

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **1.142.500,00 kn**:

1. KUPAC LA-VOR TRADE d.o.o., Mažinjica br.72, Buzet, OIB: 17617518061 kupio je nekretninu:

- k.č.br. 3723/116 u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31, površine 1596 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15197, k.o. Pula i to 13. Suvlasnički dio: 1532/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P1 – trgovina u prizemlju, površine 204,75 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od spremišta, garderobe, wc-a, trgovine i rampe (u Planu označeno kao poseban dio P1, lila bojom i brojevima 17-21)

(Prodavaonica br.068, Modrušanov prilaz br.1, Grad Pula)

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 1,88% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 1,88%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Tablica koeficijenata prema vrijednosti imovine nalazi se u stečajnom spisu.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

**A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %**

**1.142.500,00 x 5% .....57.125,00 kn**

**B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:**

**Nagrada stečajnog upravitelja** – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 1,88% iznosi 11.844,00 kn, a sukladno tome bruto 2 iznosi .....**12.732,30 kn**

**Trošak knjigovodstva** do zaključno 28.02.2021. iznosi .....555.375,00 kn,

pa srazmjerni dio od 1,88% iznosi .....**10.441,05 kn**

**Trošak osiguranja imovine** po računima Euroherc d.d. - stvarni trošak osiguranja nekretnine iznosi do 12.02.2021. godine.....**2.083,16 kn.**

**Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira** prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva do 31.01.2021. ukupno iznosi 66.156,98 kn, pa srazmjerni dio od 1,88% iznosi .....**1.243,75 kn**

**Trošak objave elektronske javne dražbe** prema računu FINA-e u 100% iznosi ..... **2.800,00 kn**

**Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe** na iznos od 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 1,88% iznosi.....**18.800,00 kn**

**Trošak pričuve** po računima EKI Inženjeringa – stvarni trošak nekretnine do 28.02.2021. godine iznosi .....**21.528,68 kn**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A)**.

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **69.628,94** kuna doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za sve navedene troškove relevantna knjigovodstvena dokumentacija nalazi se u knjigovodstvu Puljanke d.d. u stečaju i za pregled iste možete se obratiti gospođi Marini Zidarić na mail: marina.zidaric@logistis-axia.hr

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić

U Rijeci, 08.02.2021.