

**MURING d.o.o. u stečaju,**  
**Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300**  
**Žiro račun: HR15234000091190026902**  
**Stečajnaupraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /SO/20.**  
**Vaš znak:**  
**Datum: 11.12.2020.g.**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U ZAGREBU**  
**Petrinjska 8**  
**10000 Zagreb**  
  
**St-352/2010**

**PREDMET: Stanje posjeda stečajnog dužnika na nekretninama obuhvaćenim Rješenjem o prodaji**

Stečajna upraviteljica je u svojim dosadašnjim izvješćima detaljno navela zatečeno stanje posjeda nekretnina nakon što je preuzela dužnost stečajne upraviteljice.

Iz istih je vidljivo da su gotovo svi stanovi bili u posjedu trećih osoba i to bez definiranih pravnih osnova i uglavnom bez plaćanja najma za one stanove za koje je nekada bio sklopljen Ugovor o najmu.

U prethodnom periodu stupila sam u kontakt sa svim „stanarima“, pribavila dokumentaciju temeljem koje se nalaze u posjedu stanova, te sam sa većinom uspjela dogovoriti potpisivanje Ugovora o najmu na 3 mjeseca, a zatim na 6 mjeseci uz uvjet urednog plaćanja najmnine.

Kako se sa određenim brojem posjednika stanova nije uspio postići dogovor, a očekuje se nastavak prodaje istih, smatram da bi se za one stanove koji nisu u najmu/zakupu sa stečajnom upraviteljicom u zaključku o prodaji trebalo **navesti da nisu u posjedu stečajnog dužnika.**

U nastavku se daje tablica svih stanova sukladno tablici sudskog vještaka (str. 40. i 41. vještačkog nalaza) radi lakšeg shvaćanja, nadopunjena s rubrikom stanje posjeda.

**Kupci tih stanova će Rješenjem o dosudi steći ovršnu ispravu za iseljenje.**

**Tablica 1.: zk.ul. 50180 – Karlovačka cesta 6D**

Oznaka stana/etaža	Površina NKP m2	Sveukupno EUR	Stanje posjeda
L1- Prizemlje	73,60	103.709,90	Vodi se postupak za iseljenje (Dražen Pazman) – Ps-36/20, Općinski sud Zagreb, - U zaključku navesti da stečajni dužnik nije u posjedu stana
L2-Prizemlje	63,68	84.514,62	Zakup do svibnja 2021. godine Agroburza d.o.o. - Ne treba napomena za stanje posjeda u zaključku
L3-I kat	73,60	109.001,40	U zaključku treba navesti da stečajni dužnik nije u posjedu (Josip Matošević – tvrdi da je vlasnik)
L4-I kat	76,08	112.674,30	U zaključku navesti da stečajni dužnik nije u posjedu stana (Sandra Evačić)
L5-II kat	72,00	106.631,80	U zaključku navesti da stečajni dužnik nije u posjedu (Siniša Perić)
L6-II kat	71,56	106.980,20	U zakupu Adria lux projekt d.o.o. do ožujka 2021. godine – uredno plaća zakup - Ne treba napomena o stanju posjeda u zaključku
L7- Potkrovlje	53,20	72.046,81	U zakupu Agroburza d.o.o. do svibnja 2021. godine – uredno plaća zakup - Ne treba napomena o stanju posjeda u zaključku
L8- Potkrovlje	52,20	70.692,54	U zaključku treba navesti da stečajni dužnik nije u posjedu (Luka Krkoč – izjavljivao da mu je obećana kupnja stana)
<b>Sveukupno:</b>		<b>765.251,50</b>	

**Tablica 2.: zk.ul.50782 – Karlovačka cesta 6E**

Oznaka stana/etaža	Površina NKP m2	Sveukupno EUR	Stanje posjeda
M1- Prizemlje	74,13	111.248,80	Najam – Irenko Udovičić - nije potpisan Anex ugovora o najmu - napomena da stečajni dužnik nije u posjedu stana
M2-Prizemlje	73,68	102.290,90	U najmu Zvezdana Vlašić, uredno plaća najam - Ne treba napomena o posjedu stana u zaključku
M3-I kat	74,13	115.611,70	Uknjižen kao vlasnik Ivica Šorić – izuzeti od prodaje
M4-I kat	73,68	114.909,90	Uknjižen kao vlasnik Ivica Šorić – izuzeti od prodaje

M5-II kat	71,79	111.962,20	U najmu Miro Šahinović – uredno plaća najamninu - Ne treba napomena o posjedu stana u zaključku
M6-II kat	71,56	111.603,50	U posjedu Karlo Krpela – kupio stan od stečajnog dužnika – izuzeti od prodaje jer će biti predmet sporazuma koji se predlaže Skupštini uz suglasnost razlučnog vjerovnika
M7- Potkrovlje	54,20	82.934,28	Izuzeti od prodaje – kao vlasnik uknjižen Davor Imprić
M8- Potkrovlje	56,60	81.685,82	U zaključku navesti da stečajni dužnik nije u posjedu stana (TNT Radionica d.o.o. – smatraju da su vlasnici)
<b>Sveukupno:</b>		<b>834.247,10</b>	

**Tablica 3. : zk.ul. 50179 – Karlovačka cesta 6C**

Napomena:

- zgrada nije etažirana,
- može se prodavati kao cjelina.

Zatečeno stanje posjeda neetažiranih stanova:

<b>Oznaka stana/etaža</b>	<b>Površina NKP m2</b>	<b>Sveukupno EUR</b>	<b>Stanje posjeda</b>
K1- Prizemlje	73,60	106.121,70	Najam Elez Berislav – uredno plaća najamninu
K2-Prizemlje	63,68	91.818,36	Najam Ivan Butorac – uredno plaća najamninu
K3-I kat	73,60	105.199,00	Najam Stjepan Pripeljaš – uredno plaća najamninu
K4-I kat	76,08	115.294,60	Sandra Evačić – u posjedu - nema ugovor o najmu niti plaća isti
K5-II kat	72,00	109.111,60	Ružica Topić – u posjedu - Podnesena tužba P-1185/19, Zabilježba spora u zemljišnim knjigama pod brojem Z-16340/2019.
K6-II kat	71,56	108.444,80	U najmu Gordana Crlenjak – uredno plaća najamninu
K7- Potkrovlje	53,20	78.273,07	U posjedu stana Darko Hodak. Ne plaća najamninu niti je sklopio Ugovor o najmu. Smatra da je vlasnik stana.
K8- Potkrovlje	52,20	76.801,78	U najmu Dragan Ivanović – uredno plaća najamninu.
<b>Sveukupno:</b>		<b>791.065,00</b>	

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev