

Ref 4
poslovni broj: 4 St 394/13-167

815

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ANTUNOVIĆ-BOBCAT d.o.o. u stečaju
Cehovska 47, 42000 Varaždin, broj St-394/13 SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud: Varaždin
Poslovni broj spisa: St-394/13
Dužnik: ANTUNOVIĆ-BOBCAT d.o.o. u stečaju,
Cehovska 47, 42000 Varaždin, OIB: 46280580290

Primljeno iz ruke - poštom dana 01-06-2017

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

.....

Pristojba nedostaje

PRIMIO

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 22.10.2013. do 29.5.2017. godine
(Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22.10.2013. do 29.5.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: St-394/13, nad TD ANTUNOVIĆ-BOBCAT d.o.o. iz Varaždina, Cehovska 47, otvoreni je stečajni postupak 22.10.2013.godine, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem. Posljednje izvješće stečajnog upravitelja izrađeno je za razdoblje od 22.10.2013. do 31.1.2017. godine.

I.ispitno i izvještajno ročište održano je 23. siječnja 2014. godine na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona, sa utvrđenim stanjem imovine u iznosu od 9.419.985,44 kn i utvrđenim stanjem obveza s osnove priznatih tražbina vjerovnika u iznosu od 20.802.446,42 kn. Nakon održanog I.ispitnog ročišta pristigle su naknadne tražbine, te je izrađena tablica naknadno prijavljenih tražbina, koja je predana 30.9.2016. godine, pa predlažem sazivanje posebnog ispitnog ročišta kako bi se navedene tražbine ispitale.

U nastavku ove točke daje se izvješće o ostvarenih troškovima stečajnog postupka u razdoblju od 22.10.2013. do 29.5.2017. godine, ostvarenim priljevima i odljevima sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 22.10.2013. do 29.5.2017. godine i namirenju vjerovnika.

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju 22.10.2013-29.5.2017.g.

Tijekom stečajnog postupka ukupno su ostvareni troškovi postupka u iznosu od **144.123,91 kn** bez PDV-a, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv	Iznos
Troškovi izrade procjena nekretnina i pokretnina	18.900,00
Troškovi najma	40.000,00
Troškovi za usluge (knjigovodstvena usluga za razdoblje od 22.10.2013. do 31.5.2017. godine, usluga utvrđivanja tražbina, izrada tablica, analiza imovine i obveza)	66.802,45
Odvjetničke usluge	5.270,00
Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	9.136,00
Putni i materijalni trošak stečajni upravitelj	6.800,00
Troškovi objave oglasa	24.364,10
Troškovi provizija banka, pristojbi, kazne i dr.	7.722,33
Ukupni troškovi	178.994,88
PDV na troškove	40.429,13

Kako iz tabele 1. proizlazi, ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 22.10.2013. do 29.5.2017. godine sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost iznose **219.424,01 kn** (178.994,88+40.429,13), od čega su do dana izrade izvješća podmireni troškovi u iznosu od 149.670,95 kn, a nepodmireni su troškovi u iznosu od 69.753,06 kn, s osnove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 01.10.2014. do 31.5.2017. godine i troškova utvrđivanja tražbina.

b) Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju 22.10.2013-29.5.2017.g.

U ovom stečajnom postupku ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **305.448,19 kn** i odljevi sa računa u iznosu **197.997,76 kn**, čiji se prikaz daje u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata	41,79
Naplaćena potraživanja u stečajnom postupku (unovčenje nekretnina-uplata TS, unovčenje pokretnina)	305.406,40
UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN	305.448,19
Podmireni troškovi iz točke a) ovog izvješća	149.670,95
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	19.904,81
Namirenje razlučnog vjerovnika (RH, Porezna uprava Varaždin)	28.422,00
UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA	197.997,76

816 8-

Na računu stečajnog dužnika na dan 29.5.2017. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **107.450,43 kn** (305.448,19-197.997,76).

c) Namirenje vjerovnika u razdoblju 22.10.2013-29.5.2017.g.

Do dana izrade izvješća ukupno je izvršeno namirenje vjerovnika u iznosu od **2.905.277,26 kn** i to:

- vjerovnik MF, Porezna uprava u iznosu od 28.422,00 kn iz ostvarenih kupoprodajnih cijena od prodaje vozila, a kako je navedeno u izvješću od 30.9.2016. godine,
- vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. (koji je vjerovnik preuzeo tražbinu Privredne banke Zagreb d.d.) u iznosu od 757.911,60 kn iz ostvarenih kupoprodajnih cijena za 6 nekretnina kupcu Lintel komunikacije d.o.o.,
- vjerovnik Partner banka d.d. u iznosu od 640.389,92 kn, temeljem Rješenja o dosudi za 5 nekretnina Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-106/10 od 15.07.2014. godine, a kako je navedeno u izvješću od 30.9.2016. godine,
- vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 1.478.553,74 kn koji se vjerovnik namirio u stečajnom postupku koji se vodio nad imovinom stečajnog dužnika Ivan Antunović, a temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, kojim je Sporazumom Ivan Antunović založni dužnik za TD Antunović-Bobcat d.o.o u iznosu od 6.925.113,00 kn (navedenu tražbinu Ivan Antunović prijavio je u stečajni postupak nakon održanja I. ispitnog ročišta i koja je tražbina svrstana u uvjetnu tražbinu u tablici naknadno prijavljenih tražbina).

II. Stanje stečajne mase na dan 29.5.2017. godine

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 31.1.2017. godine, izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., koji je vjerovnik preuzeo tražbinu Privredne banke Zagreb d.d.

Do dana izrade ovog izvješća bilo je objavljeno 11 javnih dražbi za prodaju nekretnina, od čega su na posljednjoj javnoj dražbi od 27.2.2017. godine izdana Rješenja o dosudi nekretnine ponuditeljima i to:

- Rješenje poslovni broj: 4 St-394/13-154, ponuditelju Mislavu Perkušiću u ukupnom iznosu od 1.924.856,53 kn za nekretnine upisane u z.k.ul. 479, z.k.ul. 973, z.k.ul. 2218, z.k.ul. 2137, z.k.ul. 1480, z.k.ul. 2219, z.k.ul. 1545, z.k.ul. 2195 k.o. Pluska, koji ponuditelj ima položaj razlučnog vjerovnika, te u odnosu na nekretnine nad kojim ima razlučno pravo u tijelu je parnica koja se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, broj P-550/15-37 povodom tužbe koju je pokrenula Silvija Češković, te stoga ponuditelj nije bio oslobođen kupovnine, već je uložen prigovor od strane ponuditelja koji se nalazi na VTS-u, te slijedom iznijetog predmetne nekretnine još uvijek nisu unovčene,
- Rješenje poslovni broj: 4 St-394/13-153, ponuditelju DEMAG j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 374.152,00 kn za nekretnine upisane u z.k.ul. 1401 i z.k.ul. 1700 k.o.

Pluska, koji ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 37.415,20 kn, međutim nije uplatio ostatak kupovnine u roku od 45 dana od održanog ročišta za prodaju, te je podnijeti od strane stečajnog upravitelja podnesak 11.4.2017. godine kojim se predlaže donošenje rješenja i određivanje prodaje nevažećom, te slijedom iznijetog predmetne nekretnine još uvijek nisu unovčene.

Slijedom navedenog, stečajna masa na dan 29.5.2017. godine iskazuje vrijednost od **3.607.948,68 kn**, a koja se sastoji od:

1. Nekretnina u iznosu od 2.683.959,98 kn i to:

- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 1741 k.o. Pluska u iznosu od 143.278,50 kn,
- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 942 k.o. Pluska u iznosu od 2.520,00 kn,
- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 479 k.o. Pluska u iznosu od 268.138,25 kn,
- Oranica D.Lazi, upisana u z.k.ul. 973 k.o. Pluska, u iznosu od 415.294,39 kn,
- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 2204 k.o. Pluska u iznosu od 239.152,95 kn,
- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 2218 k.o. Pluska u iznosu od 271.240,36 kn,
- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 1401 k.o. Pluska u iznosu od 166.225,00 kn
- Oranica D.Lazi, upisana u z.k.ul. 1700 k.o. Pluska u iznosu od 207.927,00 kn,
- Oranica D.Lazi, upisana u z.k.ul. 2137 k.o. Pluska u iznosu od 226.259,83 kn,
- Oranica D.Lazi, upisana u z.k.ul. 1480 k.o. Pluska u iznosu od 190.391,73 kn,
- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 2219 k.o. Pluska u iznosu od 89.282,48 kn,
- Livada Klesta, upisana u z.k.ul. 1545 k.o. Pluska, k.č.br. 4094 u iznosu od 31.021,06 kn i k.č.br. 4126 u iznosu od 230.428,28 kn,
- Oranica D.Lazi, upisana u z.k.ul. 2195 k.o. Pluska, u iznosu od 202.800,15 kn.

2. Pokretnina u iznosu od 51.258,22 kn i to:

- Rovokopač/freza procijenjene vrijednosti od 4.825,00 kn,
- Građ.freza Davis-case TF 300 procijenjene vrijednosti od 3.752,22 kn,
- Preša hidraulična 100T procijenjene vrijednosti od 7.260,00 kn,
- Bušilica ZS 5032 procijenjene vrijednosti od 5.445,00 kn,
- Križni stol procijenjene vrijednosti od 726,00 kn,
- Pontonska skela s ul.rampop procijenjene vrijednosti od 15.050,00 kn,
- Ford Lincoln procijenjene vrijednosti od 14.200,00 kn.

3. Pokretnina za koje se vodi kazneni postupak (a koje nisu pronađene):

- Utovarivač Baggerlader procijenjene vrijednosti od 28.970,13 kn,
- Hidraulična crpka Dynaset procijenjene vrijednosti od 13.899,60 kn,
- Stroj za hor.buš. Ditch Witch procijenjene vrijednosti od 278.700,53 kn,
- Stroj za kopanje Drenmast.522 procijenjene vrijednosti od 78.475,00 kn,
- Bager Hyndai R 250 NLC procijenjene vrijednosti od 343.076,35 kn.

4. Novčanih sredstava po računu stečajnog dužnika u iznosu od 107.450,43 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku nastaviti će unovčenje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to pokretnina prikupljanjem pismenih ponuda, te nekretnina putem javnih dražbi, te predlaže:

- Da se prihvati ovo izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 29.5.2017. godine.
- Da se zakaže posebno ispitno ročište na kojem će se ispitati naknadno prijavljene tražbine vjerovnika, a prema tablici naknadno prijavljenih tražbina od 30.9.2016. godine,
- Da se donese Rješenje o određenju prodaje nevažećom od 22.2.2017. godine i određenju nove prodaje, a prema podnesku stečajnog upravitelja od 11.4.2017. godine

Stečajni upravitelj Stanko Makar

ANTUNOVIĆ-BOBCAT
d.o.o.
U STEČAJU
VARAŽDIN, Čehovska 47

