

U Rijeci, 12. srpnja 2021.godine

PULJANKA d.d. u stečaju
OIB: 63315096047
Pula, Anticova 5
zastupano po
stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,
Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **4.087.500,00 kn**:

1. KUPAC ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB: 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, kupio je nekretninu:

- k.č.br.867/1, u naravi oranica, pašnjak, površine 15263m², k.č.br.867/4, u naravi pašnjak, oranica, površine 2128m², upisane u zk.ul.br.4503, k.o. Galižana,
- k.č.br.867/2, u naravi oranica, pašnjak, površine 1964 m², upisana u zk.ul.br.4281, k.o. Galižana,
- k.č.br. 867/3, u naravi pašnjak, površine 3490m², upisana u zk.ul.br.4300, k.o. Galižana,
- k.č.br.864/95, u naravi pašnjak, površine 315m², upisana u zk.ul.br.4504, k.o. Galižana,

vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata GUP Pula, u zoni gospodarsko trgovačko uslužne i industrijsko-zanatske namjene

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 7,96% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 7,96%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

4.087.500,00 x 5%204.375,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 7,96% iznosi 50.148,00 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi**53.909,10 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.06.2021. iznosi631.125,00 kn,
pa srazmjerni dio od 7,96% iznosi**50.237,55 kn**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 81.859,83 kn do

30.06.2021., pa srazmjerni dio od 7,96% iznosi**6.516,04 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn,
pa srazmjerni dio od 7,96% iznosi.....**79.600,00 kn**

Trošak objave elektronske iavne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi
..... **2.800,00 kn**

Trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u neto iznosu 4.900,00 kn,
pa bruto 2 iznosi**7.315,98 kn**

Ukupno troškovi pod **B)** iznose **200.378,67 kn.**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A).**

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **200.378,67 kuna** doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za Puljanka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić