

Stečajna masa iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o., OIB:67144731376 po
Rješenju Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj: **1 St-82/2019. od 26.03.2019.**
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Z A D A R

1. St-82/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.06.2019. DO 20.09.2019.

Rješenjem ovog suda od 18.06.2019. utvrđene su tražbine koje se namiruju kao:

a) tražbine prvog višeg isplatnog reda:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od 678.651,23 kn i

b) tražbine drugog višeg isplatnog reda:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u iznosu od 436.934,26 kn.

Kako je naloženo stečajnom upravitelju poduzeti radnje radi iznajmljivanja poslovnog prostora na pročelju zgrade u dva navrata na pročelju zgrade objesio sam o obavijest o iznajmljivanju poslovnog prostora.

Zainteresiranost je pokazala Općina Filip Jakov za potrebe dječjeg vrtića. Upoznati su sa stanjem predmeta.

Komunicirao sam sa odvjetnikom po pitanju povlačenja tužbe i očekujem tijekom idućeg tjedna informaciju (u evidenciji dugotrajne imovine nema upisane navedene nekretnine, po knjigovodbi nikako ili vrlo teško će se izvršiti obračun obveze za neisplaćenu plaću, nije izvršena procjena nekretnine prije prodaje, za vrijeme blokade računa ne može se vršiti prijeboj obveze i potraživanja) nakon njegove komunikacije sa klijentom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kod Općinskog sudau Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, katastarska općina 300772 Sveti Filip i Jakov, broj ZK uložka:3835, broj katstarske čestice 104 ukupne površine od 1025 m2 u naravi dvorište, uređeno zemljište, stambena zgrada k.br. 5, dječji vrtić k.br. 7, dvorišna zgrada trajno i nodvojivo temeljem zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) višenamjenski prostor lociran u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m2, koji se sastoji od pet skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore,

prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva WC-a i predprostora kojemu pripada slijedeći sporedni dio: vjetrobran korisne površine 2,40 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 189,00 m², sve označeno plavom šrafurom u vlastovnici upisano u korist MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 67144731376, Gornje Raštane.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko dođe do povlačenja tužbe u predmetu P-177/2019 kod Trgovačkog suda u Zadru tada ću predložiti da sud utvrdi prodajnu vrijednost nekretnine i krene sa javnom dražbom putem Financijske agencije.

U protivnom čekamo pravomoćnost parnice.

Zatražiti ću od stečajnog suca da naloži Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu upis zabilježbe otvaranje stečajnog postupka.

Milna, 20. 09. 2019.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr