

U Rijeci, 12. srpnja 2021.godine

PULJANKA d.d. u stečaju

OIB: 63315096047

Pula, Anticova 5

zastupano po

stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,

Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **807.750,00 kn**:

1. KUPAC ISTRIA REAL ESTATE S.A.R.L., OIB: 70575709582, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luksemburg, kupio je nekretninu:

- zgrada u Puli, S.Dobrića 5, sagrađena na katastarskim česticama: 1731, upisana u zk.ul.br.3299, k.o.Pula, stan na I katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 121,95m², upisan u podulošku broj 975,

(stan U Puli, Dobricheva 5, Grad Pula)

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 1,57% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 1,57%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

807.750,00 x 5%40.387,50 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 1,57% iznosi 12.681,68 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi**13.632,81 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.06.2021. iznosi631.125,00 kn,
pa srazmjerni dio od 1,57% iznosi**9.908,66 kn**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 81.859,83 kn do

30.06.2021., pa srazmjerni dio od 1,57% iznosi**1.285,20 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn,
pa srazmjerni dio od 1,57% iznosi.....**15.700,00 kn**

Trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi
..... **2.800,00 kn**

Trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u neto iznosu 3.000,00 kn,
pa bruto 2 iznosi**4.479,17 kn**

Trošak komunalne naknade do 30.06.2021. u 100% iznosu od**377,98 kn**

Trošak vodnih usluga do 31.05.2021. u 100% iznosu od**30,90 kn**

Trošak odvodnje do 31.05.2021. u 100% iznosu od**11,30 kn**

Ukupno troškovi pod **B)** iznose **48.226,02 kn.**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A).**

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **48.226,02 kuna** doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za Puljanka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić