

131
18-441/16
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1-St-441/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o. ŠIBENIK, Ante Starčevića 9, OIB: 37276716137

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.7.2017. DO 03.11.2017

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB: 37276716137. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj 1 St-441/16 od 16. siječnja 2017. godine.

Na ispitnom ročištu održanom dana 04. travnja 2016. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 137.866,28 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.622.452,62 kuna. Razlučna prava utvrđena su u iznosu od 2.844.151,80 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-441/2016 od 4. travnja 2017. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika OLIVARIS d.o.o. oznake:

zk. ul. 3808 k.o. Zaton: - k.č.4576, površine 3856 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4577, površine 3602 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4578, površine 3924 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4579/1, površine 2967 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4579/2, površine 1061 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik,

i zk. ul. 2881 k.o. Zaton: - k.č.4560, površine 6160 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4589, površine 4630 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik, - k.č.4590, površine 4639 m², kultura zemljišta pašnjak, u naravi maslinik.

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji Trgovački sud u Zadru je dana 16. lipnja 2017. godine donio zaključak o uvjetima prodaje nekretnina stečajnog dužnika Olivaris d.o.o., kojim je odredio da se cjelokupna imovina stečajnog dužnika prodaje po cijeni od 2.827.914,73 kuna i to elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija Centar Split. prodavat će imovinu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, nakon što stečajni sud dostavi zahtjev za prodaju imovine u stečajnom postupku.

Prodaje imovine dužnika započeta je pozivom Financijske agencije RC Split i to:

1. dana 13.07.2017. godine objavom poziv za prvu elektroničku javnu dražbu nekretnina stečajnog dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju po utvrđenoj vrijednosti od 2.827.914,73 kuna s početnom cijenom od 2.120.936,04 kuna. Na prvu javnu dražbu nije se javio nijedan ponuđač.
2. Poziv za drugu elektroničku javnu dražbu FINA RC Split objavila je dana 09.10.2017. godine sa početnom cijenom od 1.413.957,36 kuna. Druga javna dražba je u tijeku i završit će 04.01.2018..

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje imovine stečajnog dužnika je nepromjenjeno u odnosu na prethodno izvješće a čine je nekretnine koje se sastoji od zemljišta na kojem su podignuti nasadi maslina. Nekretnine su

upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Zaton i top u zk. ulošku 3808 i u zk. ulošku 2881. Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj, Zagreb, OIB:26702280390, sa razlučnom tražbinom na iznos od 2.827.914,73 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je drugi krug prodaje elektroničkom javnom dražbom. Ako se nekretnine prodaju po natječaju koji je u tijeku i završava 04.01.2018. godine nakon toga će se provesti postupak namirenja troškova unovčenja, odnosno troškova stečaja i obveza tečajne mase i onda namirenja razlučnog vjerovnika, a ukoliko nakon toga ostane sredstava i isplata dijela tražbina stečajnih vjerovnika.

Ako ne uspije ni drugi poziv za javnu dražbu Financijska agencija će nastaviti prodaju objavom trećeg poziva za javnu dražbu.

Mjesto i datum

Zadar, 03.11.2017.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK