

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 08.08.2021.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Poslovni broj spisa: St-334/19**

**Dužnik: EXTRA PLIN d.o.o. u stečaju, OIB: 16171855345, Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89.**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**- određivanje nagrade za rad i naknade stvarno učinjenih troškova**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 28.05.2019. g. Po uspostavljenom kontaktu s ranijim zakonskim zastupnikom, 31.05.2019. g. u prostorijama dužnika preuzeo sam relevantnu poslovnu dokumentaciju i predmete stečajne mase.

U slijedećem razdoblju izradio sam novi pečat, zatvorio postojeći račun i otvorio novi, prijavio promjenu u Državnom zavodu za statistiku, proučio poslovnu dokumentaciju dužnika i pristigle prijave tražbina, sačinio i dostavio sudu Izvješće o gospodarskom položaju, Tablicu prijavljenih tražbina i ostalu dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 17.09.2019. g., utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda, i u cijelosti prihvaćeno Izvješće o gospodarskom položaju.

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, u postupku unovčenja pokretne imovine neposrednom pogodbom uz najnižu cijenu u iznosu knjigovodstvene vrijednosti na portalu Njuškalo objavio sam dva oglasa, a na stranicama Sudačke mreže Web stečaj jedan oglas o prodaji. Na oglase se nije nitko odazvao. O navedenom sam izvijestio sud u reovitom tromjesečnom izvješću o tijeku stečajnog postupka i najavio prijedlog za otpis pokretnina. Kako su slijedeća ročišta sazivana radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i radi namirenja, nije bilo prilike donijeti odluku o otpisu i pokretnine su ostale neunovčivi predmeti stečajne mase o kojima trebaju odlučiti vjerovnici na završnom ročištu.

Nadalje, prema odluci Skupštine vjerovnika, a radi naplate potraživanja od dužnikovih dužnika, pozvao sam pisanim putem 17 dužnikovih dužnika na uplatu dugovanja koja nisu u zastari. Nakon pisanih poziva i naknadnih opomena 8 dužnika uplatilo je dugovanja u ukupnom iznosu od 4.045,17 kn. Kako je odlučeno da će se naplata zbog očekivanih troškova ograničiti na pozivanje na naplatu, nisam poduzimao radnje prisilne naplate.

Radi pripreme za provedbu postupka unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, a kako u stečajnoj masi nije bilo sredstava, od tri ovlaštena vještaka zatražio sam ponude za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine uz uvjet plaćanja usluge vještačenja po unovčenju nekretnine. Ponudu je dostavio jedan vještak, ista je prihvaćena i o tome sam izvijestio sud, te po izradi elaborata o procjeni isti dostavio sudu i predložio održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti i načina prodaje nekretnine.

Radi obavljanja knjigovodstvenih poslova angažirao sam knjigovodstveni servis uz mjesečnu cijenu usluge od 250,00 kn.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine utvrđena je vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog vještaka i određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom u Financijskoj agenciji.

Financijskoj agenciji podnio sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i uplatio predujam za pokriće troškova prodaje. Tijekom mjeseca veljače 2020. g. Financijska agencija objavila je prodaju nekretnine s početkom elektroničke dražbe 02.03.2020., te nadmetanjem u razdoblju od 13.05. do 26.05.2020. g. Naknadno su na snagu stupile mjere za prevenciju i suzbijanje epidemije virusa COVID 19 i javna dražba je odgođena.

Na prvom i drugom javnom nadmetanju nije zaprimljena niti jedna ponuda. Nakon trećeg javnog nadmetanja sud je na temelju obavijesti Fine rješenjem od 12.02.2021. g. nekretnine dosudio kupcu Bonaca Trade d.o.o. iz Popovače te, po uplati kupovnine, odredio predaju kupcu u posjed. Nekretninu sam predao 01.04.2021. g., sudu dostavio izvješće i primopredajni zapisnik, te izradio obračun troškova unovčenja i dostavio ga sudu.

Na ročištu za namirenje sud je donio zaključak o namirenju kojim se stečajna masa namiruje prema obračunu stečajnog upravitelja, a preostalim dijelom kupovnine namiruju se različni vjerovnici, te naložio Financijskoj agenciji uplatu na račune stečajne mase i razlučnih vjerovnika. Financijska agencija je izvršila uplatu na račun stečajne mase 21.07.2021. g. Po primljenoj uplati namirio sam dospjele ostale obveze stečajne mase. Troškovi stečajnog postupka i rezervacije biti će isplaćeni po dospelju.

Tijekom stečajnog postupka podnosio sam 6 Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a u dijelu porezno-pravnog polaganja računa podnosio sam Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji godišnja izvješća za 2019. i 2020. g.

Zaključkom suda pozvan sam podnijeti završni račun, isti sam sačinio i dostavio sudu uz prijedlog za iskazivanje suglasnosti na završnu diobu, sazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun i donijeti odluka o neunovčenim predmetima stečajne mase, te zaključenje stečajnog postupka.

Obzirom da su unovčeni svi predmeti stečajne mase koje je bilo moguće unovčiti i da sam obavio sve radnje, predlažem određivanje nagrade za rad prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, i naknade stvarno učinjenih troškova prema SZ, kako slijedi:

#### 1. Nagrada za rad

U stečajnom postupku unovčena je imovina dužnika u iznosu od 310.295,25 kn.

Obračun nagrade za rad, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN. 105/15.):

- Do 100.000 kn.....	16% = 16.000,00
- Od 100.000,01 do 300.000,00 kn.....	12% = 24.000,00
- Od 300.000,01 do 310.295,25 kn.....	10% = 1.029,25

Bruto iznos nagrade.....41.029,52

Doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%.....3.077,21

**Ukupno nagrada za rad.....44.106,73 kn**

#### 2. Naknada stvarno učinjenih troškova

- Poštanski troškovi (31 pošiljka s povratnicom).....	452,80
- Biljezi (CVH, DGU, Fina).....	67,94
- Izrada pečata.....	130,00
- Putni trošak, osobni automobil .....	4.948,00
o V. Gorica – Sl. Brod – V. Gorica, 380 km x 2,00 kn/km, cestarina 164,00 kn x 3 (ročišta 17.09.2019., 23.01.2020., 12.05.2021.);	
o V. Gorica – N. Gradiška – V. Gorica, 300 km x 2,00 kn/km, cestarina 122,00 kn x 3 (preuzimanje nekretnine, obilazak, primopredaja)	

**Ukupno stvarno učinjeni troškovi neto.....5.598,74**

**Porezi i doprinosi.....3.019,02**

**Ukupno naknada stvarno učinjenih troškova..... 8.617,76 kn**

Rezervacija sredstava za budući učinjeni trošak (završno ročište), uz uvjet dostave sudu putnog naloga po održanom završnom račistu:

- Putni trošak, osobni automobil.....924,00
  - o V. Gorica – Sl. Brod – V. Gorica, 380 km x 2,00 kn/km,  
cestarina 164,00 kn, završno ročište

---

Rezervacija neto.....924,00

Porezi i doprinosi.....498,25

---

Ukupno rezervacija..... 1.422,25 kn

*\*Prilog: računi, putni nalozi*

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović