

HITNO!

Zagreb, 19.5.2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB**

HITNO!

Poslovni broj spisa: **St 1487 / 2017**

Stečajni dužnik: **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB 05597612616, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Čakovcu na adresi Ulica Ivana pl. Zajca 17, zastupano po zakonskom zastupniku: **Domagoj Repač**, stečajni upravitelj, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Đorđićeva 24.

Stečajni i razlučni vjerovnik: **Samsung Electronics Austria GmbH**, OIB 71762969400, sa sjedištem u Republici Austriji, u gradu Beču na adresi Praterstrasse 31 / 14, zastupano po punomoćniku: **Odvjetnici iz GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ – odvjetničko društvo d.o.o.**, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Radnička cesta 52.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Predmet spora: Stečaj
Vrijednost prijavljene tražbine: 18.683.546,85 HRK

Stečajnog i razlučnog vjerovnika
1 X e-Komunikacijom s prilogima

1. Pravna osnova ovoga prijedloga

- St. 1 Stečajni i razlučni vjerovnik ovaj prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 19.5.2022. (u daljnjem tekstu, „Prijedlog“) podnosi sukladno članku 104, stavak 1, točka 4, Stečajnog zakona („NARODNE NOVINE“ broj 71/2015) (u daljnjem tekstu, „SZ“), u vezi s člankom 104, stavak 1, točka 3, SZ – a i s člankom 103, stavak 1, SZ – a.

2. Pretpostavke članka 104, stavak 1, točka 4, SZ – a su ispunjene

- St. 2 Člankom 104, stavak 1, točka 4, SZ – a je, između ostalog, propisano da će se „[s]kupština vjerovnika sazvat [...] na obrazloženi prijedlog [...] jednoga ili više stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina na temelju ocjene suda prelazi dvije petine iznosa naznačenog u točki 3. ovoga stavka [tj., stavak 3, članka 104, SZ – a]“.

2.1. Stečajni i razlučni vjerovnik ne pripada nižim isplatnim redovima

- St. 3 Stečajni i razlučni vjerovnik pripada drugom višem isplatnom redu u smislu članka 138, stavak 2, SZ – a. Da je tome tako proizlazi iz rješenja kojeg je Trgovački sud u Zagrebu donio 6.9.2018. pod poslovnim brojem spisa 48 St 148 / 2017 (u daljnjem tekstu, „Rješenje 6.9.2018.“). Naime, u Rješenju 6.9.2018. je, između ostalog, navedeno:

- „Samsung Electronics Austria Gmbh [...] prijavio je tražbinu u iznosu od 18.683.546,85 kn, za koju postoji ovršna isprava, koju mu je u cijelosti, *u drugom višem isplatnom redu*, priznao stečajni upravitelj [...]“¹ (naglasak dodna).

2.2. Tražbina Stečajnog i razlučnog vjerovnika prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima

- St. 4 Iz tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13.5.2018. i iz tablice ispitanih tražbina od 4.6.2018. je vidljivo da je u stečajnom postupku nad Stečajnim dužnikom prijavljeno tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima u ukupnom iznosu od 76.581.627,66 HKR.²

- St. 5 Presudom zbog ogluhe koju je Trgovački sud u Zagrebu donio 4.2.2019. pod poslovnim brojem spisa 6 P 2579 / 2018 (u daljnjem tekstu, „Presuda P 2579 / 2018“) je kao osnovano utvrđeno osporavanje tražbine Marijana Šarića, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika, u iznosu od 16.126.362,27 HRK.³ Presuda P 2579 / 2018 je postala pravomoćna 29.8.2019.⁴

- Dokazni prijedlog: (1) Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Presuda zbog ogluhe, Poslovni broj spisa 6 P 2579 / 2018, Zagreb, 4.2.2019., str. 1 – 5 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).
(2) Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Klauzula pravomoćnosti / ovršnosti, Vrijeme ispisa: 20.11.2019. 9:24, str. 1 – 1 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).

- St. 6 Uzimajući u obzir da je od 76.581.627,66 HKR ukupno prijavljenih tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima u stečajnom postupku nad Stečajnim dužnikom pravomoćno osporeno 16.126.362,27 HRK, i da je Stečajni i razlučni vjerovnik prijavio tražbinu u iznosu od

¹ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 48 St 1487 / 2017, Zagreb, 6.9.2018., str. 4.

² Ivančić, Davor, Stečajni upravitelj, Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Čakovec, 13.5.2018., str. 1 – 5. Ivančić, Davor, Stečajni upravitelj, Tablica ispitanih tražbina, 4.6.2018., str. 1 – 3.

³ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Presuda zbog ogluhe, Poslovni broj spisa 6 P 257 / 2018, Zagreb, 4.2.2019., str. 1 – 5.

⁴ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Klauzula pravomoćnosti / ovršnosti, Vrijeme ispisa: 20.11.2019. 9:24, str. 1 – 1.

18.683.546,85 HRK, tražbina Stečajnog i razlučnog vjerovnika prelazi dvije petine od zbroja iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima.

2.3. Obrazloženje prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika

St. 7 Stečajni i razlučni vjerovnik predlaže sazivanje skupštine vjerovnika kako bi skupština vjerovnika stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika dala odobrenje:

- (1) za poduzimanje bilo kojih pravnih radnji i za pokretanje bilo kojih parnica i / ili postupaka potrebnih da se izbrišu sljedeće hipoteke:
 1. hipoteka koja osigurava tražbinu u iznosu od 298.320,00 EUR, a koja je upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 23548 / 14 na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 22595, suvlasnički udio redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11, Katastarska općina Remete, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu;
 2. hipoteka koja osigurava tražbinu u iznosu od 2.252.281,50 HRK, a koja je upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 22910 / 14 na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 108315, suvlasnički udio redni broj 1, Katastarska općina Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu;
 3. hipoteka koja osigurava tražbinu u iznosu od 4.000.000,00 EUR, a koja je upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 179 / 14 na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 575 / A, Katastarska općina Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama;
- (2) za izdavanje punomoći bilo kojem odvjetniku po slobodnom izboru stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika, a radi poduzimanja i / ili zastupanja u radnjama, parnicama i / ili postupcima iz prethodne točke (tj., St. 7, (1), ovoga podneska);
- (3) na predračun troškova potrebnih za poduzimanje radnji iz prethodne dvije točke (tj., St. 7, (1), ovoga podneska i St. 7, (2), ovoga podneska);
- (4) da iz stečajne mase osigura sredstva potrebna za namirenje radnji iz prve dvije točke (tj., St. 7, (1), ovoga podneska i St. 7, (2), ovoga podneska);
- (5) da suglasno sa Stečajnim i razlučnim vjerovnikom u ovršnom postupku koji se trenutno vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem spisa Ovr 105 / 2020 (u daljnjem tekstu, „Postupak Ovr 105 / 2020“) podnese prijedlog za odgodu ovrhe određene rješenjem o ovrsi kojeg je 15.4.2016. donio Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem spisa Ovr 3079 / 2016 (u daljnjem tekstu, „ROO Ovr 3079 / 2016“), tj., za odgodu ovrhe određene isključivo na:
 1. nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22595, suvlasnički udio redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11, Katastarska općina Remete, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu;
 2. nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 108315, suvlasnički udio redni broj 1, Katastarska općina Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu;
- (6) da suglasno sa Stečajnim i razlučnim vjerovnikom u ovršnom postupku koji se trenutno vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem spisa Ovr 57 / 2020 (u daljnjem tekstu, „Postupak Ovr 57 / 2020“) podnese prijedlog za odgodu ovrhe određene rješenjem o ovrsi kojeg je

3.6.2016. donio Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem spisa Ovr 4667 / 2016 (u daljnjem tekstu, „ROO Ovr 4667 / 2016“), tj., za odgodu ovrhe određene isključivo na:

1. nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 575 / A, Katastarska općina Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama;

2.3.1. Brisanje hipoteka koje su upisane pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 23548 / 14 i Z 22910 / 14

St. 8 Pravomoćnom i ovršnom Presudom P 2579 / 2018 je kao osnovano utvrđeno osporavanje tražbine Marijana Šarića, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika, u iznosu od 16.126.362,27 HRK.⁵ Od Presudom P 2579 / 2018 pravomoćno osporenih 16.126.362,27 HRK se:

- (1) iznos od 2.701.185,14 HKR odnosi na hipoteke koje su upisane pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 23548 / 14 na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 22595, suvlasnički udio redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11, Katastarska općina Remete, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu; i
- (2) iznos od 2.252.281,50 HKR odnosi na hipoteku koja je upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 22910 / 14 na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 108315, suvlasnički udio redni broj 1, Katastarska općina Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

St. 9 S obzirom da:

- (1) su Presudom P 2579 / 2018 pravomoćno osporene tražbine Marijana Šarića, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika, osigurane hipotekama upisanim pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 23548 / 14 i Z 22910 / 14;
- (2) naveden hipoteke još nisu izbrisane; i
- (3) Marijan Šarić odbija izdati brisovno očitovanje za brisanje navedenih hipoteka;

stečajni upravitelj Stečajnog dužnika mora poduzeti pravne radnje i pokrenuti parnice i / ili postupke potrebne da se izbrišu navedene hipoteke. Ako stečajni upravitelj Stečajnog dužnika ne poduzme naprijed navedene radnje, postoji osnovana opasnost da Marijan Šarić, kao stečajni i razlučni vjerovnik, u Postupku Ovr 105 / 2020, temeljem navedenih hipoteka koje osiguravaju tražbine koje su mu pravomoćno osporene,:

- (4) preuzme navedene nekretnine, bilo:
 1. podnošenjem zahtjeva za oslobođenje od polaganja kupovnine sukladno članku 107, stavak 5, Ovršnog zakona („NARODNE NOVINE“ broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020) (u daljnjem tekstu, „OZ“) u vezi s člankom 247, stavak 1, SZ – a; ili
 2. podnošenjem izjave da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju Presudom P 2579 / 2018 pravomoćno osporenu tražbinu s protutražbinom Stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno članku 247, stavak 7, SZ – a;

⁵ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Presuda zbog ogluhe, Poslovni broj spisa 6 P 257 / 2018, Zagreb, 4.2.2019., str. 1 – 5. Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Klauzula pravomoćnosti / ovršnosti, Vrijeme ispisa: 20.11.2019. 9:24, str. 1 – 1.

(5) da se namiri iz kupovnine ostvarene prodajom navedenih nekretnina.

St. 10 Da bi se stečajni upravitelj Stečajnog dužnika uspješno i svrsishodno poduzeo pravne radnje i pokrenuo parnice i / ili postupke potrebne da se izbrišu hipoteke upisane pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 23548 / 14 i Z 22910 / 14, potrebno je da se do pravomoćnog brisanja hipoteka upisanih pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 23548 / 14 i Z 22910 / 14 odgodi Postupak Ovr 105 / 2020 u odnosu na:

- (1) nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 22595, suvlasnički udio redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11, Katastarska općina Remete, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu; i
- (2) nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 108315, suvlasnički udio redni broj 1, Katastarska općina Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

St. 11 Naime, ako stečajni upravitelj Stečajnog dužnika poduzme pravne radnje i pokrene parnice i / ili postupke potrebne da se izbrišu hipoteke upisane pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 23548 / 14 i Z 22910 / 14, a ti se postupci pravomoćno ne dovrše prije prodaje:

- (1) nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 22595, suvlasnički udio redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11, Katastarska općina Remete, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu; i
- (2) nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 108315, suvlasnički udio redni broj 1, Katastarska općina Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu;

u Postupku Ovr 105 / 2020, može se dogoditi da Marijan Šarić, kao stečajni i razlučni vjerovnik, u Postupku Ovr 105 / 2020, temeljem navedenih hipoteka koje osiguravaju tražbine koje su mu pravomoćno osporene, preuzme navedene nekretnine ili da se namiri iz kupovnine ostvarene prodajom navedenih nekretnina iako su mu tražbine koje osiguravaju navedene hipoteke pravomoćno osporen i iako bi u tijeku bili postupci za brisanje navedenih hipoteka.

St. 12 S obzirom na navode ove točke ovoga podneska, i da je 18.3.2022. Trgovački sud u Zagrebu u Postupku Ovr 105 / 2020 donio zaključak poslovnog broja spisa Ovr 105 / 2020 (u daljnjem tekstu, „Zaključak Postupku Ovr 105 / 2020“) kojim je, između ostalog, odredio prodaju:

- (1) nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 22595, suvlasnički udio redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11, Katastarska općina Remete, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu; i
- (2) nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 108315, suvlasnički udio redni broj 1, Katastarska općina Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu,

potrebno je žuno djelovanje suda u smislu da sud što prije sazove sjednicu skupštine vjerovnika.⁶

⁶ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Zaključak, Poslovni broj spisa Ovr 105 / 2020, Zagreb, 18.3.2022., str. 1 – 6.

Dokazni prijedlog: (3) Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Zaključak, Poslovni broj spisa Ovr 105 / 2020, Zagreb, 18.3.2022., str. 1 – 6 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).

2.3.2. Brisanje hipoteke koja je upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 179 / 14

St. 13 Prvostupanjskom presudom koju je Trgovački sud u Zagrebu donio 25.10.2021. pod poslovnim brojem spisa 39 P 2546 / 2018 (u daljnjem tekstu, „Presuda P 2546 / 2018“) je kao osnovano utvrđeno osporavanje tražbine Marijana Šarića, kao stečajnog vjerovnika, u iznosu od 2.347.758,45 HRK.⁷ Uz navedeno, na Trgovačkom sudu u Zagrebu se trenutno pod poslovnim brojem spisa P 162 / 2021 (u daljnjem tekstu, „Postupak P 162 / 2021“) vodi postupka radi utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbine Marijana Šarića, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika, u iznos od 38.293.936,27 HRK.⁸ U Postupku P 162 / 2021 je ročište za objavu presude bilo zakazano za 16.11.2021..⁹ Međutim, sud je u Postupku P 162 / 2021 ponovno otvorio glavnu raspravu,¹⁰ ali do dana sastava ovoga podneska sud u Postupku P 162 / 2021 nije odredio raspravu i / ili poduzeo bilo koju drugu radnju u postupku.

Dokazni prijedlog: (4) Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Presuda, Poslovni broj spisa 39 P 2546 / 2018, Zagreb, 25.10.2021., str. 1 – 8 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).

(5) Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 16 P 162 / 2021, Zagreb, 4.11.2021., str. 1 – 3 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).

St. 14 Hipoteka Marijana Šarića koja je upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 179 / 14 osigurava tražbinu u iznosu od 4.000.000,00 EUR i upisana je na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 575 / A, Katastarska općina Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama. Iznos od 4.000.000,00 EUR koji osiguravan navedena hipoteka je zbroj:

- (1) iznosa od 2.347.758,45 HRK, tj., iznosa koji je osporen Presudom P 2546 / 2018; i
- (2) iznosa od 34.489.614,92 HRK, tj., iznosa koji je dio iznosa od 38.293.936,27 HRK u odnosu na kojeg se vodi Postupak P 162 / 2021 i u kojem je ponovno otvorena glavna rasprava.

St. 15 Ako Presuda P 2546 / 2018 postane pravomoćna i ako se u Postupku P 162 / 2021 pravomoćno kao osnovano utvrdi osporavanje tražbine Marijana Šarića, kao stečajno i razlučnog vjerovnika, u iznos od 38.293.936,27 HRK, hipoteka Marijana Šarića koja je upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 179 / 14 će osiguravati tražbinu koja je pravomoćno osporena.

St. 16 U Postupku Ovr 57 / 2020 je 10.5.2022. Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje poslovnog broja spisa 81 Ovr 57 / 2020 (u daljnjem tekstu, „Rješenje Ovr 57 / 2020“) kojim je odbio prijedlog stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika za izmjenu zaključka kojeg je 3.5.2022. donio Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim

⁷ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Presuda, Poslovni broj spisa 39 P 2546 / 2018, Zagreb, 25.10.2021., str. 1 – 8.

⁸ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 16 P 162 / 2021, Zagreb, 4.11.2021., str. 1 – 3.

⁹ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 16 P 162 / 2021, Zagreb, 4.11.2021., str. 1 – 3.

¹⁰ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 16 P 162 / 2021, Zagreb, 4.11.2021., str. 1 – 3.

brojem sisa 81 Ovr 57 / 2020 (u daljnjem tekstu, „Zaključak Ovr 57 / 2020“).¹¹ Zaključkom Ovr 57 / 2020 je određena prodaja nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 575 / A, Katastarska općina Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama.

- Dokazni prijedlog:
- (6) Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 81 Ovr 57 / 2020, Zagreb, 10.5.2022., str. 1 – 3 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).
 - (7) MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Podnesak Ovršenika, Zagreb, 29.4.2022., str. 1 – 2 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).
 - (8) Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje i Zaključak, Poslovni broj spisa 81 Ovr 57 / 2020, Zagreb, 3.5.2022., str. 1 – 5 (dostava isprave u prilogu ovoga podneska).

St. 17 Uzimajući u obzir navode istaknute u St. 15 i St. 16 ovoga podneska, ističe se da postoji osnovana opasnost da Marijan Šarić, kao stečajni i razlučni vjerovnik, u Postupku Ovr 57 / 2020, temeljem naveden hipoteke, preuzme navedenu nekretninu ili da se namiri iz kupovnine ostvarene prodajom naveden nekretnine a da mu tražbina koju osigurava navedena hipoteka postane pravomoćno osporena u Postupku P 162 / 2021 i s pravomoćnošću (još nepravomoćne prvostupanjske) Presude P 2546 / 2018.

St. 18 S tim u vezi stečajni upravitelj Stečajnog dužnika mora odgoditi ovrhu u Postupku Ovr 57 / 2020 do pravomoćnog okončanja Postupka P 162 / 2021 i postupka u kojem je donesena Presuda P 2546 / 2018. Štoviše, u izglednom slučaju da:

- (1) u Postupku P 162 / 2021 bude pravomoćno utvrđeno osporavanje tražbine Marijana Šarića, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika, u iznos od 38.293.936,27 HRK;
- (2) Presuda P 2546 / 2018 postane pravomoćna, čime će biti pravomoćno osporena tražbina Marijana Šarića, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika, u iznos od 2.347.758,45 HRK;

stečajni upravitelj Stečajnog dužnika će morati poduzeti pravne radnje i pokrenuti parnice i / ili postupke potrebne da se izbriše hipoteka upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 179 / 14. U tom smislu će stečajni upravitelj Stečajnog Dužnika morati odgoditi Postupku Ovr 57 / 2020 do pravomoćnog brisanja hipoteke upisane pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 179 / 14.

St. 19 Ako stečajni upravitelj Stečajnog dužnika ne poduzme navedene pravne radnje i ne pokrene parnice i / ili postupke potrebne da se izbriše hipoteka upisana pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta Z 179 / 14, a te se radnje ne obave i ti se postupci pravomoćno ne dovrše prije prodaje nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 575 / A, Katastarska općina Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama, u Postupku Ovr 57 / 2020, može se dogoditi da Marijan Šarić, kao stečajni i razlučni vjerovnik, u Postupku Ovr 57 / 2020, temeljem navedene hipoteke, preuzme navedenu nekretninu ili da se namiri iz kupovnine ostvarene prodajom navedene nekretnine iako mu tražbina koju osigurava

¹¹ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 81 Ovr 57 / 2020, Zagreb, 10.5.2022., str. 1 – 3. MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Podnesak Ovršenika, Zagreb, 29.4.2022., str. 1 – 2. Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje i Zaključak, Poslovni broj spisa 81 Ovr 57 / 2020, Zagreb, 3.5.2022., str. 1 – 5.

navedena hipoteka pravomoćno bude osporen i iako bi u tijeku bili postupci za brisanje navedene hipoteke.

- St. 20 S obzirom na navode ove točke ovoga podneska, i da je Zaključkom Ovr 57 / 2020 određena prodaja nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 575 / A, Katastarska općina Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama, *potrebno je žuno djelovanje suda u smislu da sud što prije sazove sjednicu skupštine vjerovnika*.¹²

3. Kvalificirani elektronički potpis punomoćnika Stečajnog i razlučnog vjerovnika

Samsung Electronics Austria GmbH
zastupano po odvjetnicima iz
GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ – odvjetničko društvo d.o.o.

(kvalificirani elektronički potpis odvjetnika)

Odvjetnik Nikola Božić, LLM

¹² Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje i Zaključak, Poslovni broj spisa 81 Ovr 57 / 2020, Zagreb, 3.5.2022., str. 1 – 5.