

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **3.240.000,00 kn**:

1. KUPAC TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 kupio je nekretninu:

- k.č.br.1446/138, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234m², upisana u zk.ul. 15871, k.o. Pula, i to 1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1 – market u prizemlju, površine 190,79m², koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC-a (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svjetlo roza bojom i brojevima 1 do 4)

(Prodavaonica 060, Braće Leonardelli 1, Grad Pula)

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 2,45% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 2,45%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Tablica koeficijenata prema vrijednosti imovine nalazi se u stečajnom spisu.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

3.240.000,00 x 5%162.000,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 2,45% iznosi 15.435,00 kn, a sukladno tome bruto 2 iznosi**16.592,63 kn**

Trošak knjigovodstva do zaključno 28.02.2021. iznosi555.375,00 kn, pa srazmjerni dio od 2,45% iznosi**13.606,69 kn**

Trošak osiguranja imovine po računima Euroherc d.d. - stvarni trošak osiguranja nekretnine iznosi do 12.02.2021. godine.....**1.941,16 kn.**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 66.156,98 kn do 31.01.2021, pa srazmjerni dio od 2,45% iznosi**1.620,85 kn**

Trošak objave elektronske iavne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi**2.800,00 kn**

Trošak vodnih usluga (hidrant) i usluga odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema računima Vodovoda Pula d.o.o. i Pragrande d.o.o. - stvarni trošak do 31.01.2021. iznosi**1.544,09 kn**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 2,45% iznosi.....**24.500,00 kn**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod **A)**.

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **62.605,42** kuna doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za sve navedene troškove relevantna knjigovodstvena dokumentacija nalazi se u knjigovodstvu Puljanke d.d. u stečaju i za pregled iste možete se obratiti gospođi Marini Zidarić na mail: marina.zidaric@logistis-axia.hr

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić

U Rijeci, 08.02.2021.