



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-45

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496,

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika za dan **22. svibnja 2019. godine u 12:00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica broj 6.

II. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se:

- svi stečajni vjerovnici,
- svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja,
- stečajni upravitelj.

III. Dnevni red skupštine vjerovnika:

- raspravljanje o procijenjenoj vrijednosti nekretnina prema dostavljenim elaboratima o procjeni
- davanje suglasnosti na procijenjenu vrijednost nekretnina
- davanje suglasnosti o prodaji više nekretnina kao cjeline, u odnosu na one nekretnine koje su predložene da se prodaju kao cjelina.
- razno.

### Obrazloženje

Temeljem čl. 103. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 75/15, dalje: SZ) sud je sazvao skupštinu vjerovnika na kojoj će se raspravljati prema dnevnom redu navedenom u točki III. izreke ovog rješenja.

Na zakazanoj skupštini vjerovnika raspravljati će se o nekretninama prema popisu u nastavku:

## POPIS NEKRETNINA

Katastarska čestica	Katastarska općina	Broj elaborata
k.č. ZGR 480/4, k.č. ZR 480/1, k.č. ZGR 480/2, k.č. 480/3, k.č. ZGR 481, k.č. ZGR 482, k.č. ZGR 483, k.č. ZGR 488, k.č. ZGR 484	Oprtalj	42-2019
k.č. ZGR 203/1, k.č. ZGR 204, k.č. 56/64 dijela k.č. ZGR 205/1	Hum	54-2019
k.č. ZGR 884, k.č. ZGR 885, k.č. ZGR 886/1, ½ dijela k.č. ZGR 883, k.č. ZGR 8988/5	Oprtalj	45-2019
¾ DIJELA k.č. ZGR 278/1, 5347, 5362/1, 5410/1, 5420/1, 5420/2, 5582/1, 5583, 5584, 5586/1, 5673, ZGR 273, 5366, 5410/3, 5427, 5532, 5582/2, 5586/2, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5692, 5693, 5707	Sovinjak	55-2019
k.č. ZGR 489/8 s ostatkom kuće, k.č. 8332/6, te dijelovi k.č. ZGR 489/9 i k.č. ZGR 489/10 s ostacima kuća	Tinjan	32-2019
k.č. 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/15, 735/17, 736, 737/1, 867/15, 867/16, 867/19, 867/24, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/31, 897	Gradinje	30-2019
k.č. ZGR 176, k.č. 1237 sa ostacima kuća	Karojba	40-2019
k.č. ZGR 796/1, k.č. ZRG 796/1, k.č. 7827, k.č. 7936/6	Oprtalj	44-2019
k.č. ZGR 297/2, k.č. ZGR 297/3, k.č. ZGR 297/4	Vižinada	9-2019
k.č. 94, zgrada bivšeg pensiona s dvorištem na k.č. 95	Čabar	52-2019
k.č. 2804/1, k.č. ZGR 530, k.č. 2804/2, k.č. 2804/5	Vižinada	8-2019
k.č. 286/52, k.č. 259/9, k.č. 259/12, k.č. 286/45, k.č. 286/46	Zamask	38-2019

k.č. ZGR 35/2, k.č. 417/4	Kršikla	35-2019
k.č. 113/44, k.č. 113/56, k.č. 113/57, k.č. 113/64	Grdoselo	31-2019
k.č. 5019/2, k.č. 5021, k.č. 5024	Kringa	28-2019
k.č. 2867, k.č. 2870	Kringa	29-2019
k.č. ZGR 106, k.č. 607/2, k.č. 607/2, k.č. 607/3	Škopljak	39-2019
k.č. 440/15, k.č. 440/10	Trget	7-2019
k.č. 687/27, k.č. 687/29	Trget	6-2019
k.č. 453/15, k.č. 1873, k.č. 1874, k.č. 1875	Kaštel	51-2019
k.č. ZGR 72/2, k.č. ZGR 72/7, k.č. ZGR 72/8, k.č. ZGR 72/9, k.č. ZGR 1479/3, k.č. 1479/7	Merišće	48-2019
k.č. ZGR 72/4, k.č. ZGR 72/5, k.č. ZGR 72/6, k.č. ZGR 72/7, k.č. ZGR 729/7, k.č. ZGR 729/13	Kostanjica	47-2019
k.č. 200/3, k.č. 200/4	Vabriga	15-2019
k.č. ZGR 202, k.č. ZGR 203, k.č. 1123/6, k.č. 1123/17	Kringa	27-2019
k.č. 594/4, k.č. 594/5	Muntrilj	25-2019
k.č. 1132/2	Višnjan	13-2019
k.č. ZGR 103/3	Bačva	14-2019
k.č. ZGR 271/3	Lovreč	19-2019
k.č. 6551/4	Lovreč	20-2019
k.č. 668	Lesišćina	41-2019
k.č. ZGR ½	Triban	46-2019
k.č. 1557/7	Vižinada	11-2019
k.č. 3633/2	Vižinada	10-2019
k.č. 93/1	Čabar	53-2019
k.č. 6553/1	Pazin	37-2019
k.č. 308/3	Butoniga	36-2019
k.č. 3624/1	Tinjan	33-2019
k.č. ZGR 105/2	Gračišće	34-2019

Za preostale nekretnine biti će zakazano posebno ročište.

U Pazinu, 1. travnja 2019.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

# UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

## DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj
- Republika Hrvatska putem ŽDO Pazin
- Kermas ulaganja d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- Kermas Holding Limited, Malta, Floriana FRN 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- Ocvirk Tatjana Ivana. Poreč, K. Pejnović 15
- Neno M d.o.o. Štinjan, Trsine 19
- Nives Dragan Belić, iz Pule, Zagrebačka 43, koju zastupa punomoćnik Igor Belić, odvjetnik iz Pule,
- PALMAN THERMO d.o.o. iz Poreča, M. Vlašića 39, kojeg zastupaju punomoćnici Goran Veljović i dr., odvjetnici iz Pule,
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča,
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba,
- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE Bank d.d., iz Rijeke, Jadranski trg 3a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o., odvjetnici iz Zagreba,
- Dede Kartal, iz Poreča, Ilirska ulica 4, kojeg zastupa punomoćnik Goran Okmaca, odvjetnik iz Pazina
- Zorana Štefulja i Brigitte Štefulj, iz Čakovca, Andrije Kačića-Miošića 13, koje zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Grubeša i partneri, odvjetnici iz Zagreba,
- OPTIMA LEASING d.o.o. Zagreb, Miramarska 24
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva ulica 6
- OS Pula, SS Rovinj, raniji broj: P-48/11
- UNICOOP TRADE d.o.o. Laktaši, Banja Luka, BIH
- Željko Drmić putem punomoćnika Damira Krpana i Alena Kalčića
- RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, EGEN, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Jordan Milohanić, Poreč, 43. Istarske divizije 4

Broj zapisa: **17889-cd989**

Kontrolni broj: **02d7f-37b90-7f17a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.