

POSIOVNI broj:

St

24

14-62

950

MEDIMURSKE NOVINE d.o.o. „u stečaju“

Ivana Mažuranića 2

40 000 Čakovec

OIB: 79233403326

Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

St-24/14

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 07-06-2016

Broj primjeraka priloga 1x1

Predano preporučeno dana R.

Pristojba plaćena R.

Pristojba nedostaje R.

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

Stečajni sudac :

Marija Levanić-Škerbić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE I ZAVRŠNI RAČUN

STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem od 23.rujna 2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom MEDIMURSKE NOVINE d.o.o. Čakovec, Ivana Mažuranića 2, temeljem čl.42 st.1. SZ-a, a povodom prijedloga predlagatelja, u smislu čl.49.st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio činjenice relevantne za donošenje rješenja o pokretanju stečajnog postupka, a koje je doneseno 6. studenoga 2014.g., po stečajnom sucu Mariji Levanić-Škerbić, broj : St-24/14.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53, 42 230 Ludbreg.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. siječnja 2015.g.

PREGLED UČINJENOG OD STRANE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO PISANJA OVOG IZVJEŠĆA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 23. siječnja 2015.g., dana 28. siječnja 2015.g. donosi se rješenje o utvrđivanju tražbina, i to :

I/PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Četrnaest vjerovnika prijavilo je tražbine u ukupnom iznosu od 888.978,67 kn. Od toga je priznato 709.350,85 kn (osporeno 179.627,82 kn).

II/DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Petnaest vjerovnika ukupno je prijavilo tražbine u iznosu od 2.568.983,10 kn. Sve tražbine su priznate.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene upućeni su na pokretanje parnice, no nitko nije pokrenuo parnicu, što znači da je osporavanje bilo osnovano.

U pogledu razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika sačinjene su posebne tablice o razlučnim pravima, te je utvrđeno da postoji razlučno pravo na nekretnini čkbr.202/2/1/1/1,29 ETAŽA upisana u zk.ul.br.6664E, poduložak 29, k.o. Čakovec, u korist Privredne banke d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 08.06.2009.g.

Razlučno pravo na pokretninama postoji u korist Ministarstva financija, temeljem rješenja o ovrsi, odnosno zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni od 30.06.2014.g.

Izlučna prava nisu prijavljena.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, primjenjujući pravila ovršnog postupka, odnosno temeljem čl.164 Stečajnog zakona.

Skupština vjerovnika je ovlastila stečajnog upravitelja da odmah započne sa radnjama oko unovčenja pokretnina stečajnog dužnika. Potrebno je da se pribavi procjena tržišne vrijednosti pokretnina putem ovlaštenog sudskog vještaka, te počne sa unovčenjem pokretne imovine prikupljanjem pisanih ponuda.

Dana 20. veljače 2015.g. ovlašteni sudski vještak, Ivan Baranašić, Varaždin, M.Držića 14, izvršio je procjenu pokretnina, te utvrdio ukupnu vrijednost od 16.990,00 kn, što, ni približno, nije odgovaralo popisu i procjeni utvrđenoj od strane Porezne uprave (o navedenoj procjeni obaviješteni su stečajni sudac i ŽDO).

Nakon dva objavljena oglasa za prikupljanje pisanih ponuda o prodaji pokretnina stečajnog dužnika (MEDIA NOVINE i VARAŽDINSKE VIJESTI) nije se nitko javio za kupnju pokretnina.

Međutim, naknadno se pojavio jedan ponuditelj, sa ponudom od 9.000,0 kn +PDV za navedene pokretnine stečajnog dužnika.

O tome je obaviješten razlučni vjerovnik putem ŽDO. Razlučni vjerovnik je dao suglasnost da se pokretne prodaju za navedeni iznos (što iznosi 53% od procijenjene vrijednosti).

Navedene pokretne prodane su „LU-ANA“ d.o.o., Braće Radić 33, 42 209 Sračinec, OIB : 0622933329. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun MEĐIMURSKE NOVINE d.o.o. „ u stečaju“.

Dana 18.lipnja 2015. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane čkbr. 202/2/1/1/1, 29 ETAŽA 27300/413803 upisane u zk.ul. 6664 E poduložak 29 k.o. Čakovec, sa upisanim teretom (razlučnim pravom) u korist PBZ dd Zagreb, Radnička 44.

Na ročištu 18. lipnja 2015.g. stečajni upravitelj predložio je da početna cijena bude jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti (prijedlog podneskom dostavljen Trgovačkom sudu), i to 776.799,00 kn. Međutim, razlučni vjerovnik je ostao kod svog prijedloga da početna cijena nekretnine bude 1.262.773,82 kn. Na upit stečajnog suca izjašnjava se da, iako se radi o iznosu koji premašuje knjigovodstvenu vrijednost, predlaže da to bude početna cijena, s obzirom na procjenu izrađenu od strane sudskog vještaka.

Temeljem prijedloga razlučnog vjerovnika stečajni sudac donio je rješenje da početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 1.262.770,00 kn, te odredio da se prva javna dražba održi 26. kolovoza 2015.g., kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

Održano je ukupno pet (V) javnih dražbi (oglasi o javnim dražbama objavljeni su na web stranicama VTS-a i HGK).

Nekretnina je prodana na petoj javnoj dražbi, za iznos od 630.000,00 kn. Kupac je bio Denis Bestijanić iz Frkanovca, Frkanovec 84, 40 311 Lopatinec, OIB : 45411162532.

Nekretnina je prodana u korist razlučnog vjerovnika- PBZ d.d. Zagreb.

Dana 08. ožujka 2016.g. održano je ročište za diobu kupovnine , ostvarene unovčenjem prodane nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Predstavnik ŽDO složio se sa predloženom diobom kupovnine koju je predložio stečajni upravitelj, dok je predstavnik PBZ d.d. Zagreb stavio prigovor na troškove stečajnog upravitelja koji se temelje na čl.170.st.1. i 2. Stečajnog zakona.

Stečajnom upravitelju je naloženo od strane suda da se u roku od osam (8) dana očituje o navedenom prigovoru, a razlučnom vjerovniku da se u roku od osam dana od primitka obrazloženja Stečajnog zakona očituje sa svojim daljnjim primjedbama.

Nakon dostave odgovora na primjebu punomoćnika PBZ d.d. Zagreb na troškove unovčenja tražbine čl.170 st.1. i 2. SZ (zaprimljeno od strane punomoćnika PBZ d.d. Zagreb 11.ožujka 2016.g.), isti nije stavio primjedbe na navedene i obrazložene troškove stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je dana 19. veljače 2016.g. podnio prijedlog za završno ročište, jer su se ispunili uvjeti iz čl.193. SZ.

Budući da nema drugih pokretnina i nekretnina za unovčiti ispunjeni su uvjeti za završno ročište prema čl.193. Stečajnog zakona.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka poduzimane su slijedeće radnje, a koje se odnose na troškove stečajnog postupka :

1. Preuzimanje imovine stečajnog dužnika
2. Zatvaranje transakcijskih računa (četiri banke)
3. Koordiniranje u izradi završnog računa stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
4. Otvaranje transakcijskog računa „ u stečaju“
5. Inventura pokretne imovine
6. Angažiranje sudskog vještaka za procjenu pokretnina
7. Preuzimanje parničnih i ovršnih postupaka stečajnog dužnika
8. Priprema tablica prijavljenih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika
9. Prisustvovanje ročištima, dražbama i dr.
10. Pozivanje dužnikovih dužnika na izmirivanje obveza prema stečajnom dužniku
11. Izrada početne bilance
12. Promjena brave na nekretnini
13. Ročište za određivanje cijene
14. Prodaja (objava oglasa) pokretnina
15. Prisustvovanje kod odvoza pokretnina
16. Obilazak poslovnog prostora sa predstavnikom EUROLAND d.d. Čakovec
17. Obilazak poslovnog prostora sa potencijalnim kupcima (pokretnina i nekretnine – u više navrata)
18. Prisustvovanje (otvaranje poslovnog prostora) radi dodjele energetske certifikata
19. Čišćenje poslovnog prostora (desetak dana)
20. Odvoz i zbrinjavanje registratora i poslovnih knjiga stečajnog dužnika
21. Odvoz smeća i zbrinjavanje istog
22. Predaja poslovnog prostora (sastavljanje zapisnika o primopredaji) kupcu
23. Izrada žiga stečajnog dužnika
24. Izrada i predaja završnih računa stečajnog dužnika (porezna uprava)
25. Ostale radnje vezane na čuvanje i unovčavanje imovine stečajnog dužnika

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA MEĐIMURSKÉ NOVINE d.o.o. „ u stečaju“

UKUPNI PRIHOD 641.250,00

- PRODAJA POKRETNINA (SA PDV) 11.250,00
- PRODAJA NEKRETNINE 630.250,00

UKUPNI RASHODI 641.250,00

- NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA -PBZ d.d. 496.600,00
- NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA (POREZNA) 4.739,00
- TROŠAK UTVRĐIVANJA TR. Čl.170.st.1. (nekretnine) 31.500,00
- TROŠAK UTVRĐIVANJA TR.čl.170.st.2. (pokretnine) 562,50
- TROŠAK UNOVČENJA čl.170.st.2. (nekretnine) 31.500,00
- TROŠAK PDV (od prodaje pokretnine) 2.250,00
- TROŠAK SUDSKOG VJEŠTAKA (pokretnine) 1.914,50
- NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU (od prod. pokretnina) 1.784,00
- NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU (prodaja nekretnine) 70.400,00

OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA

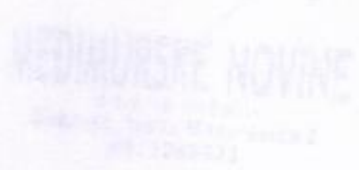
Troškovi koji su nastali poduzimanjem radnji u ovom stečaju, a sa ciljem da se unovči stečajna masa su slijedeći :

-troškovi objave oglasa, troškovi promjene brave, čišćenja objekta, izrade žiga, tekući troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi, Internet, mobitel) 23.201,92 kn

-troškovi vođenja poslovnih knjiga ukupno iznose 4.125,00 kn

- trošak pričuve za EUROLAND d.o.o. Čakovec iznose 9.510,60 kn

-trošak održavanja računa stečajnog dužnika u RBA banci - 966,74 kn



NAGRAĐA STEČAJNOM UPRAVITELJU

U skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknada stečajnim upraviteljima (u bruto iznosu) – čl.15, NN 105/2015 izvršen je obračun.

NEKRETNINA

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju (čl.7. Uredbe , NN 105/2015)

1 – 100.000,00	16%	16.000,00 kn
100.001,00-300.000,00	12%	24.000,00 kn
300.001,00-500.000,00	10%	20.000,00 kn
500.001,00-630.000,00	8%	10.400,00 kn

UKUPNO :	70.400,00 kn
----------	--------------

UNIVČENJE POKRETNINA (porezna uprava)

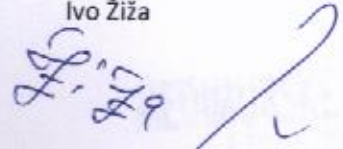
1-100.000,00	16 % (bruto)	1.784,00 kn
--------------	---------------	-------------

UKUPNO BRUTO NAGRAĐA ST.UPRAVITELJU 72.184,00 kn

Ludbreg, 05. lipanj 2016.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža



MEDIMURSKÉ NOVINE

d.o.o. - u stečaju -
Čakovec, Ivana Mažuranića 2
mb: 1089633