

19.10.17
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE od 16.06.2017. do 15.09.2017.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-41/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KEMOPLAST d.o.o. u stečaju 23241 Poličnik, Poslovna zona Grabi bb

OIB: 89957073540 IBAN: IIR9624850031100289057

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.06.2017. do 15.09.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgledu za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Po prijedlogu stečajnoga vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb od 13. srpnja 2017. kojim je predložena zamjena stečajnoga upravitelja, sud je svojim zaključkom od 21. srpnja 2017. zakazao skupštinu vjerovnika za 29. kolovoza 2017. godine.

Za prijedlog CROATIA BANKE d.d. Zagreb na skupštini je glasovala navedena banka, budući ista u zbroju ukupno priznatih tražbina ima više od 2/5 od zbroja tražbina stečajnih vjerovnika, konkretno ima 62,86% tražbina, a koju je na skupštini vjerovnika od 29. kolovoza 2017. imala 94,19% prava glasa, sutkinja je utvrdila da je na skupštini vjerovnika donijeta odluka o razrješenju stečajne upraviteljice Ivanke Bosotine i imenovanju novog stečajnoga upravitelja Milana Barišu Obradovića, iz Svete Nedelje, Srebnjak 20b, što je sud potvrdio svojim Rješenjem od 30. kolovoza 2017. godine.

Dana 5. rujna dovršena je primopredaja dužnosti između starog i novog stečajnog upravitelja, o čemu je na odgovarajući način sud izvješten u određenom roku.

Nakon posljednjega izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 7. lipnja 2016. prethodni stečajni upravitelj nastavio je u razdoblju do 5. rujna 2017. aktivnosti unovčavanja pokretnina neposrednom pogodbom, uz uvjete određene na naprijed citiranoj Skupštini vjerovnika, međutim u navedenom razdoblju nije došlo do unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1.1. Nije bilo promjena u odnosu na popis pokretnina stečajnoga dužnika iz zadnjega izvješća, na dan 15. lipnja 2017., a koji iznosi ukupno 1.113.920,80 kn, po grupama kako slijedi:

- transportna oprema (dizalice) 494.002,64

- uredska oprema i namještaj 327.169,09
- trafo stanica TS9 i trafo 1000 kVA 8TBN..... 292.749,07

Napominjem da je trafo stanica i transformator nisu u posjedu stečajnog dužnika, po svemu sudeći omaškom su upisani u stečajnu masu, jer su isti prema izvadku iz zemljišne knjige za k.o. Poličnik zk.ul. 801 k.č. 481/53 nalaze u vlasništvu HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB 1/1.

1.2. Konstatirano je da je iznos preostale neprodane angažirane snage u vlasništvu stečajnoga dužnika 450 kW.

1.3. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika kod Croatia banke d.d. IBAN:HR9624850031100289057 na dan 15. rujna 2017. godine iznosi: 224.686,02 Kn.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer nije bilo interesa kupaca
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - održana je druga javna dražba, nije bilo ostvarenja razlučnih prava

Nekretnina stečajnoga dužnika na kojoj je upisano više razlučnih prava prodaje se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Zadru, poslovni broj Ovr-613/2016 a koji je postupak pokrenut prije otvaranja stečajnoga postupka na dužnikom, znači prije 20. svibnja 2014. godine.

Druga javna dražba u navedenom ovršnom postupku održana je dana 5. rujna 2017. na Općinskom sudu u Zadru. Na navedenu javnu dražbu nije pristupio nitko od ponuditelja i potencijalnih kupaca, ali je založni vjerovnik u prvom prednosnom redu, Croatia banka d.d. Zagreb nastupio kao ponuditelj, te za nekretninu stečajnoga dužnika:

k.č. 481/22, u naravi poslovna zgrada površine 5375 m2 i dvor površine 26432 m2, ukupne površine 31807 m2, upisana u zk.ul. 668 k.o. Poličnik kao vlasništvo ovršenika za cijelo

ponudio iznos od 21.455.700,00 kn, uz prijedlog da ih se oslobodi plaćanja kupovnine, što je ovršni sud prihvatio, jer da iz priloženoga izvoda iz poslovnih knjiga proizlazi potraživanje založnog vjerovnika u iznosu od 35.466.954,76 kn.

Po završenoj javnoj dražbi Općinski sud u Zadru dana 5. rujna 2017. godine, riješio je:

I. Založnom vjerovniku Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 kao ponuditeljici, dosuđuju se nekretninu i to: čest zem. 481/22, u naravi poslovna zgrada površine 5375 m2 i dvor površine 26432 m2, ukupne površine 31807 m2, upisana u zk. ul. 668 k.o. Poličnik kao vlasništvo ovršenika za cijelo, za iznos od 21.455.700,00 kuna.

II. Kupac-založni vjerovnik Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, oslobada se polaganja kupovnine, sukladno odredbama čl.107 Ovršnog zakona (Narodne Novine broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16 – u nastavku (OZ).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koja prestaju njihovom prodajom.

IV. Kupcu će se nekretnina iz toč. I. predati nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da izvrši zabilježbu dosude.

U ostavljenom roku, na navedeno rješenje, u ime ovršenika, uložio sam žalbu, a koja, u bitnom, osporava predaju nekretnine kupcu, prije nego isti podmiri troškove iz čl. 170. SZ, koji se trebaju odrediti na ročištu za diobu na Trgovačkom sudu.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- u navedenom razdoblju nije bilo bitnih promjena u stupnju namirenja ovih vjerovnika.
Vjerovnici stečajne mase su vjerovnici za režijske troškove nekretnine stečajnoga dužnika, od kojih su neki namireni u cjelosti, dok su preostale neizmirene obveze kako slijedi:
- Hrvatske vode – naknada za uređenje voda (izmiruje se ovrhama)... 1.781,72 kn
- Općina Poličnik – komunalna nakn. (neplaćeno od 20.05.2014) 195.859,95 kn
7. *dati podatak o isplatama plaća radniku ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.09.2017. do 16.12.2017. godine

Radit će se na daljnjem unovčavanju preostale stečajne mase – pokretnina koje se sastoje od uredskog namještaja i inventara.

Dovršiti će se usklađivanje stanja obveza prema vjerovnicima stečajne mase.

Kontaktirati će se Državni arhiv u Zadru u svezi preuzimanja arhivske građe smještene u založenoj nekretnini dužnika.

Ako stečajni upravitelj izvešće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvešće sadrži i prijedlog odluka.

- nema prijedloga odluka

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 29. rujna 2017.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

KEMOPLAST d.o.o.
U STEČAJU
pri IČNIK, Poslovna zona Grabl