



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1551/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, 17. veljače 2025.

riješio je

I. Iz iznosa prenesenog dijela kupovnine od 1.210.849,76 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni prostor na adresi Mesnička 1 (E-6) koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine zk.č. 1925, u naravi kuća br. 1, Mesnička ulica, kuća br. 1/1, Mesnička ulica i dvorište površine 395 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 45 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1, površine 320 m<sup>2</sup> te kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, površine 30 m<sup>2</sup>:

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 66.230,81 eura,
2. namiruje se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u cijelosti za iznos od 1.051.911,67 eura.
3. namiruje se razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d., OIB 42252496579, Slatina, Vladimira Nazora 2, u dijelu za iznos od 92.707,28 eura.

II. Iz iznosa prenesenog dijela kupovnine od 120.028,14 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 24275, podul. 240 zk. tijela II, k.o. Grad Zagreb, i to lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm, koji je neodvojivo povezan s 20/16.951,76 suvlasničkog dijela cijele nekretnine, u naravi dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik – Esplanade" :

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi u iznosu od 6.571,87 eura,

2. namiruje se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u dijelu za iznos od 113.456,27 eura.

III. Iz iznosa prenesenog dijela kupovnine od 290.394,92 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m<sup>2</sup>:

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.811,66 eura,

2. namiruje se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u dijelu za iznos od 272.583,26 eura.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nalaže se računovodstvu suda u roku od 8 dana isplatiti stečajnom dužniku DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, na ime troškova postupka:

- iznos od 66.230,81 eura (točka I.1. izreke, iz iznosa prenesenog s predmeta broj Ovr-238/2022),

- iznos od 6.571,87 eura (točka II.1. izreke, iz iznosa prenesenog s predmeta broj Ovr-238/2022)

- iznos od 17.811,66 eura (točka III.1. izreke, iz iznosa prenesenog s predmeta broj Ovr-238/2022, na račun IBAN HR2724840081135259442, Raiffeisenbank Austria d.d.

II. Nalaže se računovodstvu suda u roku od 8 dana isplatiti na ime namirenja razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41:

- iznos od 1.051.911,67 eura (točka I.2. izreke, iz iznosa prenesenog s predmeta broj Ovr-238/2022 ),

-iznos od 113.456,27 eura (točka II.2. izreke, iz iznosa prenesenog s predmeta broj Ovr-238/2022),

-iznos od 272.583,26 eura (točka III.2. izreke, iz iznosa prenesenog s predmeta broj Ovr-238/2022) na račun IBAN HR 9225000091101401685 otvoren u Addiko bank d.d. poziv na broj 1127533-01.

III. Nalaže se računovodstvu suda u roku od 8 dana isplatiti na ime namirenja razlučnog vjerovnika Slatinske banke d.d., OIB 42252496579, Slatina, Vladimira Nazora 2, uplatiti iznos od 92.707,28 eura (točka I.3. izreke, iz iznosa prenesenog s predmeta broj Ovr-238/2022) na račun IBAN HR 23 2412 0091 0399 9092 8.

### Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, otvoren je rješenjem od 20. siječnja 2022. povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije (dalje:

FINA) tako da se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.; dalje SZ).

2. Nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

a) zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, u naravi poslovni prostor na adresi Mesnička 1 (E-6) koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine zk.č. 1925, u naravi kuća br. 1, Mesnička ulica, kuća br. 1/1, Mesnička ulica i dvorište površine 395 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 45 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1, površine 320 m<sup>2</sup> te kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, površine 30 m<sup>2</sup>,

b) zk.ul. 24275, podul. 240 zk. tijela II, k.o. Grad Zagreb, u naravi lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm, koji je neodvojivo povezan s 20/16.951,76 suvlasničkog dijela cijele nekretnine, u naravi dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa pothodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik – Esplanade" te

c) zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m<sup>2</sup>, unovčene su za ukupnu kupovninu od 1.622.520,43 eura s time da je iz tog iznosa u ovrsi namireno potraživanje B2 Kapital d.o.o. kao ovrhovoditelja, u iznosu od 1.247,61 eura na ime predujmova i pristojbi iz ovrhe što proizlazi iz rješenja ovoga suda broj Ovr-238/2022 od 16. travnja 2024. tako da je preostala kupovna od 1.61.272,82 eura.

3.1. Navedene tri nekretnine su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA s time da je nekretnina opisana u točki 2a), u naravi poslovni prostor na adresi Mesnička 1, u Zagrebu, unovčena za iznos od 1.211.265,63 eura. Rješenje o dosudi ove nekretnine od 19. veljače 2024. postalo je pravomoćno te je kupac uplatio kupovninu za nekretninu. Iz kupovnine od 1.211.265,63 eura namiren je ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. za iznos plaćenih predujmova i pristojbi u ovršnom postupku od 415,87 eura što proizlazi iz pravomoćnog rješenja broj Ovr-238/2022 od 16. travnja 2024.

3.2. Nekretnina opisana u točki 2b), u naravi dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa pothodnik – Esplanade- Importanne u Zagrebu, unovčena je za iznos od 120.444,01 eura. Rješenje o dosudi ove nekretnine od 19. veljače 2024. postalo je pravomoćno te je kupac uplatio kupovninu za nekretninu. Iz iznosa kupovnine od 120.444,01 eura namiren je ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. za iznos plaćenih predujmova i pristojbi u ovršnom postupku od 415,87 eura što proizlazi iz pravomoćnog rješenja broj Ovr-238/2022 od 16. travnja 2024., dok je preostali iznos kupovnine od 120.028,14 eura prenesen na ovaj broj predmeta.

3.3. Nekretnina opisana u točki 2c), u naravi poslovni prostor u Vlaškoj ulici u Zagrebu, unovčena je za iznos od 290.810,79 eura, a rješenje o dosudi ove nekretnine od 19. veljače 2024. postalo je pravomoćno te je kupac uplatio kupovninu za nekretninu. Iz iznosa kupovnine od 290.810,79 eura namiren je ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. za iznos plaćenih predujmova i pristojbi u ovršnom postupku od 415,87

eura što proizlazi iz pravomoćnog rješenja broj Ovr-238/2022 od 16. travnja 2024., dok je preostali iznos kupovnine od 290.394,92 eura prenesen na ovaj broj predmeta.

3.4. Dakle, navedene nekretnine su unovčene za ukupnu kupovninu od 1.622.520,43 eura s time da je iz tog iznosa u ovrsi namireno potraživanje B2 Kapital d.o.o. kao ovrhovoditelja, u iznosu od 1.247,61 eura na ime predujmova i pristojbi iz ovrhe što proizlazi i iz rješenja ovoga suda broj Ovr-238/2022 od 16. travnja 2024. tako da je ukupno prenesen iznos od 1.621.272,82 eura (zbroy kupovnina od 1.210.849,76 eura, 120.028,14 eura i 290.394,92 eura).

3.5. Dakle, ukupno je FINA prenijela kupovninu u iznosu od 1.210.849,76 eura, što proizlazi i iz kartice novčane obveze u eSpisu.

4. Pored ove tri nekretnine pod točkama 1.), 2.) i 3.) stečajnu masu čini i:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk uložak 12623, k.o. Rijeka, k.č.br. 766/1 kuća i dvorište poduložak E-1 suvlasnički dio 1/1 unovčena na dražbi za iznos od 351.663,75 EUR, koja čini 16,20% stečajne mase)
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk uložak 22612, k.o. Zaprudski otok, suvlasnički dio 154,52/10000 etažno vlasništvo E-32, lokal broj 3.19 na katu površine 34,40m2, koja prema procijenjenoj vrijednosti čini 1,93% stečajne mase
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk uložak 817, k.o. Sesvete Novo, suvlasnički dio 186,52/10000 etažno vlasništvo E-218, površine 248,45 m2, koja prema procijenjenoj vrijednosti čini 4,38 % stečajne mase
- te zakupnina ostvarena davanjem u zakup dvije nekretnine u ukupnom iznosu od 59.988,68 EUR, koja čini 2,76% stečajne mase, što sveukupno iznosi 2.171.172,86 eura.

4. Iz isprava u spisu, izvješća stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase i obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, proizlazi da nije unovčena cjelokupna imovina (stečajna masa) stečajnog dužnika, već samo dio pa se u odnosu na neunovčenu vrijednost uzima procijenjena vrijednost nekretnine.

5. Na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju članci 248. i 254. SZ-a. Prema članku 254. stavku 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U troškove ulaze ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. U stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi s određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. U svezi indirektnih troškova navodi se da troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6.1. Prema obračunu stečajnog upravitelja nekretninu na adresi Mesnička 1, u Zagrebu, koja čini iznosi 55,79% stečajne mase, terete sljedeći troškovi: pričuva koja iznosi 3.407,38 eura, komunalna naknada koja iznosi 2.132,78 eura, naknada za uređenje voda koja iznosi 668,24 eura trošak plina po računu Gradske plinare Zagreb koja iznosi 10,30 eura, osiguranje objekta od požara, nevremena, dvije godine koje iznosi 90,84 eura, trošak stakla za navedenu nekretninu 575,85 eura, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 50.147,68 EUR što je razmjerni dio koji tereti ovu nekretninu, troškovi računovodstva u razmjernom iznosu od 6.687,27 EUR, naknade banke u razmjernom iznosu od 278,95 EUR, razmjerni dio naknade za arhiviranje dokumenta (3.000,00 EUR za 20 registratora) što iznosi 1.673,70 EUR, razmjerni dio potrošnog materijala koji iznosi 557,90 EUR. Stečajni upravitelj je predložio u odnosu na ovu nekretninu izdvojiti u stečajnu masu iznos od 66.230,81 EUR.

6.2. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su na nekretnini koja se nalazi na adresi Mesnička 1, Zagreb, upisana sljedeća založna prava:

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, prvenstveni red upisa pod 5.1.: Z-46945/2010, zaprimljeno 8 srpnja 2013. broj Z-33215/13 uknjiženo založno pravo u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava rješenjem suda pod brojem Z-23212/03, i uknjižbe ustupanja založnog prava,
- Slatinska banka d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, pod brojem Z-6787/13 zaprimljeno 12. veljače 2013., te Z-17240/13 (Z-6787/13) zaprimljeno 8. travnja 2014.
- Republika Hrvatska pod brojem Z-63136/2021, zaprimljeno 29. studenoga 2021. na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3450/2021, te zabilježba ovrhe pod brojem Z-38461/2015.

6.3. Za preostalu prenesenu kupovninu od nekretnine u Mesničkoj 1, u Zagrebu, u iznosu od 1.210.849,76 EUR stečajni upravitelj predložio je izdvojiti za namirenje:

- troškova stečajnog postupka iznos od 66.230,81 EUR
- prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iznos od 1.051.912,12 EUR, međutim kako zbroj osiguranog potraživanja sadržan u podnesku tog vjerovnika od 11. travnja 2024., što je ovaj vjerovnik i potvrdio kasnijim podneskom, iznosi 0,45 eura manje odnosno 1.051.911,67 eura, navedeni će biti namiren za taj iznos, tako da će se drugoupisani razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. namiriti s preostalim iznosom od 92.707,28 EUR.

6.4. Prisutni punomoćnici razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Slatinska banka d.d. suglasili su se s predloženom raspodjelom kupovnine i obračunom troškova u odnosu na sve nekretnine pa tako i u odnosu na ovu nekretninu. Napominje se da trećeupisani razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište, no ističe se da kupovнина ostvarena prodajom ove nekretnine nije dovoljna niti za namirenje cjelokupne osigurane tražbine drugoupisanog razlučnog vjerovnika (prema obračunu od 28. svibnja 2024. za tražbinu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 510160-9043918 od 4. ožujka 2013. s Aneksima kako je to detaljno navedeno u točki 11.1. ovog obrazloženja), te će trećeupisani razlučni vjerovnik ostati nenamiren u cijelosti. Štoviše, trećeupisani razlučni vjerovnik se ne bi mogao namiriti čak niti u situaciji kad se iz kupovnine uopće ne bi izdvojili troškovi postupka.

7.1. Prema obračunu stečajnog upravitelja nekretninu u naravi poslovni prostor na adresi Importanne centar-Esplanade u Zagrebu, koja čini 5,55% stečajne mase

terete sljedeći troškovi: komunalna naknada iznosi 568,92 EUR, naknada za uređenje voda iznosi 51,47 EUR, osiguranje objekta od požara, nevremena, dvije godine iznosi 47,78 EUR, razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja s doprinosom za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.988,70 EUR, razmjerni dio troškova računovodstva koji iznosi 665,25 EUR, razmjerni dio naknade banke koji iznosi 27,75 EUR, razmjerni dio naknade za arhiviranje dokumenta (3.000,00 EUR za 20 registratora) koji iznosi 166,50 EUR, razmjerni dio za sitni potrošni materijal koji iznosi 55,50 EUR odnosno ukupno 6.571,87 EUR.

7.2. Nekretnina u naravi poslovni prostor na adresi Importanne centar-Esplanade u Zagrebu prodana je na prvoj dražbi kod FINA-e za iznos od 120.444,01 EUR (kupovina bez umanjjenja za pristojbe i predujmove) i čini 13,39% stečajne mase.

7.3. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su na toj nekretnini upisana sljedeća založna prava:

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, pod brojem Z-35199/10, zaprimljeno 14. srpnja 2010., na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. lipnja 2010. i uknjižbe ustupanja založnog prava, te pod brojem Z-33215/13 od 8. srpnja 2013. zaprimljeno 8. srpnja 2013. i uknjižbe ustupanja založnog prava
- Slatinska banka d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, pod brojem Z-46701/13 zaprimljeno 16. listopada 2013. (temeljem sporazuma o osiguranju broj 127/09-2013 od 6. rujna 2013.) te pod brojem Z-46704/13, isto zaprimljeno 16. listopada 2013. temeljem sporazuma o osiguranju broj 129/09-2013 od 6. rujna 2013.)
- te zabilježba ovrhe pod brojem Z-38461/2015.

7.4. Za preostalu prenesenu kupovninu od nekretnine u Importanne centru-Esplanade u Zagrebu, u iznosu od 120.028,14 EUR, stečajni upravitelj predložio je izdvojiti za namirenje:

- troškova postupka iznos od 6.571,87 EUR,
- prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iznos od 113.456,27 EUR, tako da nenamiren dio tražbine B2 Kapital d.o.o. iznosi 156.415,76 EUR, dok je drugoupisani založni vjerovnik Slatinska banka d.d., ostao nenamiren.

7.5. Prisutni punomoćnici razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Slatinska banka d.d., suglasili su se s predloženom raspodjelom kupovnine i obračunom troškova u odnosu na sve nekretnine, pa tako i u odnosu na ovu nekretninu.

8.1. Prema obračunu stečajnog upravitelja nekretninu u naravi poslovni prostor na adresi Vlaška 58, u Zagrebu, koja čini 13,39 % terete sljedeći troškovi: pričuva koja iznosi 1.217,01 EUR, komunalna naknada koja iznosi 1.789,89 EUR, naknada za uređenje voda u iznosu od 509,68 EUR, osiguranje objekta od požara, nevremena, dvije godine iznosi 51,74 EUR, razmjerni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja koji iznosi 12.035,80 EUR. razmjerni dio računovodstva koji iznosi 1.604,99 EUR, razmjerni dio naknade banke koji iznosi 66,95 EUR, razmjerni dio za arhiviranje dokumenta (3.000,00 EUR za 20 registratora) koji iznosi 401,70 EUR, razmjerni dio za sitni potrošni materijal koji iznosi 133,90 EUR, odnosno ukupno 17.811,66 EUR.

8.2. Nekretnina pod rednim brojem 3.), u naravi poslovni prostor na adresi Vlaška 58, u Zagrebu, prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi za iznos od 290.810,79 EUR (kupovna bez umanjena za pristojbe i predujmove) i čini 5,55% stečajne mase.

8.3. Iz izvataka iz zemljišnih knjiga proizlazi da su na toj nekretnini upisana založna prava:

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, pod brojem Z-47789/06 na temelju Ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2006., solemniziranog pod brojem OU-1000/06 te uknjižbe ustupanja založnog prava, pod brojem Z-33215/13 zaprimljeno 8. srpnja 2013., te uknjižbe ustupanja založnog prava,
- Slatinska banka d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, pod brojem Z-46701/13 zaprimljeno 16. listopada 2013., te pod brojem Z-46704/13, zaprimljeno također 16. listopada 2013.,
- te zabilježba ovrhe pod brojem Z-38461/2015.

8.4. Za preostalu prenesenu kupovninu od nekretnine u Vlaškoj 58, u Zagrebu, u iznosu od 290.394,92 EUR stečajni upravitelj predložio je izdvojiti za namirenje:

- troškova stečajnog postupka iznos od 17.811,66 EUR
- prvoupisanog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iznos od 272.583,26 EUR, dok je u ostalom dijelu nenamiren, dok je ostao nenamiren dio tražbine B2 Kapital d.o.o. od 372.146,02 EUR, kao i drugoupisani založni vjerovnik Slatinska banka d.d., ostao nenamiren.

8.5. Prisutni punomoćnici razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Slatinska banka d.d. suglasili su se s predloženom raspodjelom kupovnine i obračunom troškova.

9.1. Prema članku 94. stavka 1. SZ-a stečajni upravitelj (odnosno stečajni upravitelji ako ih je tijekom postupka bilo više) ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (članak 94. stavak 2. SZ-a). Rješenjem se utvrđuje visina nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (članak 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (članak 15. stavak 1. Uredbe).

9.2. Prema članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima do 100.000,00 kn - 16 %, na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12% na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8% na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7%, na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6%, na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 kn- 1%.

9.3. U svezi radnji stečajnog upravitelja iz spisa proizlazi da je stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka:

- ovlastio knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika

- pozvao zakonskog zastupnika na primopredaju nekretnina i eventualne druge imovine i dostavu drugih podataka o poslovanju stečajnog dužnika kao što su mogući parnični postupci koje bi dužnik vodio kao tužitelj, a koji bi mogli uvećati vrijednost stečajne mase te je ujedno provjerio mogućnost naplate eventualnih potraživanja od kupaca
- provjerio bitnu poslovnu dokumentaciju dužnika bruto bilancu poduzetnika, bilance poduzetnika, stanje kupaca i dobavljača popis kratkotrajne i dugotrajne imovine
- u prisutnosti Olivera Vidića izvršio primopredaju lokala u Zagrebu, u Mesničkoj 1, i Vlačkoj ulici koji se ne koriste
- obišao poslovni prostor u Importanne centru u Zagrebu koji je koristio zakupnik MIDWAY j.d.o.o. te poslovni prostor u Rijeci koji je koristio zakupnik Interigre d.o.o.
- obišao i preuzeo još dvije nekretnine u Zagrebu, jednu u Dugavama i drugu u Sesvetama
- u razgovoru s ranijim zakonskim zastupnikom društva te Đanom Hasanbegović upoznao se s osnovnim razlozima poteškoća u poslovanju društva što je rezultiralo pokušajem restrukturiranja društva provedbom predstečajne nagodbe te naknadno opetovano blokadom računa tvrtke što je uzrokovalo otvaranje stečajnog postupka,
- otkazao ugovore o radu dvojici zaposlenika dužnika, te izvršio odjave iz mirovinskog osiguranja,
- s razlučnim vjerovnikom B2 kapital d.o.o. i stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina izvršio pregled imovine dužnika koja se sastoji od poslovnih prostora u Zagrebu radi izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina
- izvršio izvid i obilazak nekretnine u Rijeci i to u prisutnosti stalnog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina
- podnio zahtjev za zatvaranje prethodnih računa stečajnog dužnika te otvorio transakcijski račun dužnika u stečaju
- izvršio popis imovine stečajnog dužnika
- zaprimio prijave tražbine stečajnih vjerovnika i obavijesti razlučnih vjerovnika te ih provjerio s pripadajućom dokumentacijom (devet registratora predanih sudu) sastavio tablice vjerovnika I i II višeg isplatnog reda priznao tražbine, ali i osporio tražbine pojedinih vjerovnika
- naveo je da je ukupno 66 vjerovnika prijavilo tražbine stečajnom upravitelju te su tri razlučna vjerovnika obavijestila stečajnog upravitelja o razlučnim pravima i predmetima na kojima su upisana razlučna prava ukupni iznos priznatih tražbina je 5.769,059,90 EUR
- stečajni upravitelj je osporio iznose prijavljenih tražbina za sedam vjerovnika u ukupnom iznosu od 389.469,01 EUR
- po nalogu suda se dodatno očitovao i obrazložio zašto smatra da su prijavljene tražbine s osnova pozajmica članova društva tražbine nižeg isplatnog reda te je one odbačene
- kako je ovom stečajnom postupku prethodio postupak predstečajne nagodbe kojom su tražbine vjerovnika umanjene u odnosu na stanje obveza prije sklapanja predstečajne nagodbe morao je pažljivo razlučiti pravno važeći iznos prijavljenih tražbina prilikom ispitivanja prijavljenih tražbina i osobito kod osporavanja kako bi se izbjegli visoki troškovi u slučaju gubitka parnica,
- kako u vlasništvu stečajnog dužnika nisu bile upisane nekretnine u Zagrebu, poslovni prostori u Dugavama i Sesvetama, stečajni upravitelj uz pomoć odvjetničkog društva uspio ishoditi upisa prava vlasništva na predmetnim nekretninama koje je bilo sporno, za nekretninu u Dugavama trebalo je ishoditi privolu pravnog slijednika prodavatelja Coning d.d. u stečaju da dozvoli bez parnice upis vlasništva

-navedenim postupcima uvećana je stečajna masa dužnika za minimalno 130.000,00 EUR

- s osnove zakupnine za nekretnine u Rijeci i Zagrebu, na temelju ugovora o zakupnu, uvećao je vrijednost stečajne mase za oko 65.000,00 EUR

-stečajni upravitelj je svakodnevno zaprimao razne račune s osnova komunalnih davanja za nekretnine kao pričuvu, komunalnu naknadu i slično te je vršio isplate za obračunate usluge

- nakon prekida ovršnih postupaka u relativno kratkom roku ishodio je nastavak postupaka prodaje nekretnina u ovršnim postupcima i to nakon višemjesečnog slanja podnesaka, osobnih dolazaka te je na taj način uspio ishoditi odluke kojima su se Općinski sud u Rijeci i Općinski građanski sud u Zagrebu oglasili nenadležnim te su predmete prodaje nekretnina u ovršnom postupku ustupili Trgovačkom sudu u Zagrebu,

- prisustvovao je ročištima u predmetima broj Ovr-30/2023 i Ovr-238/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu i to ročištima u svezi određivanja vrijednosti nekretnina te diobenim ročištima u ovršnim predmetima u kojima su nekretnine prodane

- ispunio je i predao Financijskoj agenciji obrasce kojima su određene vrijednosti i način prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom

-obavještavao je potencijalne kupce o stanju nekretnina te organizirao razgledavanje nekretnina koliko god je puta trebalo te je često sa kupcima ulazio u nekretnine koje su predmet prodaje

- sastavio je pregled troškova koje terete nekretnine koje su predmet prodaje te je dostavio sudu pregled troškova s priložima iz kojih su vidljive stavke troškova koji terete nekretnine

- sastavio je diobeni popis prijedlog diobe kupovnine za nekretnine koje su unovčene u postupcima pred ovim sudom pod brojem Ovr-238/2022 (pristupio je na dva ročišta) i Ovr-30/2023 (također pristupio na dva ročišta).

- prisustvovao je ročištu za diobu kupovnine u ovom predmetu te obrazložio prijedlog diobenog popisa i iznose namirenja razlučnih vjerovnika i troškova

- sudjelovat će na ročištu za diobu kupovnine za prodanu nekretninu, poslovni prostor u Rijeci

- u kontaktu je s knjigovodstvenim servisom radi podmirjenja zakonskih obveza te knjiženja troškova po nekretnini

- dao je po ovlaštenom procjenitelju izraditi procjenu vrijednosti nekretnine u Sesvetama i Dugavama te reviziju procjene za nekretninu u Novom Zagrebu

-s pažnjom dobrog gospodara brinuo se o stanju nekretnina i još se brine za one neunovčene, odnosno preostale dvije

- sudjelovao je na ispitnim ročištima, izvještajnom ročištu, posebnom ispitnom ročištu te skupštini vjerovnika 3. siječnja 2025.

- u daljnjem tijeku stečajnog postupka će sudjelovati i obrazlagati tijekom stečajnog postupka i stanja stečajne mase barem na tri skupštine vjerovnika, što je izvjesno jer dvije neunovčene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom te još jednu skupštini

-izvršit će namirenje troškova postupka vjerovnicima stečajne mase što je dijelom i učinio u dosadašnjem tijeku postupka

- sudjelovat će u prodaji preostalih dviju nekretnina i pokazivati ih potencijalnim kupcima, a nakon unovčenja će izvršiti primopredaju nekretnina i druge potrebne radnje

- izradit će još dva prijedloga diobenog popisa za diobu kupovnine za preostale dvije kupovnine koje još nisu unovčene

- tijekom postupka je i unovčavao i uvećavao stečajnu masu s osnove sklopljenog ugovora o zakupa prostora
- izradit će završni račun s prikazom svih prihoda i rashoda te prisustvovati završnom ročištu
- podnosio je izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, s time da je do sada podnio izvješće za izvještajno ročište te još ukupno 11 i više podnesaka kojima je između ostalog predlagao i sazivanja skupština te će ih i dalje podnositi
- provodio je i dalje će provoditi i druge poslove koji ulaze u djelokrug poslova stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

10.5. Iz popisanih radnji stečajnog postupka te uvida u ovaj spis, kao i u ovršne spise, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju se radi o stečajnom postupku veće složenosti, kojem je prethodio predstečajni postupak, a koji još nije okončan budući da su unovčene četiri od ukupno šest nekretnina, što znači da je sud za potrebe ovog rješenja morao procjenjivati i predvidive poslove stečajnog upravitelja do okončanja postupka, kako njihovu brojnost tako i njihovu složenost. U ovom postupku stečajni upravitelj ispitao je veći broj prijava tražbina, koje su bile sadržane u devet registratora, s time da je na temelju uvida u prijave, sud utvrdio da se neke od prijave tražbina temelje na više pravnih osnova, a ne na samo jednoj osnovi. Iz spisa proizlazi da je dio prijavljenih tražbina osporio. Sud je cijenio da se stečajni upravitelj morao dodatno očitovati o prijavi tražbina s osnove pozajmica kako bi mogao donijeti odluku. Iz navedenog proizlazi da je rad na ispitivanju prijavljenih tražbina bio velike složenosti i većeg opsega. Prilikom ocjenjivanja složenosti i obujma poslova sud je uzeo u obzir da je podnio izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika za ispitno i izvještajno ročište, a nakon izvještajnog ročišta je redovito sastavljao i podnosio izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase, do sada njih jedanaest, s time da je izvjesno budući da će do okončanja postupka morati i dalje redovito sastavljati i podnositi izvješća. Kod ocjene složenosti i obujma poslova stečajnog upravitelja uzeto u obzir da je sudjelovao na dva ispitna ročišta te na izvještajnom ročištu i skupštinama vjerovnika, kao i da je sudjelovao i u drugim postupcima vezano uz unovčenje nekretnina te vezano uz sređivanje zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na dvije nekretnine od ukupno šest nekretnina. Također, vodio je računa o tim nekretninama, te je podmirivao troškove odnosno obveze koje ih terete. Iz ovoga spisa te ovršnih spisa proizlazi i da je sudjelovao u ovršnim postupcima pred ovim sudom i u njima je poduzimao radnje vezane uz unovčenje nekretnina, sudjelovao je na ukupno četiri ročišta u dva ovršna predmeta, te da je poduzimao i da će dalje poduzimati radnje vezane uz unovčenje prestale dvije nekretnine koje nisu unovčene, kao i da će pristupiti i na ročište za diobu kupovnine za nekretninu opterećenu razlučnim pravom, koja je unovčena, a odnosi se na poslovni prostor u Rijeci. Sud je cijenio i da je tijekom postupka unovčio odnosno uprihodio u stečajnu masu i drugu imovinu dužnika, točnije zakupnine (na temelju ugovora o zakupu), pa stoga stečajni upravitelj ima pravo obračunati nagradu u zahtijevanom iznosu odnosno u razmjernim iznosima u odnosu na svaku pojedinu nekretninu, s time da se napominje da stečajni upravitelj smije isplatiti nagradu (koja uključuje i razmjerni dio) tek nakon što ju sud odredi posebnim rješenjem o nagradi i to nakon što sukladno Uredbi obavi sve poslove, odnosno unovči cjelokupnu stečajnu masu. Kao što je već rečeno stečajni postupak nije okončan, te su unovčene četiri nekretnine, tri koje su obuhvaćene ovim rješenjem, te poslovni prostor u Rijeci za koji će sud odrediti ročište za diobu kupovnine te još dvije nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom, što znači da je sud za potrebe ovog rješenja morao procjenjivati obujam i složenost predvidivih poslova stečajnog upravitelja do

okončanja postupka. Pored navedenog, prema odredbi čl. 15. Uredbe prema kojoj se svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, 33/23, 114/23 i 152/24) pa je osnovano stečajni upravitelj nagradu uvećao za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona.

11.1. Punomoćnica razlučnog vjerovnika Slatinske banke d.d. predala je na ročištu za diobu kupovnine za predmetne tri nekretnine obračun potraživanja na dan pravomoćnosti rješenja o dosudi. Iz obračuna na dan 28. svibnja 2024. nazvanog Izvadak iz poslovnih knjiga proizlazi da je dužnik na taj dan dugovao razlučnom vjerovniku Slatinska banka d.d. po Sporazumu o obročnoj otplati duga od 31. ožujka 2014. kojim je ugovorena otplata po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 510160-9043918 od 4. ožujka 2013. i Aneksa broj 1 iznos od 6. rujna 2013. ukupno 1.147.141,15 eura, od čega samo na glavnici otpada iznos od 630.580,90 eura, po Sporazumu o obročnoj otplati duga od 31. ožujka 2014. kojim je ugovorena otplata po Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 2624-1-01305 od 3. kolovoza 2012. te Aneksa broj 1 od 4. veljače 2013. i Aneksa broj 2 od 6. rujna 2013. ukupno 111.827,95 eura, od čega samo na glavnici otpada iznos od 61.685,58 eura i po Sporazumu o obročnoj otplati duga od 31. ožujka 2014. kojim je ugovorena otplata po Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 2624-1-01306 od 3. kolovoza 2012. i Aneksa broj 1 od 4. veljače 2013. i Aneksa broj 2 od 4. ožujka 2013. u iznosu od 62.857,56 eura od čega na glavnici otpada iznos od 34.672,68 eura.

11.2. Iz obračuna razlučnog vjerovnika B2 Kapitala d.o.o. od 11. travnja 2024. proizlazi da ovaj vjerovnik ima ukupno potraživanje koje se odnosi na:

-I. nekretninu upisanu u k.o. Centar, zk. ul. br. 7332, podul. 6 – na kojoj ovrhovoditelj ima založno pravo uz prvenstveni red upisa: Z-46945/2010 koji je uknjižen u prvenstveni red postojećeg založnog prava pod brojem Z-23212/03, na temelju Ugovora založnom pravu od 2. srpnja 2013., koji je solemniziran pod brojem OV-6242/13-1 od 5. srpnja 2013., a radi osiguranja tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom broj 3225521718, partija 5100282772 sa Dodacima I, II i III (novi broj 236680; dalje: Ugovor o kreditu) u ukupnom iznosu od 1.022.034,49 EUR, i to glavnica od 525.757,58 EUR, redovna kamata od 41.961,76 EUR, zatezna kamata do 18. veljače 2021. od 312.349,62 EUR, zatezna kamata od 19. veljače 2021. do 19. veljače 2024. od 141.965,53 EUR te iznose troškova od 11.907,43 EUR i 17.969,75 EUR odnosno ukupno 1.051.911,67 eura.

II. nekretninu upisanu u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2513, podul. 6, ima založno pravo pod brojem Z-47789/06, temeljem Ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2006. solemniziran pod brojem OU-1000/06 od 10. srpnja 2006., a radi osiguranja tražbina iz: -Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3228411762, partija broj 5700969992 sa Dodacima I, II i III (novi broj 236677; dalje: Ugovor o kreditu 2) ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od 335.513,20 EUR i to: glavnica od 166.263,61 EUR, redovna kamata od 1.848,72 EUR, zatezna kamata do 18. veljače 2021. od 122.506,22 EUR zatezna kamata od 19. veljače 2021 do 19. veljače 2024. od 44.894,65 EUR

-na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3202488816, partija broj 5100086723 s Dodacima I, II i III (novi broj 236675; dalje: Ugovor o kreditu 3), potražuje ukupan iznos od 158.776,82 EUR i to: glavnica od 79.500,00 EUR, redovnu kamata od 5.431,05 EUR, zateznu kamatu do 18. veljače 2021. od 52.379,11 EUR, zateznu kamata od 19. veljače 2021. do 19. veljače 2024. od 21.466,66 EUR

-na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj 0904008518, partija broj 5701107151 sa pripadajućim Dodacima I, II, III, IV (novi broj 236678; dalje: Ugovor o garanciji), potražuje ukupan iznos od 150.439,26 EUR i to: glavnica od 76.512,14 EUR, zateznu kamatu do 18. veljače 2021. od 53.267,25 EUR, zateznu kamatu od 19. veljače 2021 do 19. veljače 2024. od 20.659,88 EUR,

III. nekretninu upisanu u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 24275, podul. 240 zk. tijela II, u naravi poslovni prostor Esplanade-Importanne ima založno pravo pod brojem Z-35199/10, temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. lipnja 2010., solemniziran pod brojem OV-3994/2010 od 12. srpnja 2010., radi osiguranja tražbina na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3221260721, broj partije 5100250666 sa Dodacima I i II (novi broj 236679: Ugovor o kreditu 4), ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od 253.837,33 EUR i to: glavnica od 128.531,75 EUR, redovna kamata od 5.338,41 EUR, zatezna kamata do 18. veljače 2021. od 85.260,92 EUR, zatezna kamata od 19. veljače 2021 do 19. veljače 2024. od 34.706,26 EUR i Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3230406191, broj partije 5701007377 (novi broj 236676: Ugovor o kreditu 5), ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od 16.034,70 EUR i to: glavnica od 7.794,19 EUR, redovna kamata od 256,79 EUR, zatezna kamata do 18. veljače 2021. od 5.879,13 EUR, zatezna kamata od 19. veljače 2021. do 19. veljače 2024. od 2.104,59 EUR.

12.1. Stoga se iz iznosa prenesenog dijela kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke (te upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni prostor na adresi Mesnička 1 (E-6), koji iznosi od 1.210.849,76 eura, namiruju osnovani troškovi u iznosu od 66.230,81 eura, te se namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. u cijelosti za iznos od 1.051.911,67 eura, a drugoupisani razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d., u dijelu za iznos od 92.707,28 eura, dok je u preostalom dijelu obračunate osigurane tražbine nenamiren, kao što je nenamiren i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

12.2. Iz prenesenog dijela uplaćene kupovnine za nekretninu navedenu u točki II. izreke (koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 24275, podul. 240 zk. tijela II, k.o. Grad Zagreb, i to lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm, koji je neodvojivo povezan s 20/16.951,76 suvlasničkog dijela cijele nekretnine, u naravi dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa pothodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik – Esplanade" koji iznosi 120.028,14 eura namiruju se troškovi postupka u iznosu od 6.571,87 eura, te se namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., u dijelu za iznos od 113.456,27 eura, čime je taj razlučni vjerovnik djelomično namiren u tom iznosu imajući u vidu visinu njegove preostale nenamirene njegove tražbine, dok će drugoupisani razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. u cijelosti ostati nenamiren.

12.3. Iz prenesenog dijela uplaćene kupovnine koja iznosi 290.394,92 eura za nekretninu navedenu u točki III. izreke, upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m<sup>2</sup>, izdvajaju se u stečajnu masu troškovi postupka u iznosu od 17.811,66 eura te se namiruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. u dijelu za iznos od 272.583,26 eura, čime je taj razlučni vjerovnik djelomično namiren u tom iznosu imajući u vidu visinu njegove preostale nenamirene njegove tražbine, dok će drugoupisani razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. u cijelosti ostati nenamiren.

13. Slijedom navedenog, sud je primjenom članka 248. i članka 254. stavka 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja s time da je dan nalog za provedbu rješenja računovodstvu suda budući da su kupovnine prenesene na broj predmeta.

Zagreb, 17. veljače 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

- e-Oglasna ploča suda
- računovodstvo po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30873-28c03**

Kontrolni broj: **09e7f-443f3-c0624**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.