

Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z-502/2022

Z A P I S N I K

S ročišta održanog 27. svibnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Tomislav Mataga
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 9,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: osobno uz pun. Tončia Milića, odvjetnika u Metkoviću

Za predloženičke: Pun. Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, prema punomoći koju prilaže u spis

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ispostave za katastra Metković i oglasnoj ploči Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis k.č. 263/1 k.o. Komarna-Duboka.

Punomoćnik predlagatelja izjavljuje da ostaje kod navoda iznijetih u prigovoru. Nadalje izjavljuje da je svjestan pravne naravi ovog izvanparničnog postupka u kojemu ne može tražiti odvajanje točno određenog dijela nekretnine od predmetne katastarske čestice radi formiranja nove katastarske čestice na kojemu bi on bio upisan. Predlagatelj će u tužbi za ispravak iznijeti dokaze i činjenice kojima će dokazati svoje pravo vlasništva na dijelu predmetne katastarske čestice.

Punomoćnik predloženika osporava u cijelosti sve navode iz Prigovora koje je podnio TOMISLAV MATAGA iz Opuzena na predmetnu k.č. 263/1, (zvana Kiriđuša, maslenik) površine 438 m², k.o. Komarna – Duboka, na kojoj su kod nove katastarske izmjere upisani Predloženički njih dva brata Ante i Petar Bartulović, sinovi pok. Vladimira, svaki za po 1/2 . Zajednički prednik upisanih suvlasnika je: Božo Bartulović pok. Ante (a Ante je sin od pok. Martina). Božo je imao 4 sina: Antu, Matu, Peru, Grgu i kćeri Matiju i Franu, Ante je imao sina Vladimira, Mato je imao sinove Slobodana i Boška i kćerku Mirjanu, Pero je imao kćerku Anđelku udata za Kiridžiju Stipana. Predloženički ističu da su se njihovi prednici između sebe podijelili, te da među njima nikada nije bilo spora. Tako je Predloženicima Anti i Petru

Bartuloviću, sinovima pok. Vladimira u diobi u obitelji pripala u suvlasništvo predmetna k.č. 263/1, (zvana Kiriđuša, maslenik) površine 438 m², k.o. Komarna – Duboka, a do nje je u diobi pripala k.č. 265, k.o. Komarna – Duboka, a koja graniči sa ovom k.č. koje je vlasnik rođak ovih Predloženika Slobodan Bartulović pok. Mate. Također i na Slobodanovu k.č. 265, k.o. Komarna – Duboka bio je uložio Prigovor od istog podnositelja Prigovora Tomislava Matage i istog je sud odbio i isti nije više pokretao nikakav postupak nakon toga njegova od strane suda odbijenoga prigovora, a to je bilo u 10. mjesecu 2024. godine. Predloženici odgovorno tvrde da Podnositelj prigovora Tomislav Mataga sa ovom k.č. 263/1, k.o. Komarna – Duboka nema baš ništa, jer je ista suposjed i suvlasništvo ovih Predloženika, da su istu naslijedili iza smrti njihovog pok. oca Vladimira Bartulovića temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-235/13, nekretnina je oduvijek bila i ostala u obitelji Bartulovića, a nikada i nitko nije od obitelji Matage, podnositelja prigovora i njegovih prednika bio u posjedu i uživao posjed i vlasništvo na predmetnoj k.č.. Kada je podnositelj Prigovora Tomislav Mataga knjižio se u staroj zemljišnoj knjizi na predmetnoj k.č. bio je greškom upisan, a to se pretpostavlja zato što nije u postupku, temeljem koje je sudske odluke isti i knjižio svoje vlasništvo, nije prethodno identificirao svoju nekretninu u naravi na terenu, jer da je prije uknjižbe uradio identifikaciju svojih nekretnina po ovlaštenom geodetu onda bi već tada utvrdio da ova k.č. nije njegov posjed, a niti njegovo vlasništvo, te još jednom se ukazuje da podnositelj Prigovora niti je polagao niti može polagati bilo kakva vlasnička i posjedovna prava na ovoj k.č., te se također posebno naglašava da obitelj Bartulović, tj. ovih Predloženika, od našeg zajedničkog prednika, djeda Bože Bartulovića pok. Ante, da je njihov otac Vladimir, se sa svojim rođacima između sebe podijelili sve nekretnine, pa i ovu nekretninu koja je u diobi pripala njihovom ocu pok. Vladimiru, a do nje k.č. 265, pripala Mati Bartuloviću, odnosno poslije njegove smrti sinu Slobodanu, jer su njihovi prednici oduvijek posjedovali predmetne k.č.. Predmetnu nekretninu prije je uživao, radio i posjedovao prije njihovog pok. oca Vladimira, stric Petar, a prije njega pokojni djed Božo Bartulović, prije njega pokojni pradjed Ante Bartulović, a prije njega njihov pokojni šukun djed Martin Bartulović. Nekad ranije na predmetnoj parceli je bila zasađena vinova loza, poslije masline koje su još tu i danas, redovito se održavaju od strane Predloženika njih dvojice braće Ante i Petra, koji ubiru plodove svoga rada u masliniku, i nikada nitko ih nije ometao u njihovu radu, a niti ih ometa, niti im je osporavao vlasništvo od strane bilo koga od svih susjeda, odnosno bilo tko, pa ni podnositelj prigovora, jer podnositelj prigovora ima svoju parcelu poviše ove njihove parcele, te se posebno ističe da je ova parcela sa svih strana omeđena suhozidom, a koji predstavlja utvrđenu i nespornu među u odnosu na sve susjedne parcele, pa i na parcelu podnositelja ovog Prigovora Tomislava Matage. Također se navodi: da je međaš sa sjeverne strane, odnosno na k.č.233, k.o. Komarna - Duboka upisan vlasnik podnositelj prigovora Tomislav Mataga, sa druge strane od zapadne je na k.č. 261/1, k.o. Komarna - Duboka upisan vlasnik Juračić Ivica, a od istočne strane je k.č. 265, k.o. Komarna – Duboka koja je vlasništvo i posjed njihovog rođaka Slobodana Bartulovića. U svezi neosnovanog Prigovora Tomislava Matage, za ovaj predmet prve rodice Predloženika i to Mirjana Popović ud. Ive (kći pok. Mate Bartulovića) iz Opuzena dala je svoju Izjavu na kojoj je ovjerila svoj vlastoručni potpis pred Vedranom Plećašem javnim bilježnikom iz Metkovića dana 30. 04. 2026. godine OV-2437/2026, kao i druga rodica Lukra Kiridžija (zvana Anđelka) kći pok. Petra Bartulovića, također je dala svoju Izjavu na kojoj je i ona ovjerila svoj vlastoručni potpis pred Vedranom Plećašem javnim bilježnikom iz Metkovića dana 30.

04. 2026. godine OV-2437/2026, te obzirom na navedeno predlaže se sudu odbiti prigovor Tomislava Matage u cijelosti.

Sud donosi

r j e š e n j e

Čitaju se i pregledavaju sve isprave u spisu.

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja Tomislava Matage pod posl. br. Z – 502/2022 podnositelja koji je podnesen na upis kč.br. 263/1 k.o. Komarna-Duboka.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže razloge odbijanja prigovora. Naime, u ovom izvanparničnom postupku ne se može tražiti odvajanje točno određenog dijela nekretnine od predmetne katastarske čestice radi formiranja nove katastarske čestice.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba

Nakon objave rješenja nezadovoljna strana se upućuje na pokretanje parničnog postupka podnošenjem tužbe za ispravaka pred Općinskim sudom u Metkoviću.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. e-oglasna ploča, s danom početka objave 28. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 28. lipnja 2026.)
3. Oglasna ploča Ispostava za katastar Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr s danom početka objave 28. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 28. lipnja 2026.)
4. Oglasna ploča Općina Slivno, info@opcina-slivno.hr s danom početka objave 28. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 28. lipnja 2026.)

Dovršeno u 09,20 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.05.2026 12:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236708318241683800356535737000111076241831688037

EC

Z1866574643b2062f