

U Rijeci, 12. srpnja 2021.godine

PULJANKA d.d. u stečaju
OIB: 63315096047
Pula, Anticova 5
zastupano po
stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,
Ćikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **428.725,00 kn**:

1. KUPAC ASTRA LILIA d.o.o., Marijanijeva 12, Pula, OIB: 57727221570 kupio je nekretninu:

- k.č.br. 3978/9, u naravi oranica, površine 720 m², upisana u zk.ul.br. 15385, k.o. Pula (građevinsko zemljište u Puli "kod Plinare", marina Veruda), vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata UPU "Marina Veruda", u zoni trgovačko uslužne namjene

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 0,68% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 0,68%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

428.725,00 x 5%21.436,25 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 0,68% iznosi 4.284,00 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi**4.605,30 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.06.2021. iznosi631.125,00 kn,
pa srazmjerni dio od 0,68% iznosi**4.291,65 kn**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima
Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 81.859,83 kn do
30.06.2021., pa srazmjerni dio od 0,68% iznosi**556,65 kn**

Trošak objave elektronske iavne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi
..... **2.800,00 kn**

Trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u neto iznosu 1.500,00 kn,
pa bruto 2 iznosi**2.450,31 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn,
pa srazmjerni dio od 0,68% iznosi.....**6.800,00 kn**

Ukupno troškovi pod **B)** iznose **21.503,91 kn.**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A).**

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **21.503,91 kuna** doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za Puljanka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić