

U Rijeci, 12. srpnja 2021.godine

PULJANKA d.d. u stečaju

OIB: 63315096047

Pula, Anticova 5

zastupano po

stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,

Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **909.250,00 kn**:

1. KUPAC RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, Pula, OIB: 54829471191 kupio je nekretninu:

- k.č.br. 1352/3, u naravi privredno dvorište, površine 362m², upisana u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana,
- k.č.br. 1352/4, u naravi trgovina, površine 74 m², upisana u zk.ul.br. 2846, k.o. Galižana, upisano u vlastovnicu:"DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK JE:VELETRG.-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODUZEĆE "ISHRANA" PULA" – pravni prednik stečajnog dužnika", Prodavaonica br. 028, Michele della Vedova 59, Galižana, Grad Vodnjan

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 0,50% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 0,50%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

909.250,00 x 5%45.462,50 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 0,50% iznosi 3.150,00 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi**3.386,25 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.06.2021. iznosi631.125,00 kn,
pa srazmjerni dio od 0,50% iznosi**3.155,63 kn**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 81.859,83 kn do

30.06.2021., pa srazmjerni dio od 0,50% iznosi**409,30 kn**

Trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi
..... **2.800,00 kn**

Trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u neto iznosu 4.000,00 kn,
pa bruto 2 iznosi**6.156,93 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn,
pa srazmjerni dio od 0,50% iznosi.....**5.000,00 kn**

Ukupno troškovi pod **B)** iznose **20.908,11 kn.**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A)**.

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **20.908,11 kuna** doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za Puljanka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić