



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4144/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipe Ercega, OIB: 60261139270, Omiš, Nemira X 1, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik iz Omiša, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. veljače 2023.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 601 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1151/5 oranica površine 291 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/24

KOVAČIĆ MARIJA POK. LOVRE

2. Suvlasnički dio: 3/24

KOVAČIĆ RUŽA UD LOVRE

2.2 uz povjerbenu zamjenu tog dijela u slučaju smrti ili preudaje u korist muške djece od pok. Lovre Kovačića-Ivana i Stipe. Z-779/1959

3. Suvlasnički dio: 4/24

KOVAČIĆ JOŠKO POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 4/24

KOVAČIĆ NEVEN POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 3/24

KOVAČIĆ MILAN POK. STIPE

8. Suvlasnički dio: 2/24

KOVAČIĆ JOSIP, OIB: 03080434862, OMIŠ, NEMIRA V/6

9. Suvlasnički dio: 2/24

KOVAČIĆ NEVEN, OIB: 71710079281, OMIŠ, NEMIRA V/13

10. Suvlasnički dio: 1/8

KOVAČIĆ STIPE, OIB: 94608836951, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 2, 21310 OMIŠ

11. Suvlasnički dio: 1/36

KOVAČIĆ MATILDA, OIB: 13989920486, NEMIRA IV 2, 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 1/36

KOVAČIĆ BUĆAN LOVRENKA, OIB: 21600806010, NEMIRA IV 2, 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 1/36

KOVAČIĆ IVAN, OIB: 32171214139, NEMIRA IV 2, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 601 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1151/5 oranica površine 291 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Stipe Ercega, OIB: 60261139270, Omiš, Nemira X 1, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 601 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1151/5 oranica površine 291 m² provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektroničkim putem Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) u roku koje počinje teći od 01. ožujka 2023. do 30. ožujka 2023., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Dana 04. veljače 2022. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 601 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1151/5 oranica površine 291 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je 09. lipnja 1981. kupio nekretninu označenu kao čest. zem. 1151/6 k.o. Omiš (kat. čest. zem. 2098/4) od pok. Stjepana Kovačića pok. Ivana te je nekoliko mjeseci nakon je od iste osobe kupio predmetnu nekretninu. Pok. Stjepan Kovačić je ispustio predlagatelju brisovnu izjavu od 05. veljače 2020. kojom priznaje predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Nadalje je naveo da predmetna nekretnina predstavlja u naravi dio vrtla i okućnicu predlagatelja te je naveo da u katastarskom operatu je predmetna kat. čest. zem. 2098/3 upisana na braću Lovru Kovačić pok. Ivana, Stjepana Kovačića pok. Ivana i njihovu sestru Mariju Kovačić. Darovnim ugovorom Lovre Kovačić pok. Ivana je darovao predmetnu nekretninu svom bratu Stjepanu Kovačiću pok. Ivana i to 07. rujna 1998.. Marija Kovačić pok. Ivana je naslijedila njena majka Matija Kovačić ud.

Ivana te je nakon njene smrti istu je naslijedio Stjepan Kovačić pok. Ivana. Predlagatelj je pred Općinskim sudom u Splitu ishodio presudu zbog ogluhe pod posl. br. P-732/2020 od 16. rujna 2021..

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kupoprodajni ugovor od 09. lipnja 1981. ovjeren pred Općinskim sekretarijatom za upravne poslove uprave pod br. 0287/1981, izjavu od 05. veljače 20201., ovjerena po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod br. Ov-541/2020, ugovorom o darovanju sklopljen 07. rujna 1998. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod br. Ov-3323/98, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-812/09 UPP/OS-98/09 od 19. listopada 2009., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-200/03 od 28. svibnja 2004., povijest promjena na katastarskim česticama, presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-732/2020 od 16. rujna 2021. i položajni nacrt.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u e-spis i to u predmet Općinskog suda u Splitu pod poslovnim br. P-732/2020.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 601 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1151/5 oranica površine 291 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1019 k.o. Omiš kao posjednici kat. čest. zem. 2098/3 (koja odgovara čest. zem. 1151/5) upisani Lovre Kovačić, Marija Kovačić i Stjepan Kovačić i to svaki za po 1/3;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-200/03 donesenog iza pok. Marije Kovačić pok. Ivana istu naslijedila Matija Kovačić ud. Ivana te da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-812/09 UPP/OS-98/09 donesenog iza pok. Matije Kovačić ud. Ivana istu naslijedio Stjepan Kovačić;
- da je ugovorom o darovanju sklopljen 07. rujna 1998. suposjednik Lovre Kovačić pok. Ivana je darovao svome bratu Stjepanu Kovačiću nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1019 k.o. Omiš;
- da je izjavom od 05. veljače 2020. Stjepan Kovačić priznao predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. veljače 2023.

Sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenju o sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 eura (250,00 kuna)

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Marija Pok Lovre
2. Kovačić Ruža Ud Lovre
3. Kovačić Joško Pok Stipe – ovi od 1. do 3. putem e-Oglasne ploče suda
4. Kovačić Neven Pok Stipe, Nemira V 13, 21310 Omiš, Hrvatska
5. Kovačić Milan Pok Stipe, Rape 12, Stanići, 21310 Omiš, Hrvatska
6. Kovačić Josip, Nemira V 15, 21310 Omiš, Hrvatska
7. Kovačić Stipe, Četvrt kralja Zvonimira 2, 21310 Omiš, Hrvatska
8. Kovačić Matilda, Nemira IV 2, 21310 Omiš, Hrvatska
9. Kovačić Bućan Lovrenka, Nemira IV 2, 21310 Omiš, Hrvatska
10. Kovačić Ivan, Nemira IV 2, 21310 Omiš, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Lovre Kovačić, Stolzingstrasse 10, Munchen, Njemačka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.02.2023 13:16

Serijski broj certifikata

8611788557902046377

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z146970264e1b4878

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-