

**STEČAJNA MASA IZA  
ADUT NEKRETNINE doo, u stečaju, Split  
St-577/2024  
Stečajna upraviteljica  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 14.05.2025.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p Stečajnog suca  
gosp. Velimira Vukovića**

**Završni račun i prijedlog zaključenja postupka**

*Stečajnu masu u ovom postupku sačinjavalo je građevinsko zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika označeno kao č.zem.1392/26 upisano u ZU7747 k.o. Split, površine 18 m<sup>2</sup>.*

*Uz suglasnost Skupštine vjerovnika koja je prihvatila ponudu društva Prokurator doo, Split imovina je unovčena za iznos od 6.000,00 eur.*

*Stečajni dužnik ne raspolaže drugom imovinom.*

*U stečajnom postupku nad Adut nekretninama doo (kao pravnim prednikom), namirene su u cijelosti tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda namirene su u alikvotnom dijelu od 1,0656%.*

*Naime ukupno utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosile su 6.974.830,44 eur/52.551.859,95 kn od čega je namireno 74.324,77 eur/560.000,00 kn.*

*Za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preostao je iznos od 6.900.505,67 eur/51.991.859,95 kn.*

*U nastavku se daje tabelarni prikaz izvršene diobe i preostalog iznosa tražbina nakon završne diobe.*

**TABELA I Završna dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda**

R. br.	NAZIV VJEROVNIKA Adresa i sjedište	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN	DIOBA	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE NAKON DIOBE U KN
				1,0656%	
1.	<b>RH Grad Split, Branimirova obala 17, Split</b>	78755598868	1.409.595,89	15.020,85	1.394.575,04
2.	<b>Banka Splitsko- Dalmatinska dd u stečaju, 114 brigade 9, Split</b>	25351138943	383,99	4,00	379,99
3.	<b>Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska ul.24, Zagreb</b>	52848403362	55.067,52	586,81	54.480,71

R. br.	NAZIV VJEROVNIKA Adresa i sjedište	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN	DIOBA	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE NAKON DIOBE U KN
				1,0656%	
4.	Stečajna masa P.S.V.doo, Kneza Domagoja 3, Zmijavci	88579056249	1.263.802,90	13.467,26	1.250.335,64
5.	Čistoća doo, Put Plokita, Split	38812451417	18.806,00	200,40	18.605,60
6.	Zagrebački holding doo, Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb	85584865987	87.326,89	930,57	86.396,32
7.	Credo banka dd u stečaju, Zrinjsko- Frankopanska 58, Split	94141384086	6.780.692,77	72.256,01	6.708.436,76
8.	HEP Elektra doo, Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	43965974818	1.608,82	17,14	1.591,68
9.	RH Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,Zagreb	61817894937	659.310,19	7.025,70	652.284,49
10.	FINA Zagreb, Ul.Grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	6.917,37	73,71	6.843,66
11.	Hrvatske vode, Ul.Grada Vukovara 22, Zagreb	28921383001	73.473,95	782,95	72.691,00
12.	Hrvatske autoceste doo, Širolina 4, Zagreb	57500462912	343,81	3,66	340,15
13.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska ul.24, Zagreb	52848403362	8.897.434,16	94.812,31	8.802.621,85
14.	Struktor doo, Don Lovre Katića, Solin	5268496706	1.486.820,31	15.843,77	1.470.976,54
15.	Odvjetnik Damir Batarelo, Trg Hrv.brat.zajed.2B, Split	71224684672	1.243.925,00	13.255,44	1.230.669,56
16.	RH Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Trg dr.Franje Tuđmana 4, Split	18683136487	100.257,56	1.068,36	99.189,20
17.	Antun Tonči Mitar, Getaldićeva 38, Split	28782513450	422.813,79	4.505,56	418.308,23
18.	Đane Mitar, Getaldićeva 38, Split	59412048541	422.813,79	4.505,56	418.308,23
19.	HEP Opskrba doo , Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	63073332379	8.152,20	86,87	8.065,33

R. br.	NAZIV VJEROVNIKA Adresa i sjedište	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U KN	DIOBA	PREOSTALI IZNOS TRAŽBINE NAKON DIOBE U KN
				1,0656%	
20.	Hrvatske vode, Ul.Grada Vukovara 22, Zagreb	28921383001	9.505.056,70	101.287,22	9.403.769,48
21.	Adriatic Assets doo, Radnička cesta 80, Zagreb - Preneseno na Danko Hećimović	18846383988	5.448.026,96	58.054,91	5.389.972,05
22.	Adria Handelskonzepte doo, Radnička cesta 80, Zagreb - Preneseno na Tomislav Albini	38257472942	14.121.961,81	150.485,60	13.971.476,21
23.	Kreditna banka Zagreb, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb	70663193635	1.390,58	14,50	1.376,08
24.	Agrokor dd,D. Petrovića 3, Zagreb	5937759187	515.173,74	5.489,75	509.683,99
25.	HEP Elektra doo,Gundulićeva 32, Zagreb	43965974818	8.829,90	94,00	8.735,90
26.	Vodovod i kanalizacija doo,Biokovska 3 Split	56826138353	11.873,35	126,00	11.747,35
	<b>UKUPNO</b>		<b>52.551.859,95</b>	<b>560.000,00</b>	<b>51.991.859,95</b>

Iznos ostvarene kupovnine od 6.000,00 eur nije dostatan za provođenje diobe posebno iz razloga što bi u slučaju provođenja diobe iz navedenog iznosa trebalo namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (troškovi knjigovodstva, troškovi platnog prometa, troškovi izrade procjemenog elaborata i troškovi paušalne pristojbe tar.br.25). Posebno se ističe da bi troškovi platnog prometa zbog postojanja dvadesetišest vjerovnika u slučaju pristupanja diobi mogli dosegnuti iznos i do 400,00 eur, te bi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznosili ukupno 2.254,07 eur. Za diobu vjerovnicima drugog višeg isplasnog reda preostao bi iznos od 3.700,00 eur ili alikvotni udio od 0,053%. Zbog svega navedenog stečajna upraviteljica predlaže da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, predmetni postupak zaključi, a preostali iznos uplati na depozitni račun Trgovačkog suda na predmet St-577/2024.

U nastavku se prilaže završni račun.

**TABELA II Završni račun Stečajne mase iza Adut nekretnine doo**

<b>R.br</b>	<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>Iznos u eur</b>
1.	Unovčenje imovine označene kao č.zem.1392/26 upisano u ZU7747 k.o. Split	6.000,00
<b>I</b>	<b>OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>6.000,00</b>
<b>II</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>767,36</b>
1.	Naknada za platni promet	15,14
2.	Trošak izrade procjemenog elaborata	752,22
<b>III</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>1.312,00</b>
1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	80,00
2.	Trošak knjigovodstva	200,00
3.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	1.032,00

U završnom računu prikazano je unovčenje stečajne mase i plaćeni troškovi platnog prometa i izrade Procjemenog elaborata.

Na stavci rezervacija prikazan je budući trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa, obveza prema knjigovodstvu i ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici. Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) propisano je čl.2.st.1.da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad.

Primjenom čl.5.Uredbe temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade, stečajnom upravitelju uređeno je da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine.

Člankom 7.Uredbe uređeno je da se sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada određuje u postotku od ostvarenog unovčenja i to u bruto iznosu.

U ovom postupku u odnosu na unovčenu masu stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u bruto iznosu od 960,00 eur, a što sa obračunom doprinosa na ZO čini ukupan trošak isplate od 1.032,00 eur.

Sukladno navedenom obračunu nakon provođenja isplata na računu bi preostao iznos od 3.920,64 eur koji bi se proslijedio na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu na broj predmeta.

Napominje se da je u stečajnom postupku prethodno stečajnoj upraviteljici isplaćena nagrada u bruto iznosu od 80.338,65 eur/605.311,63 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže sudu odrediti završno ročište radi rasprave o završnom računu.

Nadalje iz tijeka stečajnog postupka proizlazi slijedeće:

- u ovom je stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika,
- preostala novčana sredstava nedostatna su za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže sudu zaključiti ovaj stečajni postupak analognom primjenom čl.286.SZ-a.

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec**