



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-390/2018-141

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB: 08202362113, Zagreb, Đorđićeva 24, dana 2. studenog 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021. postalo pravomoćno 14. rujna 2021.

II. Utvrđuje se da je kupac Nenad Lešković iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, pored prethodno uplaćene jamčevine u iznosu od 753.865,50 kn, sukladno rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 3.030.798,25 kn (odnosno sveukupan iznos od 3.784.663,75 kn) za nekretnine označene kao:

- a) 422/5257 dijela kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan
- b) 1617/2690 dijela kat. čest. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan
- c) kat. čest. 2080/17, kat. čest. 2080/18, kat. čest. 2080/19, kat. čest. 2080/20, kat. čest. 2080/21, kat. čest. 2080/22, kat. čest. 2080/23, kat. čest. 2080/24 i kat. čest. 2080/25, sve čest. Z.U. 3440 K.O. Sutivan, uknjiženog prava vlasništva Vrankamen d.o.o. Split.

III. Kupcu Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, predaju se nekretnine označene kao:

- a) kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan, za 422/5257 dijela
- b) kat. čest. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan, za 1617/2690 dijela
- c) kat. čest. 2080/17, kat. čest. 2080/18, kat. čest. 2080/19, kat. čest. 2080/20, kat. čest. 2080/21, kat. čest. 2080/22, kat. čest. 2080/23, kat. čest. 2080/24 i kat. čest. 2080/25, sve čest. Z.U. 3440 K.O. Sutivan.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog zaključka na ime kupca Nenada Leškovića iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Vrankamen d.o.o. Split, te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbu rješenja ovog suda o određivanju nastavka stečajnog postupka poslovni broj 11.St-390/2017 od 11. lipnja 2018. (upis pod Z-27791/2018)
- zabilježbu rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-390/2018-51 od 9. prosinca 2019. (upis pod Z-42393/2019)
- uknjižbu prava zalogu u iznosu od 334.892,54 kn, uvećano za zatezne kamate, te u iznosu od 2.500,00 kn na ime troškova postupka osiguranja u korist Jurice Grubšića (upis pod Z-43429/2017)
- zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-43429/17)
- zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Polux d.o.o. protiv ovršenika Jurice Grubšića koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-498/20 (upis pod Z-12573/2020)
- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-57 od 8. siječnja 2020. (upis pod Z-1215/2020).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-390/2018-3 od 11. lipnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB: 08202362113, Zagreb, Đorđićeva 24, a rješenjima ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-51 od 9. prosinca 2019. i 11.St-390/2018-57 od 8. siječnja 2020. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-390/2018-75 od 16. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina u iznosu od 7.538.655,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911 (točka II. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđene nekretnine predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 3.784.663,75 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 753.865,50 kn, dakle, iznos od 3.030.798,25 kn.

Dana 20. rujna 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Nenad Lešković iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021. i za predmetne nekretnine u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 2. studenog 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Domagoj Repač
- Nenad Lešković, Sesvete, Bjelovarska 52 D
- Porezna uprava - Ispostava Split
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-390/2018-118 od 31. kolovoza 2021. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb301-7266a**

Kontrolni broj: **065e9-2c0f8-6e7e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.