

U Rijeci, 12. srpnja 2021.godine

PULJANKA d.d. u stečaju
OIB: 63315096047
Pula, Anticova 5
zastupano po
stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,
Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **1.951.500,00 kn**:

1. KUPAC LA-VOR TRADE d.o.o., Buzet, Mažinjica 722, OIB 17617518061, kupio je nekretninu:

- k.č.br.373/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 468m², upisana u zk.ul.br.2868, k.o. Pomer,
- k.č.br.759/178, u naravi pašnjak, površine 1014m², upisana u zk.ul.br.2869, k.o. Pomer

(Prodavaonica br.038, Čimulje 13, Banjole, Općina Medulin)

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 3,80% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 3,80%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

1.951.500,00 x 5%97.575,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 3,80% iznosi 23.940,00 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi**25.735,50 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.06.2021. iznosi631.125,00 kn,
pa srazmjerni dio od 3,80% iznosi**23.982,75 kn**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 81.859,83 kn do

30.06.2021., pa srazmjerni dio od 3,80% iznosi**3.110,67 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn,
pa srazmjerni dio od 3,80% iznosi.....**38.000,00 kn**

Trošak el.energije do 31.05.2021. prema računima HEP ELEKTRE d.o.o.

Zagreb u 100% iznosu od**2.334,30 kn**

Trošak vodnih usluga do 31.05.2021. prema računima Vodovoda Pula d.o.o. u
100% iznosu od**1.214,86 kn**

Trošak osiguranja nekretnine prema računima Euroherc osiguranja do dana
25.06.2021. u 100% iznosu od**5.422,80 kn**

Trošak odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda do 31.05.2021. prema računima
Albanež d.o.o. u 100% iznosu od**387,20 kn**

Trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi
..... **2.800,00 kn**

Trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u neto iznosu 4.500,00 kn,
pa bruto 2 iznosi**6.718,75 kn**

Ukupno troškovi pod **B)** iznose **109.706,83 kn.**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A).**

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **109.706,83 kune** doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za Puljanka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić