

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.05.2020. DO 06.08.2020.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, Dramalj, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 56050834347

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Ad 1)

r.b.	Općinski sud	zk odjel	k.o.	br ZK ul	br.po duloška	broj kat.čestice	oznaka zemljišta	vlasništvo
1.	OSIJEK	NAŠICE	Bokšić	326		45	kuća,dvor,voćnjak,livada,oranica u selu	
2.	OSIJEK	OSIJEK	Sarvaš	472		556	oranica	
						557	kuća i dvorište	
3.	ZLATAR	DONJA STUBICA	Mokrice	1608		1018/3	livada jašina	
						1082/10	livada jašina	
			Oroslavlje	114		1349/8	livada mali travnik	
		ZABOK	Zabok	5024		139/25 (E-2)	stambeno-poslovna zgrada u Zaboku, M. Gupca 54	2.suvlasnički dio: 51/165 etažnoj vlasništva E-2) 1. poslovni prostor oznake B u prizemlju bruto pov. 51,2m2
4.	BJELOVAR	BJELOVAR	Velika Pisanica	447		22/2/K	kuća,dvor i voće u selu	
						79	oranica ograda	
						79/2	oranica ograda	
						86/1	oranica ograda	
						86/2	oranica ograda	
						87	oranica ograda	
						87/3	oranica ograda	
						145/1	oranica ograda	
						146/1	oranica ograda	
						227/2	voće ograda	
						228/2	oranica i livada ograda	
						229/2	livada ograda	
						230/2	livada ograda	
						333/2	oranica ograda	
						2601/2/B/1	oranica Smiljaničev grm	
			Velika Pisanica	446		215/3	oranica i voće ograda	
						2609/2/C	oranica Smiljanić grm	
			Velika Pisanica	448		8/1/B	livada Grabar	
						2478/2	oranica ograda	
						2483	oranica ograda	
			Velika Pisanica	1024		1/3	livada Grabar	
			Velika Pisanica	1313		231/5	livada ograda	

		Pisarnica	1366		231/4	Iivada ograda	
					372/4	Iivada selište	
		Velika Pisarnica	1699		233/3/A/1	oronica ograda	
					233/3/A/2	voće ograda	
					234/2/A	voće ograda	
					235/3/A	voće ograda	
5.	VARAŽDIN	IVANEC	Čalivac	1574	2216	oronica kračina	suvlasnički dio 1/2
					2259	Iivada pod gruntom	
					2274	kuća, dvorište i voćnjak u Bilovcu	
		NOVI MAROF	Donje Makogjše	4921	28/1	Mađarevo	
						oronica u Mađarevu	
						dvorište u Mađarevu	
						kuća u Mađarevu	
						kuća i dvor u Mađarevu	
					28/2		
					28/5	oronica u Mađarevu	
			Varaždinske Toplice	4528	2132/2	dvorište Koševac	
						kuća i dvorište u Koševcu	
					2132/28		
					2132/31	garaža u Koševcu	
						stanbena zgrada u ul. Bene Josipa Jelačića	11. svinski dio 1/18 etalno vlasništvo E-11
6.	SLAV. BROD	NOVA GRADISKA	Nova Gradiska	4914	2905/24	jug-tv 8	
7.	RUŽICA	BAB	Kampor	806	23/1	zgrada	
					373/1	patnjak	
					375/1	staja	
					449/2	oronica	
					455/2	oronica	
					456/2	oronica	
					460/2	šuma	
					460/5	šuma	
					461/7	oronica	
			Kampor	2159	659	oronica	
		DELNICE	Mirkopajl - Nova	2821	954	stari kraj - put	1. udio: 2/16
			Mirkopajl - Nova	1369	960	stari kraj - dvorište, kuća	
			Mirkopajl	1136	3058/2	kuća i dvorište u Mirkopaju	
8.	VEL. GORICA	VRBOVEC	Negovec	568	59/5	zgrada, dvorište, oronica i livada	
			Negovec	742	59/4	kuća i dvorište	
			Kapela	669	2039	Iivada i šuma livadak	
		VEL. GORICA	Drnek	873	462/2	kuća broj 65, 2 zgrade, dvorište i oronica	
						oronica ograda	
9.	GOSPIĆ	OTOČAC	BRD	74	1715/1	čestina	
						oronica zgrada u čestini	



					1716/1	oranica ograda u desnom	
					1721	oranica u desnom kućistu, zgrada I	
					GR-344/1	dvoriste	
10.	SISAK	SISAK	Sela	1235	2910/1	oranica duge ledine	
				206	2649	gospodarska zgrada	
						oranica	
						dvoriste	
						voćnjak	
						gospodarska zgrada	
					2910/2	oranica duge ledine	
					2910/3	oranica duge ledine	
			Sisak Stari	4246	297/6	stambena zgrada	6.suvlasnički dio:1/46 etažno vlas.(E-6)
						dvorista	stan br.6-dvosobni stan u prizemlju u hodniku lijevo,lijevo,ravno koji se sastoji od 2 sobe,kuhinje i pomoćnih prostora u površini od 47,80m2 i ostave broj 18
			Sisak Stari	1867	569	dvorista zgrada	
						dvorista zgrada	
						dvorista zgrada	
						dvorista	
			Sisak Stari	1866	568	kuća u Vatroslava Lisinskog	
						dvorista	
			Sisak Stari	1468	174/134	kuća u Odranskoj	
						dvorista zgrada	
						dvorista	
11.	KARLOVAC	KARLOVAC	Donje Melutje	43/A	1060/13	visokoprizemna stambena zgrada slobodnostojećeg tipa, Orlovačka 39/a	
						dvorista i livada	
			Karlovac II	8908	989	3437/141 E2	2. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasn. (E-2)
						stambena zgrada u Mrežničkoj ul.	
						dvorista u Mrežničkoj ul.	dvosobni stan na 1. katu, desno od ulaza koji se sastoji od dvije sobe,kuhinje,ostave,kupaonice sa WC-om,predstobija,lođe,ukupne površine 49,26m2
			Gornje Stative	289	1119/1	građevinsko neizgrađeno zemljište	14. suvlasnički dio:

					1119/2	građevinsko netzgrađeno zemljište	372/5040
					1119/3	građevinsko netzgrađeno zemljište	
		Gornje Stativje	342		1025/7/B	šuma kolosek kostanovlje u Milašin brdu	
		Gornje Stativje	351		671/1	šuma Škarje u Škarje	20.suvlasnički dio:
					1118/2	šuma Kolosek u Koloseku	12/528
	<del>OGULIN</del>	<del>Sveti Petar</del>	<del>1153</del>		<del>16/3</del>	<del>kuća i dvorište Obrov</del>	<del>#</del>
		<del>Sesvetski</del>					3. suvlasnički dio: 34/100 etažno
<del>12.</del>	<del>ZAGREB</del>	<del>SESVETE</del>	<del>Kneževac</del>	<del>8117</del>	<del>968/2 E3</del>	<del>kuća br.12, Leskovec</del>	<del>vlasništvo</del>
							<del>1.povezano s vlasništvom</del> <del>posebnog dijela četverosobnog</del> <del>dvoetažnog stana oznaka S-3</del> <del>korisne površine 94,80m<sup>2</sup></del> <del>- pripadajućim -</del> <del>prostorijama: predulaz 301.</del> <del>- površine od</del> <del>0,63m<sup>2</sup>, balkon 317.površ. 2,06m<sup>2</sup></del> <del>- tavan 321.površ.</del> <del>14,84m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P3</del> <del>površ. 6,52m<sup>2</sup> i kućni vrt kv2.</del> <del>površine 11,05m<sup>2</sup>. Ukupne</del> <del>korisne površine 129,10m<sup>2</sup>.</del>
		ZAGREB	Vrapče Novo	6294	8291	6173/3	dvorište Leskovec: stambena zgrada Jarnovičeva 1, Zagreb stan br.4 na II katu, ulaz I, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, WC-a predsoblja i događmana
			Vrapče Novo	5005	9677	6313	zgrada u Zagrebu, ulica Slavonskog 35 dvosobni stan br. 3 na II katu, I stubište
		Grad Zagreb		17742	44853	2188/21	stambena zgrada Vrbaničeva 25,Zagreb
					po novoj izmjeri čest.br.6744 k.o. Centar	stan na II katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe i balkona	
		Grad Zagreb		4024	5883/3	stambena zgrada Jurja Neidhardta 4,	
					po novoj izmjeri čest.br.6350 /3k.o. Trešnjevka	Zagreb, stan br. 6 na III katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija	

			Grad Zagreb	3775	9986	1832	Stambena zgrada, Ulica Grada Vukovara 224. Stan br. 3 na VI katu, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika površine 66,10 m <sup>2</sup> .	
--	--	--	-------------	------	------	------	---	--

Ad 2) U slijedećim predmetima sklapanje nagodbe je u tijeku, kreiraju se nacrti nagodbi, a za sklapanje istih se očekuje povoljnije vrijeme zbog pandemije Koronavirusa (COVID 19), da sudovi počnu zakazivat ročišta na kojima će biti sklopljene sudske nagodbe:

P-4/2019 pred Općinskim sudom u Sisku, tužitelj Danijela Kosić c/a IAP SISCIA,

P-357/16 pred Općinskim sudom u Virovitici, tužitelji Davor Blažinčić i dr. c/a IAP SISICA d.o.o. i dr.

P-1102/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelj Miroslav Planatak c/a IAP SISCIA d.o.o.

P-1637/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužiteljica Martina Šimičić c/a Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P- 3260/15 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, tužitelj Tomislav Komadina c/a Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P-5106/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelji Mirjana Kordeloš i dr. c/a Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P-6203/13 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelji Zvonko Sinković i dr. c/a Ekonomska analiza d.o.o., IAP SISCIA d.o.o.

Ad 3) Na drugi dio imovine koji koriste bivši vlasnici a nisu oštećenici u kaznenom postupku koji se vodi protiv članova društva i uprave društva, primijeniti će se odredba pod točkom 5. (pet) navedene odluke skupštine vjerovnika od 10. listopada 2019. To znači da će isti morati platiti najam, odnosno bit će pokrenuti sudski postupci za prisilnu naplatu, prema osobama kako slijedi:

- Vuletić Marija i Željko, Slavonskog 35, 10 000 Zagreb
- Zgrebec Zvezdana, Bikovec 38/A, 42 243 Markuševac
- Vranačić Ivan i Dragica, Bregovljanska ulica 41, 10 294 Donja Pušća
- Macolić Jelena, Kampor 353, 51 280 Kampor

Popis osoba koje su na popisu oštećenika ali nisu u cijelosti vratile primljena novčana sredstva po osnovi kredita:

- Šarac Ljubica, Jurja Neidharta 4, 10 000 Zagreb
- Varga Štefica, Osječka 24, 31 000 Sarvaš

Visina i dinamika povrata novčanih sredstava bit će utvrđena u dogovoru sa strankama, koje ne osporavaju dugovanja.

Ad 4) Stečajni dužnik je do sada sklopio slijedeće sudske nagodbe:

- u postupku Povrv-156/2019, Općinski sud u Sisku, tužitelj Igor ACS
- u postupku P-306/2019 Općinski sud u Karlovcu, tužitelj Ivanka Pavleković
- u postupku P-13253/19, Općinski sud u Zagrebu, Antun Vučenović i dr.
- u postupku P-2053/11, Općinski sud u Sisku, tužitelj Davorka Pelikan
- u postupku P-6481/11, Općinski građanski sud u Zagrebu, tužitelj Gordana Dragaš Mađar
- u postupku Ps-2/15, Općinski sud u Zlataru, S.S. u Zaboku, tužitelj Franjo Kotarski
- u postupku P-320/19, Općinski građanski sud u Zagrebu, tužiteljica Dragica Kralj
- u postupku P-358/15, Općinski sud u Slavonskom Brodu S.S. u Novoj Gradiški, tužiteljica Lidija Horvat

Ad 5) Stečajni dužnik je izgubio spor u postupku P-224/2016 na OS u Gospiću. Troškove sudskog postupka u iznosu od 85.937,50 kn platio je dužnik.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine (stavak Ad1) i sredstva na računu dužnika. Na svim nekretninama upisana je zabrana opterećenja i otuđenja istih od strane Županijskog suda u Zagrebu, što znači da se iste ne mogu unovčiti.

Sredstva na računu, na dan 06.08. 2020. iznose: 84.295,29

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu se stekli uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum  
Dramalj, 08.08.2020.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović