

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 15 St-119/17
Dužnik: SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu
Rijeka, Ivana Lenca 7,
MBS/OIB: (040096867 / 62840919325)
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, M.Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: AGIT d.o.o.Zagreb, Heinzelova 51, dana

-----Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
u razdoblju do 19.srpnja 2019.godine

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

1. Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se daje pregled onih aktivnosti koje su obilježile izvještajno razdoblje; kao:
 - 1.1. S prodavateljem stanova u Posedarju, Anex kupoprodajnog ugovora, isti ovjerili u Zagrebu
 - 1.2. Dana 26.04.2019. podnio prijedlog za opravdanje predbilježbe, uz istovremeni upis založnog prava u iznosu ostatka kupoprodajne cijene uvećano za kamate,
 - 1.3. Suradivao s Ivanom Rude, odvjetnikom oko davanja očitovanja na odgovor na tužbu tuženika
 - 1.4. Podnio kaznenu prijavu USKOK-u protiv M.S. i dr
 - 1.5. Zbog bolesti knjigovođe, raskinuo ugovor i dokumentaciju predao drugom servisu,
 - 1.6. Predložio sazivanje skupštine, oko preuzimanja parničnog postupka u Zagrebu, na kojoj predložio povlačenje tužbe i tužbenog zahtjeva

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.1.2. Nekretnine:

Stečajni dužnik u trenutku podnošenja ovog izvješća nije vlasnik ni posjednik nekretnina.
Potencijalno u stečajnu masu stečajnog dužnika mogu ući ove nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Upis pod B (vlastovnica) Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
751/10	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4A Perjavička putina i dvorište	780	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
751/16	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4B Perjavička putina i dvorište	759	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-13, 1-sobni stan na potkrovlju,	55,47	Filip Raguž, Velika, ul.V.Korajca 17B -Passero Robert, Orešje, Selčica 10, R.Slovenija
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-14, 1-sobni stan na potkrovlju	55,32	RZ KONZALTING d.o.o.Zagreb -predbilježba SALVUS d.o.o.
7404/1		Centar Zagreb	Lokal oznake „C7“, Petrinjska 59, u poslovnom objektu	53,49	ANTE MARIĆ iz Dugog Sela

Napomena: Ante Marić, kao vlasnik zatražio izlučenje ove nekretnine iz stečajne mase

2.1.3. Pokretne:

Stečajni upravitelj nema evidentirane pokretne imovine u stečajnoj masi dužnika.

2.1.4. Nematerijalna imovina:

Nema evidentirane nematerijalne imovine koja bi se ogledala u patentima, predujmovima za nematerijalnu imovinu, licence, robne marke i drugo, a po potvrdi prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika nema niti financijske imovine, zaliha i slično niti se o postojanju ove imovine mogu naći valjani dokazi.

2.1.5. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br.8 od 13.07.2019.godine, proizilazi da dužnik na računu ima novčani iznos od 100,00 kn.

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2019.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00
Materijalni troškovi(pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal, arhiviranje)	6.000,00
Trošak knjigovodstva	12.000,00
SVEUKUPNO	28.000,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

Troškovi se temelje na predviđanju trajanja postupku u 2019.godini.

2.2.2. Obveze prema dužnikovim vjerovnicima

Dana 29.siječnja 2018.održana ispitno i izvještajno ročište.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	136.492,93
	Ukupno	136.492,93

drugi viši isplatni red:

1.	SLATINSKA BANKA dd Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579	288,91
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	6.835,24
3.	AVIZA d.o.o., Zagreb, Klovićeva 14, OIB: 46426882271	20.000,00
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.475,66
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, OIB: 43965974818	800,69
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	428,36
7.	DECONIC d.o.o.u stečaju, Osijek, A.Hebranga 73, OIB: 19342647182	854.432,21
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	12.989.148,70
9.	HŽ CARGO d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 08720210702	130.444,51
10.	SALONIT ANHOVO, d.d.Deskle, Anhovo, R.Slovenija, OIB: 39598627783	1.199.015,85
11.	TRIARIUS d.o.o.u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467	25.370,23
12.	POSOJILNICA BANK Egen Klagenfurt, Paulischgasse 5-7, OIB: 24250429800	10.327.864,22
13.	AGENCIJA ZA INTEGRALNI TRANSPORT d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB:42650506038	4.500.000,00

14.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	13.137,98
	Ukupno	30.071.242,56

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red	30.207.735,49
---	----------------------

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	136.492,93
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	30.071.242,56
SVEUKUPNE OBVEZE	30.207.735,49

Napomena: Nema notifikacije razlučnih i izlučnih prava

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Upravni i ovršni postupak Grada Rijeke

Oznaka spisa: Klasa: UP/I-363-03/17-13/52 URBR: 2170/01-02-20-17-1 VB

Grad Rijeka je rješenjem od 29.12.2017.godine utvrdio obvezu, „obvezniku“ komunalne naknade društvu SALVUS d.o.o.u stečaju, Rijeka, za poslovni prostor u Rijeci, površine 80,70 m2 u mjesečnom iznosu od 135,58 kn, za objekat u Rijeci, na adresi Marije Grbac 27, gdje navodno obveznik ima poslovnu djelatnost: proizvodnja tekstila. Stečajni upravitelj je u roku podnio žalbu. Nakon toga je Grad Rijeka donio rješenje o ovrsi, plejnidbom novčanih sredstava ovršenika, na koje je rješenje stečajni upravitelj u svojstvu zastupnika ovršenika uložio žalbu.

3.2. Ovršni / parnični postupak protiv ovršenika Marka Ždrakića vl.obrta

Oznaka spisa: 11 P-698/2018 kod Trgovačkog suda u Rijeci

Stečajni upravitelj podnio je javnom bilježniku Mariu Včelik iz Požege, prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Marka Ždrakića, vlasnika obrta Autoprijevoznik „Marko Ždrakić“, Požega, Golobradci 1, radi 300.000,00 kn. Ovršenik podnio prigovor, a nakon što je Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu primila predmet u rad, Sud se oglasio mjesno nenadležnim i donio odluku da će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci, kao mjesno nadležnom. Stečajni upravitelj je uz suglasnost vjerovnika dane na Skupštini 29.05.2018. sukladno čl.230.st.2.toč.4. Stečajnog zakona izdao odvjetničku punomoć za zastupanje u ovom predmetu Frani Dobrović, odvjetniku iz Rijeke. Dana 11.prosinca 2018.godine održano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci, pod.posl.br. 11P-698/2018.

Na ročištu je Boris Brkljačić odvjetnik tuženika iz Rijeke izjavio da je „Zdravko Raguž bio prikriveni vlasnik društva tužitelja i da je ostao živjeti u prodanom stanu, kao podstanar.

Rješenjem od 19.srpnja 2019.godine Sud odredio da se provede knjigovodstveno-financijsko vještačenje, imenovao Luciju Crljenko Perković iz Rijeke za vještaka i naložio tuženiku da u roku od 8 dana uplati predujam troškova vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn

3.3. Zemljišnoknjižni predmet

Oznaka spisa: Z-56766/2017 nova oznaka Z-2201/2019 od 14.01.2019

Po stupanju u posjed javnobilježničkog akta, javnog bilježnika mr.sc. Joze Rotima iz Zagreba, kojim je aktom dužnik SALVUS d.o.o., Rijeka, prije stečaja postao punopravni vlasnik nekretnina iz z.k.ul.100656 K.O. Gornji Stenjevec, stečajni upravitelj je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnio prijedlog za upis brisanja zabilježbe.

Prijedlog je zabilježen pod brojem Z-38209/2018 dana 05.07.2018.godine. Prethodno je Trgovački sud u Rijeci, po službenoj dužnosti, dostavio rješenje o otvaranju stečajnog postupka pod posl.br.St-119/17-3 dana 25.listopada 2017.godine Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-56766/17. Da bi se uopće moglo postupati po tom prijedlogu stečajni upravitelj je podneskom 09.07.2018.godine pozvao Financijsku agenciju – Nagodbeno vijeće da izvrše brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane u z.k.ul. 100656 pod Z-36577/2016 dana 18.08.2016.godine. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu je donio rješenje kojim se: 1)odbija upis, te se 2) određuje brisanje plombe Z-56766/17 u z.k.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec. U trenutku dostave rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.St-119/17-13 od 25.listopada 2017. u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu bila je vidljiva plomba Z-40841/2016. Naime, dana 15.09.2016.godine u 14:16 sati zaprimljen je prijedlog Triarius d.o.o.u stečaju radi povrata prava vlasništva u z.k.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec, a temeljem presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2837/2015 od 15.lipnja 2016.godine, kojom je utvrđeno da je bez učinka prema stečajnoj masi Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 04.02.2013. (ovjeren dana 08.02.2013.g., kod javnog bilježnika Joze Rotima, pod br. OV-1895/13, te je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši upis brisanja prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na nekretnini u z.k.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec u korist društva Salvus d.o.o. (Z-9593/13 od 01.03.2013.g.), a temeljem prije navedenog Sporazuma i Anexa. Budući da je sud dužan ispitati je li upis određen protiv knjižnog prednika u konkretnom slučaju sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama uknjiženio društvo Triarius d.o.o., pa iz tog razloga nije bilo moguće dopustiti upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je uz suglasnost vjerovnika dane na Skupštini 29.05.2018. sukladno čl.230.st.2.toč.4. Stečajnog zakona izdao odvjetničku punomoć za zastupanje u ovom predmetu Zoranu Vukiću iz Odvjetničkog društva Vukić i dr.iz Rijeke, koji je protiv narečenog rješenja podnio 8.siječnja 2019.g.prigovor, a koji je u z.k.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec, pod posl.br. Z-2201/2019.

3.4. Zemljišno knjižni predmet

Oznaka spisa: Z-10438/2019 od 29.04.2019 Zemljišnoknjižni odjel u Zadru

Odbijen prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini k.č.900/4, 6/100 dijel, etažno vlasništvo (E-14) iz zk.ul.1815 ko Posedarje, uz istovremeni upis založnog prava, koji je upis također odbijen.

Rješenje zemljišnoknjižnog odjela još nije dostavljeno.

Stečajni upravitelj je s prodavateljem RC Konzalting d.o.o., iz Zagreba, prodavateljem nekretnine, sklopio dana 19.travnja 2019.godine u Zagrebu Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kojim je stečajni dužnik preuzeo obvezu istovremenog zasnivanja založnog prava na nekretninama u iznosu sveukupnog duga od 136.975,28 kn.

3.5. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-3129/2016-12 Trgovački sud u Zagrebu

U konkretnom slučaju radi se o tužbenom zahtjevu tužitelja Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb za o predaji u posjed nekretnina izgrađenih na k.č.751/10 – stambena zgrada br.4A Perjavička putina i dvorište od 780 m2 i k.č.751/16 – stambena zgrada br.4B Perjavička putina i dvorište od

759m2, sve upisano u z.k.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec, a vezano za pravomoćnu presudu o ogluhi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.P-2837/15.

Stečajni upravitelj je podnio izjavu o preuzimanju parničnog postupka i prijedlog za nastavak, a u nastavku da Sud odbije tužitelja i prijedlog za određivanje privremene mjere, kao neosnovan.

Naime, Tužitelj je podnio tužbu i prijedlog 8.12.2016.godine, u vrijeme trajanja predstečajne nagodbe koja je otvorena nad dužnikom SALVUS d.o.o., pred nagodbenim vijećem HR02 FINA RC u Zagrebu, dana 01.srpnja 2016.g., što po izričitoj zakonskoj normi članka 70.stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi(NN br.108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), nije dopušteno, a radi se o stjecanja imovine i imovinskih prava koja pripadaju Tuženiku. I konačno, tužitelj se ponaša kao da je presudom zbog ogluhe postao vlasnik nekretnina, pa zahtjeva neposredni posjed, a nije, vlasnik nekretnina je Tuženik, temeljem isprave javnobilježničkog akta, sastavljenog pred javnim bilježnikom mr.sc Jozom Rotimom iz Zagreba, pod posl.br. OU-22/2015 od 11.03.2015. iz koje proizilazi da je SALVUS d.o.o., Rijeka, prije stečaja postao punopravni vlasnik nekretnina iz z.k.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec.

3.6. Parnični postupak

Oznaka spisa: P-125/19 kod Trgovačkog suda u Rijeci

SALVUS d.o.o.u stečaju, Rijeka preko Odvjetničkog društva „Rude i partneri“ d.o.o. namjerava pred Trgovačkim sudom u Rijeci pokrenuti parnični postupak, u svojstvu tužitelja, protiv tuženika: 1) Roberta Raguža iz Velike, ul.V.Korajca 17b, 2) Filipa Raguža iz Velike, ul.V.Korajca 17b i 3) Roberta Passera, Orašje, Selčica 10, radi pobijanja pravnih radnji dužnika, a sukladno odredbama članka 198., čl.202. i čl.203.st.1.Stečajnog zakona.

Na pripremnom ročištu, tuženici osporili navode tužitelja kao činjenično i pravno neutemeljene, ističući da je kupovina za stan plaćena prijebojem, na način da je potraživanje koje je imao tuženik ad.1 prema tužitelju stavljeno u prijeboj prije stečaja s potraživanjem SALVUS-a na ime kupoprodajne cijene stana i to s osnova novčane pozajmice koju da je isti tuženik dao tijekom 2012.godine SALVUS-u. Nakon što je tužitelj osporio navode tuženika jer u poslovnim knjigama nema registriranog duga prema tuženicima, pa kompenzacija s nepostojećom tražbinom nije moguća. Polazeći od toga da je kompenzacija oblik obračunskog plaćanja, kojim obveza dužnika prema vjerovniku prestaje obračunski, bez stvarne novčane transakcije, uz ispunjenje drugih uvjeta: da se radi o istoivrsnim međusobnim dospjelim tražbinama koje glase na novčane obveze, koja ne nastaje sama po sebi, nego jedna strana drugoj mora pisano izjaviti kompenzaciju, jasno je da u ovom slučaju nije ispunjeno niti jedan od uvjeta za provođenje kompenzacije.

Da bi tuženici opravdali protupravno stjecanje nekretnina, u parničnom postupku prezentiraju cijeli niz raznih ugovora u kojima su plasirane takve nebuloze, koje zdrav razum ne može pojmiti: o prijenosu poslovnih udjela u posrnujoj firmi Primorska poneštra d.o.o., vlasnika Milenka Silov, uz naknadu Silov gradnji d.o.o, kao jedinom članu društva u iznosu od 6.000.000,00 kn, onda Salvus d.o.o., kao prenositelj potraživanja (cedent), prenosi svoja potraživanja Silov gradnji d.o.o. (Cesionar), a Robert Raguž je dužnik (cesus), sklapaju Ugovor o ustupu tražbine umjesto potraživanja, Cesionar izjavljuje (čl.4.Ugovora) da je cedent ispunio obvezu prema njemu u iznosu od 632.125,00 kn, a dalje da cedent izjavljuje kako je Ugovorom cesus ispunio obvezu prema njemu.

Punomoćnik tužitelja, dana 28.lipnja 2019. podnio očitovanje na navode tuženika ad.1 i ad.2.

3.7. Parnični postupak

Oznaka spisa: 21P-225/19 Trgovački sud u Zagrebu

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, vodi se postupak pod posl.brojem godnjim, tužitelja I Salvus d.o.o.u stečaju i II Zdravka Raguž i III tužitelja Pavice Raguž Sklepić protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGen Austrija, radi utvrđenja ništetnosti ugovora. Vezano za predmetni postupak, 17.srpnja 2019.godine održana je Skupština vjerovnika i donesena odluka: daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme u ime stečajnog dužnika parnični postupak, a istovremeno da u ime stečajnog dužnika obavjesti sud o povlačenju tužbe i tužbenog zahtjeva.

3.6. Kazneni postupak

Kazneni postupak oznake: K-DO-953/17-XXVIII Is-DO-167/18

ODO u Rijeci, temeljem članka 217.stavak 1.ZKP donijelo je rješenje o provođenju istrage protiv prijašnjih članova uprave društva SALVUS d.o.o., i to protiv I okrivljenika D.B. iz Zagreba, II okrivljenika Ž.N. iz Požege, te protiv III okrivljenika TD SALVUS d.o.o.u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju, a zbog sumnje u počinjenje kaznenog djela protiv gospodarstva – utajom poreza i carine, djelo opisano i kažnjivo po čl.256.st.1.toč.3.KZ, dok je III okrivljeni TD SALVUS d.o.o.u stečaju odgovorno za isto kazneno djelo koje su počinili I i II okrivljeni, kao odgovorne osobe.

Protiv navedenog rješenja III okrivljeni je podnio žalbu, navodeći da III okrivljeni u vrijeme počinjenja kaznenog djela nije niti postojao, da TD SALVUS d.o.o.u stečaju nije istovjetno TD SALVUS d.o.o., da je otvaranjem stečajnog postupka dana 25.listopada 2017.g., započela egzistirati nova pravna osoba, pod novom tvrtkom i s potpuno novim poslovnim računom, da je otvaranjem stečajnog postupka nastupio diskontinuitet u odnosu na dužnika prije stečaja, za njega je započeta nova poslovna godina, pa da društvo u stečaju od 2017.godine, ne može biti odgovorno za kaznena djela uprave prije stečaja.

Županijski sud u Rijeci je odbio podnesenu žalbu kao neosnovanu, navodeći da suprotno mišljenju žalitelja, sudac istrage smatra da je rješenje o provođenju istrage osnovano i da osnovana sumnja da su okrivljenici počinili kaznena djela koja im se stavljaju na teret proizilaze iz kaznene prijave MF Porezne uprave i rezultata poreznog nadzora.

Općinski sud u Rijeci, pod posl.br. 6 Kov-256/18, pozvao predstavnika 2.okrivljene pravne osobe TD SALVUS d.o.o., Franu Dobrovića, odvjetnika iz Rijeke, na sjednicu optužnog vijeće koje će se održati u Rijeci dana 7.studen 2019.godine u Općinskom sudu u Rijeci.

Kazneni postupak oznake kod USKOK-a KR-US-112/19-42, kod ODO: KR-DO-886/19

U svojstvu oštećenika, Salvus d.o.o.u stečaju 12.06.2019.godine podnio Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kaznenu prijavu protiv M.Silova i dr., zbog kaznenih djela iz članka 247.stavak 2 KZ/11.

USKOK proslijedio kaznenu prijavu ODO Rijeka, svojim dopisom KR-US-112/19-42 dana 24.lipnja 2019.g., o čemu je obavjestio oštećenika. Predmet se vodi kod ODO u Rijeci pod brojem KR-DO-886/19 kod zamjenice M.P.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 100,00 kn (izvod 8/13.07.2019.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 0,00 kn, što ukupno iznosi 100,00 HRK.

V PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

Bogdan Veselinović
stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod br.8/2019 o stanju na posl.računu
- rješenje ZK odjela u Zagrebu, Z-29260/19
- žalba na rješenje
- zk.ul.1815 ko Posedarje, odbijajući prijedlog
- rješenje o određivanju vještačenja u predmetu Ždrakić
- očitovanje na odgovor tuženika