

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju
Koprivnica
Ulica stari Brežanec 10
OIB: 19462674595

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište Dr.I.Lebovića 42
BJELOVAR

Poslovni broj spisa: St-311/2021
U Virovitici, 03.11.2023.

**PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretninu stečajnog dužnika
prodanu putem FINA-e i namirenje razlučnog vjerovnika**

Stečajni postupak nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 otvoren je 18.listopada 2021.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31.01.2022. Razlučni vjerovnici donijeli su odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

NEKRETNINE U LUČKOM:

1. ZK 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVO-RIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh

- upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.na 400.000,00 EUR-a i na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 55.614,15 kn, te na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2863/2018

2. ZK 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8, ORANICA, površine 1003 čvh (3608m2)

- upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.na 400.000,00 EUR-a i na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE na 1.327.216,10 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 55.614,15 kn, te na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2863/2018

- Za nekretnine iz **ZK ULOŽAKA 684 i 696** procjenu vrijednosti dostavila je ER-STE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i to jedinstveno za oba ZK uložka koji se trebaju prodavati kao cjelina budući da pristup do ZK uložka 696 nije moguć nesmetano nego samo preko uložka 684
- Prema dostavljenoj procjeni vrijednosti koja je izrađena 11.02.2021, a izradio ju je sudski vještak Natko Gaberc, procijenjena vrijednost je 894.400,00 kn

Nekretnina je prodana kupcu Ivici Ljubiću iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147 za izlicitiranu cijenu od 171.054,51 € / 1.288.810,21 kn.

Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 11.870,73€ (89.440,02 kn), a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio je razliku od 159.183,78 € / 1.199.370,19 kn

U cijenu nekretnine nije obračunat PDV.

Ova javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja objavljen je 25.10.2022.) pod brojem 40766, identifikator predmeta prodaje je 23163, a identifikator ponuditelja je 35680.

Izlicitirana cijena.....171.054,51 € (1.288.810,21 kn)

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka
(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... 15.485,98 € (116.679,11 kn)

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK
(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika).....155.568,53 € (1.172.131,08 kn)

Žiro-račun stečajnog dužnika MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju je:
HR7323600001102956568

Namirenje razlučnog vjerovnika provodi uplatom na račun razlučnog vjerovnika u iznosu od 155.568,53 € (1.172.131,08 kn).

Račun razlučnog vjerovnika za uplatu je: HR9524020061031262160

Poziv na broj: 05 260100005-55425357362

Prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika od 10.02.2022. stanje dugovanja je 1.468,209.64 € i sa iznosom od 155.568,53 € (1.172.131,08 kn) namiruje se dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika u postotku od 10,60 %

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka sastoji se od:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 194,66 € (1.466,66 kn)
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....13.844,90€ (104.314,43 kn)
Udio u trošku računovodstva (66.36 €*17 mj).....1.128,12€ (8.499,82 kn)
Polica osiguranja..... 106,50€ (802,43 kn)

Komunalna naknada (istek zakupa, neplaćeno 21,18 €/mj)..... 211,80€ (1.595,80 kn)
 UKUPNO: 15.485,98 € (116.679,11 kn)

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		364.304,16 €	2.744.849,69 kn
Iznosi u kn	>100.000	16%	2.123,56	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	3.185,35	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	2.654,46	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	5.308,91	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	16.210,69	122.139,48
5.000.000,01	10.000.000	6%	0,00	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0,00	0
12.000.000,01		1%	0,00	0
NAGRADA:			29.482,97 €	222.139,48 kn

	UNOVČENO	UDIO	NAGRADA	NAGRADA
CERNIK	98.219,17 €	26,94%	7.948,05 €	59.884,60 kn
LUČKO	171.054,51 €	46,99%	13.844,90 €	104.314,43 kn
KUPINEC	95.030,48 €	26,07%	7.690,02 €	57.940,45 kn
NA-GRADA:			29.482,97 €	222.139,48 kn

Stečajna upraviteljica
 Vanda Kovačević Golenčar