

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20000 DUBROVNIK

n/p sudac Srđan Gavranić

Na znanje: stečajni upravitelj Zoran Miletić

Na broj: 6 St-441/2019

Pravna stvar: stečaj

Stečajni vjerovnik: STELLARIA j.d.o.o., OIB: 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, zastupano po zakonskom zastupniku i članu uprave Mariji Svalina, OIB: 43049941778, Crivac, Put starog sela 9, a ona zastupana po punomoćniku Mariju Vukoviću, odvjetniku u Splitu, Put Brodarice 6/III

Stečajni vjerovnik: Stečajna masa iza MILLE d.o.o. u stečaju, OIB: 06820223103, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću

HITNO!!!

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

2x punomoć u spisu

I/ Stečajni vjerovnik predlaže sudu da bez odgode donese zaključak kojim će naložiti Financijskoj agenciji prekid prodaje nekretnina stečajnog dužnika koje se u ovom trenutku prodaju pred tom agencijom.

DOKAZ: - Uvid u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

II/ U ovom trenutku u tijeku je treća dražba za tri nekretnine stečajnog dužnika, i to:

A) - kat. čestice zem. 1618/33, kamenjar, površine 4.686 m² - kat. čestice zem. 1618/34, kamenjar, površine 5.236 m² - kat. čestice zem. 1618/36, kamenjar, površine 4.992 m², ukupno površine 14.914 m², z.ul. 387 K.O. Gizdavac,

B) - kat. čestice zgr. 1272, proizvodni pogon, neplodno, Ubli, površine 837 m², - kat. čestice zgr. 1274, trafo stanica, neplodno, Ubli, površine 28 m², - kat. čestice zgr. 1275, portirnica, neplodno, Ubli, površine 17 m², ukupno površine 882 m², z.ul. 2214 K.O. Lastovo, C) - kat. čestica zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m², - kat. čestica zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m², - kat. čestica zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m², - kat. čestica zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m², - kat. čestica zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m², - kat. čestica zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m², - kat. čestica zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m², - kat. čestica zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m², sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo.

Iz javno dostupnih podataka je razvidno da će predmetne nekretnine biti prodane za 25% utvrđene vrijednosti, a što neće biti dovoljno niti približno za namirenje razlučnih vjerovnika, a kamoli stečajnih vjerovnika.

Ovaj stečajni vjerovnik smatra da je to nedopustivo te da se na ovakav način nanosi **izravna šteta svim vjerovnicima** u ovom postupku (kako razlučnim, tako i stečajnim).

Stoga, predlaže se sudu da **ŽURNO I BEZ ODLAGANJA** na temelju članka 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom članka 40. ovog Pravilnika, naloži Financijskoj agenciji da **PREKINE** postupak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

III/ Nadalje, na temelju članka 104. stavka 1. točke 4. ovaj stečajni vjerovnik predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa dnevnim redom:

- 1. Donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.**
- 2. Donošenje odluke o nalažanju stečajnom upravitelju da izradi stečajni plan**

Stečajni vjerovnik smatra da bi donošenje tzv. "likvidacijskog" stečajnog plana u ovom stečajnom postupku, kojim bi se odstupilo od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, bilo **povoljnije za sve razlučne i stečajne vjerovnike** jer bi na taj način njihove tražbine bile namirene u većoj mjeri nego što će biti ako Financijska agencija nastavi prodaju ovih nekretnina.

Stoga, predlaže se sudu da na temelju članka 319. Stečajnog zakona odredi obustavu unovčenja i diobe stečajne mase.

Naime, ovaj vjerovnik je spreman podmiriti sva potraživanja razlučnih i stečajnih vjerovnika, kao i troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase pa je jasno da bi na ovakav način **svi vjerovnici bili namireni za 100% svojih tražbina**. S druge strane, ako se nastavi prodaja nekretnina putem Financijske agencije tada razlučni vjerovnici ne bi bili namireni niti blizu ukupne visine svoje tražbine, dok bi stečajni vjerovnici ostali u **cijelosti nenamireni**.

IV/ Zbog svih navedenih razloga, predlaže se sudu da hitno donese zaključak kojim će prekinuti prodaju nekretnina stečajnog dužnika preko Financijske agencije te da odmah sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti odluke koje će biti u

zajedničkom interesu svih stečajnih i razlučnih vjerovnika, u skladu sa predloženim dnevnim redom.

U Splitu 12. veljače 2021.

po punomoćniku: