



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-517/18-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom COFAR konzalting i trgovački poslovi društvo s ograničenom odgovornošću, Matulji, Matuljska cesta 19/d, OIB 25503981805, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 11. srpnja 2019.

#### z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1157/5 pašnjak, površine 894 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1606 k.o. Poljane iznosi 6.297.137,57 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
  - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1157/5 pašnjak, površine 894 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1606 k.o. Poljane;
  - predmetna građevina je samostojeća obiteljska kuća S+P+2 ukupne korisne površine 494,38 m<sup>2</sup>;
  - nalazi se u zaleđu Ičića u naselju Sveti Petar, Poljane;
  - izvedena u visokom roh-bau sistemu (cca 82%);
  - godina izgradnje 2011.;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.297.137,57 kn;

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 4.722.853,17 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 3.148.568,78 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.574.284,39 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. svibnja 2012. u iznosu od 4.215.844,59 kn uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorena kamate za zakašnjenje plaćanja, proviziju, naknadu i troškove sve u skladu sa Sporazumom u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-5122/12;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem Ugovora o zajmu od 15. prosinca 2015. ovjerenog pod brojem OV-5409/15 za iznos od 803.464,87 kn sa kamatama i eventualnim troškovima sukladno Ugovoru o zajmu u korist Nede Sinjicki, Mučići, Mučići 41, upisano pod brojem Z-5973/15;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem Ugovora o zajmu od 17. prosinca 2015. za iznos od 145.000,00 kn sa kamatama i eventualnim troškovima sukladno Ugovoru o zajmu u korist Nede Sinjicki, Mučići, Mučići 41, upisano pod brojem Z-5977/15;
- nekretnina označena u točki I. slobodna je od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 11. srpnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788c-b2cc7**

Kontrolni broj: **0af16-85af6-915f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.