

IP 5567

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

P-5567/16-35

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
IZJAVLJENO

22-02-2018

postupak - neposredno  
u primj. prilog  
pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-5567/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2017. DO 01.03.2018. godine

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište zakazano za dan 09.03.2018. godine u 12,00 sati, o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase, gospodarskom položaju stečajnog dužnika i prijedlozima za daljnji tijek postupka

UVOD

Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, OIB 85821130368, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu dana sudu 30.10.2015. prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad SANCTIMONIA d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB 81315722985. U svom prijedlogu predlagatelj je naveo da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1862 dana u ukupnom iznosu od 332.982,47 kn. U trenutku podnošenja prijedloga dužnik nije imao zaposlenika. Oglasom od 23.11.2015. pozvani su vjerovnici predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Podneskom od 16.12.2015. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, predložila je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB 81315722985. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 347.138,84 kn, koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga na dan 30. studenog 2015. godine. Kod dužnika je postojao stečajni razlog, obzirom da je račun dužnika bio u blokadi 1946 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1644/15-10 od 02.05.2016. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 7 St-5567/16-13 od dana 02.05.2017. godine pokrenut prethodni postupak nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB 81315722985, i određeno je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 28.09.2017. godine.

Na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, nije pristupio uredno pozvani zakonski zastupnik dužnika niti je postupio po nalogu suda – nije dostavio popis imovine i obveza dužnika i izvješće od financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Kako je iz Potvrde FINA-e na dan 8.05. 2017. proizlazilo da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2473 dana u ukupnom iznosu od 357.846,52 kn, utvrđeno je postojanje stečajnog razloga prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje.

Shodno iznesenome dana 02.10.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-5567/16-19 otvoren stečajni postupak nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB 81315722985, a za stečajnog upravitelja imenovan je Pero Hrkać iz Zagreba, Lipovečka 1. istim rješenjem određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 22.01.2018. godine u 13,00 sati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 3 St-5567/16-31 od dana 29.11.2017. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju razrješava se dužnosti stečajni upravitelj Pero Hrkač iz Zagreba, Lipovečka 1, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Miroslav Borš iz Zagreba, Plemićeva 2.

Kako novoimenovani stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti izvršiti primopredaju sa svojim prethodnikom, te nije mogao preuzeti eventualne prispjele tražbine, iz navedenih razloga nije bio u mogućnosti prirediti potrebno za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 22.01.2018. godine u 13,00 sati, dana 04.12.2017. god ne predložio je da stečajni sud zakaže novi termin za ispitno i izvještajno ročište, uz napomenu da vjerovnici koji su već eventualno prijavili svoje tražbine podnesu nove prijave tražbine na adresu novoimenovanog stečajnog upravitelja, s time da ne plaćaju sudske pristojbe ukoliko su ih platili prilikom prvog podnošenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 3 St-5567/16-35 od dana 13.12.2017. godine zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 09.03.2018. godine u 12,00 sati.

**U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

- u dva navrata pisanim putem pozvao je zakonskog zastupnika do otvaranja stečaja Rikarda Fuchsa iz Zagreba, Šenolna ulica 11, OIB 99868615225, da dostavi dokumentaciju dužnika do otvaranja stečajnog postupka, kao i prokazni popis imovine. Pismena su se vratila dana 02.01.2018. i 17.01.2018. godine sa naznakom – Obaviješten nije podigao pošiljku;
- popisao imovinu stečajnog dužnika i sačinio inventurni popis nepokretne imovine;
- izradio žig stečajnog dužnika;
- izvršio promjenu podataka u Državnom zavodu za statistiku;
- otvorio žiro račun u korist stečajnog dužnika kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. broj: **HR412402006110085287**;
- od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela pribavljeni su izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
- dao procijeniti nepokretnu imovinu po stalnom sudskom vještaku;
- od RH, MUP, Policijske uprave Zagrebačke, dana 19.12.2017. godine pribavljeno je Uvjerenje broj S11-19-22/4-66-6653/2017 iz kojeg je vidljivo da je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
- od HZMO-a je dana 15.12.2017. godine zatražio Ispis 117. KLASA: 035-06-17-03/1 URBROJ: 341-25-11/6-17-046, iz kojeg je vidljivo da je na dužnik nema zaposlenih, a isto tako vidljivo je da HZMO nema registriranih podataka za dužnika po MBPS- 02256096;
- ispitao tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, te razlučnih vjerovnika i sastavio tablice za ispitno ročište;
- sačinio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te o stanju stečajne mase i prijedlozima za daljnji tijek postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **NEKRETNINE:**

1. **LIVADA SIGETA U POD ZDENCI** z.k.ul. 4772, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1700, površine 589 čhv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

- INVESTKREDIT BANK AG, RENNGASSE 10, A-1013 BEČ, AUSTRIJA

- 2.1 Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 € - GLAVNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR ( slovima: dvamilijunadevetstošesedettisućpetstvdvadesetijedan eura ) u kunsnoj protuvrijdnosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

- 2.2. Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 5117, 1297, 24155, 24200 i 4019 k.o.Resnik.

- 2.3. Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Beč, Austrija.

- REPUBLIKA HRVATSKA

- 4.1 Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2286/11 od 16. rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena

- 4.2. Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

- 5.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

- 5.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

- 6.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

- 6.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 1297, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/1, površine 175 čhv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

- INVESTKREDIT BANK AG, RENNIGASSE 10, A-1013 BEČ, AUSTRIJA

1.1 Zaprimitljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 € - SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetsotšesedettisućapetstvdvadesetijedan eura) u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

1.2. Zaprimitljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 4772 k.o.Resnik, a kao sporedni uložci z.k.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

1.3. Zaprimitljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.Gž-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Beč, Austrija.

- REPUBLIKA HRVATSKA

3.1 Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

3.2. Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

4.1 Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

4.2. Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24155, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/2, površine 179 čhv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

- INVESTKREDIT BANK AG, RENNIGASSE 10, A-1013 BEČ, AUSTRIJA

1.1 Zaprimitljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 € - SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedettisućapetstvdvadesetijedan eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

1.2. Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 4772 k.o.Resnik, a kao sporedni ulošci zk.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

1.3. Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Beč, Austrija.

- REPUBLIKA HRVATSKA

4.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

4.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

5.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

5.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

6.1 Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14934/15 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2286/2011-2 od 16. rujna 2011.g. i rješenja o ispravku posl.br. Ovr-2286/2011-8 od 09.prosinca 2014.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, klasa: UP/I-415-02/11-001/143 od 06.04.2011.g.,

7.1. Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14934/15 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24200, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/3, površine 173 čhv, primjedba: pripis iz uložka 1040.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

## C Teretovnica

### - INVESTKREDIT BANK AG, RENNIGASSE 10, A-1013 BEČ, AUSTRIJA

#### 1.1 Zaprimitljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 € - SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06. listopada 2008.g i specijalne punomoći 06. listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedettisućapetstdevadesetijedan eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

#### 1.2. Zaprimitljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 4772 k.o. Resnik, a kao sporedni ulošci zk.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

#### 1.3. Zaprimitljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.Gž-2896/10-2 od 01. rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Rennigasse 10, A-1013 Beč, Austrija.

### - REPUBLIKA HRVATSKA

#### 3.1 Zaprimitljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2286/11 od 16. rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena

#### 3.2 Zaprimitljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 - ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

### - REPUBLIKA HRVATSKA

#### 4.1 Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

#### 4.2. Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

### - REPUBLIKA HRVATSKA

#### 5.1 Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

#### 5.2. Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

#### 5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCIMA z.k.ul. 4019, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/4, površine 155 čhv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

- INVESTKREDIT BANK AG, RENNIGASSE 10, A-1013 BEČ, AUSTRIJA

2.1 Zaprimitljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od 2.960.521,00 € - SPOREDNI ULOŽAK -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedettisućpetstdevadesetijedan eura) u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

2.2. Zaprimitljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 4772 k.o.Resnik, a kao sporedni uložci zk.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

2.3. Zaprimitljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Beč, Austrija.

- REPUBLIKA HRVATSKA

4.1 Zaprimitljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 za iznos od 197.909,00 KN

Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2286/11 od 16. rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 197.909,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena

4.2 Zaprimitljeno 27.09.2011. broj Z-46353/11 - ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

5.1 Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 157.359,90 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

5.2. Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

6.1 Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od 47.553,56 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

6.2. Zaprimitljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

6. LIVADA, z.k.ul. 5117, k.o. 1701, Resnik, k.č.br.1697/4, površine 554 čhv.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

C Teretovnica

- INVESTKREDIT BANK AG, RENNIGASSE 10, A-1013 BEČ, AUSTRIJA

2.1 Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 za iznos od **2.960.521,00 €** - **SPOREDNI ULOŽAK** -

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.listopada 2008.g. i specijalne punomoći 06.listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.960.521,00 EUR (slovima: dvamilijunadevetstošesedestisućapetstadvadesetijedan eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz Ugovora

2.2. Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-57186/08 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 4772 k.o. Resnik, a kao sporedni ulošci zk.ul. 5117, 24155, 24200 i 4019 k.o. Resnik.

2.3. Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69590/08 Ozn-Z-59236/08 ZABILJEŽBA

Temeljem rješenja županijskog suda u Zagrebu posl.br.GŽ-2896/10-2 od 01.rujna 2011. godine upisuje se zabilježba ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod brojem Z-57186/08 u korist Investkredit Bank AG, Renngasse 10, A-1013 Beč, Austrija.

- REPUBLIKA HRVATSKA

4.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od **157.359,90 KN**

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.359,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 11.05.2011. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

4.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- REPUBLIKA HRVATSKA

5.1 Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 za iznos od **47.553,56 KN**

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2713/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.553,56 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.08.2014. do isplate, pri čemu se sve kamate računaju po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena

5.2. Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44285/14 ZABILJEŽBA

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

Na svim gore opisanim nekretninama pod brojem 1., 2., 3., 4., 5. i 6. upisana je ZABILJEŽBA i to:  
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU  
POSL.BR. OVR-4954/2017 07.07.2017

Isto tako, na svim gore opisanim nekretninama dana 05.10.2017.godine pod brojem Z-52032/2017 u Zemljišnim knjigama upisan je zabilježba otvaranja stečajnog postupka ST-2383/16

Ovaj stečajni dužnik nema nikakve pokretne, nenovčane tražbine, udjele i dionice u drugim društvima, razlučna prava na imovini trećih osoba i drugo.



## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka  
od 02.10.2017. do 05.03.2018. godine 23.847,75 kn

b) Planirani troškovi za naredno šestmesečno razdoblje  
od 05.03.2018. do 06.09.2018. godine 40.500,00 kn

c) Tražbine vjerovnika viših isplatnih redova

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika i. višeg isplatnog reda

- II viši isplatni red - priznate tražbine 19.187.896,62 kn

### Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici koji su prijavili tražbinu i kao stečajni vjerovnici:

- Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO Zagreb, prijavila je tražbinu broj 1. u iznosu od 274.755,88 kn,
- IMMIGON PORTFOLIOABBAU A.G., zastupan po odvjetničkom društvu Čačić&Partneri iz Zagreba, prijavila je tražbinu broj 3. u iznosu od 18.909.828,02 kn. Napomena: u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao vjerovnik upisana je INVESTKREDIT BANK AG, Austrija, Beč. Uz obavijest o razlučnom pravu dostavljen je službeni prijevod isprave da je Odlukom glavne skupštine od 26.4.2012. godine i Ugovorom o pripajanju od 30.04.2012. godine društvo INVESTKREDIT BANK AG, Austrija, Beč, pripojeno Osterreichische Volksbank Aktiengesellschaft kao društvu preuzimatelju, te da se odlukom od 28.05.2015. godine promijenio naziv tvrtke Osterreichische Volksbank Aktiengesellschaft u IMMIGON PORTFOLIOABBAU ag.

### Rekapitulacija ukupno utvrđenih obveza stečajnog dužnika:

-	Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 02.10.2017. do 05.03.2018. godine	23.847,75 kn
-	Planirani troškovi za naredno šestmesečno razdoblje od 05.03.2018. do 06.09.2018. godine	40.500,00 kn
-	II viši isplatni red priznate tražbine	19.187.896,62 kn
Ukupno:		19.252.244,37 kn

U okviru tražbina II višeg isplatnog reda nalaze se i tražbine razlučnih vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i IMMIGON PORTFOLIOABBAU ag, osigurane razlučnim pravom.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obaveza gospodarski položaj ovog stečajnog dužnika je takav da nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, ni izradu stečajnog plana. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i pokretnine.

Na svim nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava i pokrenuti su ovršni postupci na ovršnim sudovima, pa će njihovo unovčenje biti u ovršnim postupcima.

Do trenutka pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nema saznanja da se u korist ili protiv dužnika vode bilo kakvi sudski sporovi.

Shodno iznesenome stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće:

### ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na radnje koje je učinio u dosadašnjem tijeku postupka, a vezano uz utvrđivanje stečajne mase, te financijsko izvješće,

Mjesto i datum:

Zagreb, 15.02.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miroslav Borš

U prilogu:

- Financijsko izvješće