

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **2.792.500,00 kn**:

1. KUPAC TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 kupio je nekretninu:

- k.č.br. 277/1, u naravi dvorište, skladište, samoposluga, k.o. Premantura, upisana u zk.ul.1870 (prodavaonica br. 039, na adresi Premantura 31, Općina Medulin)

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 1,97% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 1,97%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Tablica koeficijenata prema vrijednosti imovine nalazi se u stečajnom spisu.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

2.792.500,00 x 5%139.625,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 1,97% iznosi 12.411,00 kn, a sukladno tome bruto 2 iznosi**13.341,83 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 28.02.2021. iznosi555.375,00 kn,
pa srazmjerni dio od 1,97% iznosi**10.940,89 kn**

Trošak osiguranja imovine po računima Euroherc d.d. - stvarni trošak osiguranja nekretnine iznosi do 12.02.2021. godine.....**5.616,13 kn.**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 66.156,98 kn do

31.01.2021., pa srazmjerni dio od 1,97% iznosi**1.303,29 kn**

Trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi

..... **2.800,00 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn,

pa srazmjerni dio od 1,97% iznosi.....**19.700,00 kn**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A**).

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **53.702,14** kuna doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za sve navedene troškove relevantna knjigovodstvena dokumentacija nalazi se u knjigovodstvu Puljanke d.d. u stečaju i za pregled iste možete se obratiti gospođi Marini Zidarić na mail: marina.zidaric@logistis-axia.hr

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić

U Rijeci, 08.02.2021.