

*U Rijeci, 12. srpnja 2021.godine*

**PULJANKA d.d. u stečaju**  
**OIB: 63315096047**  
**Pula, Anticova 5**  
zastupano po  
stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,  
Ćikovići 126, Kastav

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Na poslovni broj St-455/2017**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

**Na poslovni broj St-455/2017**

---

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **189.250,00 kn**:

1. KUPAC CCS Consulting d.o.o., Vlaška 67, Zagreb, OIB: 77144436404 kupio je nekretninu:

- k.č.br. 1055/1, u naravi dvorište, površine 270m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.7789, k.o. Pula (Zgrada, uredi stručnih službi, Dobrićeva 7, Grad Pula), vještak opisuje nekretninu kao zemljište u zoni mješovite namjene, u naravi dvorište unutrašnjosti bloka građevina uz predmetnu česticu

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 0,33% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 0,33%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

**A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %**

**189.250,00 x 5% .....9.462,50 kn**

**B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:**

**Nagrada stečajnog upravitelja** – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 0,33% iznosi 2.079,00 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi .....**2.234,93 kn**

**Trošak knjigovodstva** do zaključno 30.06.2021. iznosi .....631.125,00 kn,

pa srazmjerni dio od 0,33% iznosi .....**2.082,72 kn**

**Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira** prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 81.859,83 kn do

30.06.2021., pa srazmjerni dio od 0,33% iznosi .....**270,14 kn**

**Trošak objave elektronske iavne dražbe** prema računu FINA-e u 100% iznosi

..... **2.800,00 kn**

**Trošak procjene nekretnine** – sudski vještak 100% u neto iznosu 1.500,00 kn,

pa bruto 2 iznosi .....**2.450,31 kn**

**Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe** na iznos od 1.000.000,00 kn,

pa srazmjerni dio od 0,33% iznosi.....**3.300,00 kn**

Ukupno troškovi pod **B)** iznose **13.138,10 kn.**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A).**

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **13.138,10 kuna** doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

**Za Puljanka d.d. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj**  
**Zinko Grgurić**