 127 u 60/3360 dijela, Vrtar Dragice iz Moždence 127 u 60/3360 dijela, Vrtar Ivana iz Zagreba, Voćarska cesta 11 u 210/3360 dijela, Vrtar Mije iz Golinca u 210/3360 dijela, Vrtar Andrije iz Moždence 128 u 210/3360 dijela, Vrtar Vinka iz Moždence 128 u 210/3360 dijela, Vrtar Jalže iz Moždence 131 u 189/3360 dijela, Smrdel Ljiljane iz Sežane, Povir 54C, Slovenija u 189/360 dijela, Milković Magde iz Subotice, Ohridska 2 u 42/3360 dijela, Vrtar Stjepana iz Kanade u 195/3360 dijela, Vrtar Dragice iz Njemačke u 195/3360 dijela, Vrtar Dragutina iz Moždence 218 u 105/3360 dijela, Vrtar Dragutina iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 29 u 245/3360 dijela, Dakić Dalibora iz Zagreba, Ivanečka ulica 13 u 315/3360 dijela i Čaić Jelene iz Zagreba, Trnsko 22 u 105/3360 dijela,

- čkbr. 593/2 kuća i dvor u Horvati površine 197 čhv,
upisane u zk. ul. 3078 k.o. Grana, kao suvlasništvo Horvat Josipa iz Moždence 62 u 1/2 dijela i Horvat Jane udate Vrtar iz Moždence u 1/2 dijela,

- čkbr. 670 kuća br. 58 i dvorište u Horvati površine 312 čhv,
upisane u zk. ul. 430 k.o. Grana, kao suvlasništvo Horvat Fabijana iz Varaždina, O. Price 29 u 3/24 dijela, Horvat Ivana iz Splita, Braće Santini 44 u 3/24 dijela, Rutić Mladena iz Moždence 210 u 4/24 dijela, Rutić Dragutina iz Remetinca 342 u 4/24 dijela, Horvat Ivana iz Splita,

Valpovačka 6 u 1/24 dijela, Kralj Smiljane iz Varaždina, Koprivnička 3 u 1/24 dijela i Horvat Jožefa iz Omiša, Fra Stjepana Vrlića 11 u 4/24 dijela,

a od kojih nekretnina kako je to prikazano Geodetskim elaboratom iz Zbirke GE - 21/2025 - Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/328, urbroj: 541-16-05/2-25-3 od 11. kolovoza 2025. su nastale nove čestice:

- čkbr. 583/1 oranica u Vrtrina površine 1895 m²,
- čkbr. 583/3 Moždenec, Moždenec - kuća, Moždenec, Moždenec 217/4 površine 50 m², pomoćna zgrada, Vrtna sjenica površine 11 m² i dvorište površine 1130 m²,
- čkbr. 583/4 Vrtrina - oranica površine 131 m²,
- čkbr. 593/2 Moždenec, Moždenec - dvorište površine 774 m²,
- čkbr. 670 kuća br. 58 i dvorište u Horvati površine 1056 m²,

na kojoj novonastaloj nekretnini čkbr. 583/3 predlagatelj predlaže brisati dosadašnje zemljišnoknjižne upisane suvlasnike i odrediti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist u cijelosti,

dok ostale novonastale nekretnine predlaže upisati u korist dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika.

III. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 584/1 oranica Vrtrina površine 1352 m², upisane u zk. ul. 8236 k.o. Grana, kao vlasništvo Vrtar Đure iz Moždence 130,
- čkbr. 584/2 oranica Vrtrina površine 352 m², upisane u zk. ul. 6628 k.o. Grana, kao suvlasništvo Vrtar Fabijana iz Moždence 72 u 14/56 dijela, Vrtar Andre iz Vrha u 2/56 dijela, Vrtar Ljubice iz Moždence 127 u 2/56 dijela, Vrtar Stjepana iz Moždence 127 u 2/56 dijela, Vrtar Dragice iz Moždence 127 u 2/56 dijela, Vrtar Ivana iz Zagreba, Voćarska cesta 11 u 7/56 dijela, Vrtar Mije iz Golinca u 7/56 dijela, Vrtar Vinka iz Moždence 128 u 7/56 dijela, Vrtar Stjepana iz Kanade u 3/56 dijela, Vrtar Dragice iz Nedeljance 104 u 3/56 dijela i Horvat Jasne iz Novog Marofa, Ulica Otona Ivekovića 11 u 7/56 dijela,
- čkbr. 584/3 oranica Bršje površine 338 m², upisane u zk. ul. 7205 k.o. Grana, kao suvlasništvo Vrtar Mate iz Moždence 60 u 4/24 dijela, Vrtar Anke iz Moždence 60 u 4/24 dijela, Vrtar Marije iz Moždence 129 u 6/24 dijela, Vrtar Dragutina iz Moždence 218 u 3/24 dijela i Vrtar Dragutina iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 29 u 7/24 dijela,
- čkbr. 1295/502 šuma Sedlinski breg i Visočka steza površine 738 čhv, upisane u zk. ul. 1270 k.o. Grana, kao suvlasništvo Vrtar Blaža iz Moždence 131 u 9/40 dijela, Smrdel Ljiljane iz Sežane, Povir 54C, Slovenija u 9/40 dijela, Milković Magde iz Subotice, Ohridska 2 u 2/40 dijela i Dakić Đurđice iz Zagreba, Ulica Karela Zahradnika 9 u 20/40 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisati pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 3. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VII. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VIII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

IX. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. i III. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 20. veljače 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. i III. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je mirni i nesmetani posjednik te vanknjižni vlasnik dijela čkbr. 583/1 upisane u posjedovni list 3411 k.o. Grana, a dio koje je identičan novoformiranoj čkbr. 583/3, koju je stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Đure i pokojne majke Jele kao dijelom i ostale nekretnine, a dijelom kupnjom, time da iste nekretnine predstavljaju jednu cjelinu. Kako se predlagatelj uključujući i posjed prednika, nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 21/2025 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/328, urbroj: 541-16-05/2-25-3 od 11. kolovoza 2025. Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 26. rujna 2013. između Anke Vrtar iz Strmca Remetinečkog 2 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O.161/97 od 1. kolovoza 1997. iza pok. Vrtar Jelice iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 29, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 19. listopada 1968. između Vrtar Franje iz Sv. Nedelje kao prodavaoca i Vrtar Đure iz Moždence kao kupca, izvatke iz zemljišnih knjiga, te izvatke iz BZP-a.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. i III. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. i III. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. VI.-VIII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka IX. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Vrtar Dragutin po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu KORUŠIĆ, HRG i VUKALOVIĆ j.t.d. u Varaždinu
2. Smrdel Ljiljana, Sežana, Povir 54 C, Slovenija, upisani suvlasnik
3. Dakić Dalibor, Ivanečka ulica 13, 10000 Zagreb, upisani suvlasnik
4. Čaić Jelena, Trnsko 22, 10000 Zagreb, upisani suvlasnik
5. Dakić Đurđica, Ulica Karela Zahradnika 9, 10000 Zagreb, upisani suvlasnik
6. Horvat Jasna, Ulica Otona Ivekovića 11, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
7. Vrtar Đuro, Moždenec 130, Moždenec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik

8. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči suda)
9. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči suda)
10. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 15:
25

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857513440745d3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-