

22-02-2018

PRIMLJENO

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1126/16

Dužnik: KRAJANI d.o.o. u stečaju Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. listopada 2017. do 25. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj je obavio predaju ugostiteljske opreme društvu Zlatna kava d.o.o. Matulji, a sastojala se od aparata za kavu, mlina za kavu i depuratora, koje je zakupoprimalac AGENCIJA PARTY iz Vrbnika zadužila na revers.

Stečajni upravitelj zaprimio je Obavijest o promjeni razlučnog vjerovnika od punomoćnika društva PINEL KRK d.o.o. Krk, odvjetnika Đorđa Petkovića kako je određeno Ugovorom o ustupu tražbine između društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i društva PINEL KRK d.o.o. Krk i da stupa na mjesto razlučnog vjerovnika. O ustupu tražbina stečajni upravitelj je obavijestio usmenim putem stečajnog suca posjetom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Dan 02. studenog 2017. stečajni upravitelj je nazočio ročištu na Općinskom sudu u Rijeci u predmetu Pr-272/17 tužiteljice Servete Gashi radi isplate neisplaćene plaće. Stečajni upravitelj je preuzeo postupak u ime tuženika i obavijestio sud da je stečajni upravitelj sastavio prijavu tražbine koja je veća od iznosa koji bivša radnica traži putem suda, pa predlaže obustavu parničnog postupka.

Stečajni upravitelj je stečajnom sucu uputio prijedlog za I. djelomičnu diobu za devet bivših zaposlenika u ukupnom iznosu od 77.221,01 kn, a koja se odnosila na 100% isplatu neisplaćenih otpremnina, dakle onog dijela priznatih tražbina I. Višeg isplatnog reda na koja se ne plaćaju doprinosi i porezi. Stečajni sudac je dao suglasnost nako čega je stečajni upravitelj izvršio isplatu.

Nakon dobivanja sredsotva od zakupa nekretnina stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu isplatu tražbina I. Višeg isplatnog reda kao II. djelomičnu diobu u kojoj je obuhvaćeno 20 bivših zaposlenika, u iznosom od 125.486,73 kn. Stečajni sudac je odobrio prijedlog stečajnog upravitelja i predložena isplata na ime neisplaćenih plaća je obavljena u cijelosti. Pri tome se morao podmiriti porez na dohodak i prirez, što je umanjilo neto iznos bivših zaposlenika.

Stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika kč.br. 1761/13 k.o. Poljica, u naravi pašnjak površine 1370 m², za koji je vođen u ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, koji se oglosio stvarno nenadležnim i spis dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci. Stečajni sudac je donio rješenje o prodaji protiv koga je izlučni vjerovnik Dubravko Franolić vl. Obrta „Adut“ Krk uložio žalbu. Stečajni sudac je žalbu rješenjem odbacio

kao nedopuštenu, a protiv tog rješenja je izlučni vjerovnik uputio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Krku, gdje je stečajni vjerovnik BIONATURA BIDON VODE d.o.o. Zagreb, Rakitnica 3, pokrenuo ovrhu radi naplate 1.200,00 kn potraživanja, ne radi se duže vrijeme, pa je stečajni upravitelj uputio podnesak kojim predlaže da se u skladu sa odredbom čl. 169. st. 7., SZ donese rješenje o prekidu postupka. Općinski sud u Krku je stečajnom upravitelju dostavio procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koju je izradio stalni sudski procjenitelj dipl. ing. arh. Zlatko Pavić od 05. travnja 2017. i koja iznosi 10.929.500,00 kn. Nakon što je sud donio rješenje o prekidu postupka, stečajni upravitelj je preuzeo postupak i predložio sudu nastavak postupka.

Zakupoprimac društvo GROTA MALINSKA j.d.o.o. Malinska, je obustavio poslovanje sa 15. 09. 2017., po ugovoru o zakupu konobe sa pripadajućom opremom, na rok od 6 mjeseci pod uvjetima kao što su bili i sa zakupcem prošle godine, a cijena mjesečnog zakupa je 5.000,00 kn plus pdv. Uz to zakupoprimac je obvezan snositi i režijske troškove koji terete tu nekretninu. Zakupnina se plaćala za mjesec unaprijed, i do sada je plaćena za svibanj, lipanj, srpanj i kolovoz u cijelosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo nekretnina:

a) Nekretnina kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

b) Nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205 m² i ekonomsko dvorište od 1025 m², ukupno 1230 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, međutim s obzirom na činjenicu da je ovaj razlučni vjerovnik ustupio svoju tražbinu u cijelosti društvu PINEL KRK d.o.o. Krk, za očekivati je da će u zemljišnim knjigama doći do promjene razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je preložio stečajnom sucu ispravak tablice razlučnih prava na način da se umjesto razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, upiše razlučni vjerovnik PINEL KRK d.o.o. Krk.

Na kraju je upisana zabilježba pokretanja postupka ovrhe posl. br. Ovr-5123/15 od 17. srpnja 2015. predlagatelja i stečajnog vjerovnika BIONATURA BIDON VODE d.o.o. Zagreb Rakitnica 3. , OIB:34227339378.

c) Nekretnina kč.br. 1761/13, k.o. Poljica, u naravi pašnjak, površine 1370 m², koja je upisana u zk.ul. br. 2064, k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk. Na nekretnini je upisana zabilježba ovrhe rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl. br. Ovr-7272/2015 od 28. 12. 2015., predlagatelja S.I.C. d.o.o. Višnjan. Kod ove nekretnine je zabilježeno odbijanje prijedloga za upis vlasništva po ugovoru o kupoprodaji broj OV-10016/14 od 22. 10. 2014., predlagatelja Franolčić Dubravka iz Nenadića 26., jer nije upisano vlasništvo prije donošenja rješenja o ovrsi.

Pokretnine

Dugotrajnu imovinu pored zemljišta i građevinskih objekata, čini i razna oprema u zgradama za preradu i čuvanje ribe i ribljih proizvoda. S obzirom na činjenicu da su veliki dio te opreme koristili zakupoprimalci, nije se prišlo procjeni vrijednosti te opreme i njenoj prodaji. Na ovoj opremi nema založnog prava. Ako bi se za kupovinu nekretnina javio kupac koji bi obavljao djelatnost prerade ribe, za čega su ove nekretnine osposobljene, postoji velika vjerojatnost da bi kupac pored nekretnina bio zainteresiran i za kupovinu opreme koja je služila za preradu i skladištenje ribe i ribljih prerađevina, pa stoga ne bi bilo dobro žuriti se s prodajom opreme.

Zalihe

Zaliha robe čija knjigovodstvena vrijednost iznosi od 17.934,00 kn odnosi se na kartonske kutije, limene kante i plastične posude za pakovanje ribe. Stečajni upravitelj je kontaktirao predstavnike S.I.C. d.o.o. Višnjan, koji su iskazali interes za kupovinu ove robe te su nakon pregleda zaliha dostavili ponudu za kupovinu svih zaliha po jediničnim cijenama.

Potraživanja

I nadalje kod potraživanja od kupaca postoji realna mogućnost naplate potraživanja samo od bivšeg najmoprimca Agencija Party vl. Ivica Hriljac, Vrbnik, Braće Trinajstić 11, za zakupninu i režijske troškove u 2016.g., u iznosu od ukupno 53.113,89 kn. Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti zaključak o suglasnosti za angažiranje odvjetnika iz Rijeke za vođenje postupka naplate potraživanja, jer troškovi dolaska stečajnog upravitelja na rasprave u Rijeku bili bi veći nego trošak punomoćnika, koje troškove će na kraju morati podmiriti tuženik.

Stanje računa

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, Na računu stečajnog dužnika trenutno ima 38.570,83 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 25. siječnja 2018. do 25. travnja 2018.

- Održati Skupštinu vjerovnika koja je zakazana za 02. ožujka 2018.
- Prihvatiti ponudu S.I.C. Višnjan za kupovinu zaliha
- Prihvatiti ponudu PINEL KRK d.o.o. Krk za kupovinu ugostiteljske opreme
- Pokrenuti tužbu protiv dužnika Agencija Party vl. Ivica Hriljac, Vrbnik, nakon što se odobri angažiranje odvjetnika..

Osijek, 19. veljače 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

KRAJANI d.o.o.

- u stečaju -

Krk, Nenadići bb - OIB: 10917049327

UREĐ OSIJEK, Sv. Roka 44

e-ogp-plota!

22.2.2018. /K