



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-350/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, 29. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 178.350,00 eura (ranije 1.343.778,08 kuna) ostvarene prodajom nekretnina koje čini imovinu dužnika ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u:

a) zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169 m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m², gospodarska zgrada površine 86m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m², vlasnički dio: 1/1,

b) zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², koju čini pašnjak površine 799 m², vlasnički dio: 1/1,

- izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 26.454,54 EUR,

- namiruje se razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, u dijelu za iznos od 58.293,12 EUR (na ime preostalog neisplaćenog iznosa iz Ugovora o kreditu 1 koji na dan 1. prosinca 2023. iznosi 58.293,12 EUR, dok je ostao nenamiren s tražbinom iz Ugovora o kreditu 2 za preostali iznos od 80.771,16 EUR)

-namiruje se razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Ksaver 208, u dijelu za iznos od od 93.602,34 EUR (po isplaćenom jamstvu, dok je ostao nenamiren preostali iznos od 89.692,82 EUR).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od (jamčevina) 23.780,00 EUR (ranije 179.170,41 kuna) s posebnog računa broj

HR3323900011300028779, prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 26.454,54 EUR isplatiti stečajnom dužniku ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, na račun IBAN HR 1123900011101319243, kod Hrvatske poštanske banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti razlučnom vjerovniku:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, iznos od 58.293,12 EUR na uplatni račun broj: IBAN HRO624840081000000013, poziv na broj: HR00 025-10010-1402907;

2. Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, MBS 080449625, OIB 25609559342, iznos od 93.602,34 EUR na račun Državnog proračuna RH broj IBAN HR1210010051863000160, Model: HR65, poziv na broj: 7129-264 46237-266073.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u:

-zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169 m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m², gospodarska zgrada površine 86m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m², vlasnički dio: 1/1,

-zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², koju čini pašnjak površine 799 m², vlasnički dio: 1/1, na kojima je upisano razlučno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, što proizlazi iz izvadaka iz zemljišnih knjiga.

2. Pravomoćnim rješenjem od 9. veljače 2022. sud je na temelju čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ), koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina opisanih u izreci uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3.1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, i zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, prodane su na prvoj elektroničkoj dražbi za iznos od 178.350,00 eura (ranije 1.343.778,08 kuna) i dosuđene kupcu na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi od 9. veljače 2022., koji je u cijelosti platio kupovninu te su mu nakon toga predane na temelju zaključka o predaji.

3.2. Stečajna masa je unovčena za iznos od 178.350,00 eura te je stečajni upravitelj u izvješću i na ročištu 19. ožujka 2024. izjavio da dužnik nema druge imovine tako da se radilo o cjelokupnoj stečajnoj masi.

4.1. Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu.

4.2. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl.164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

5.1. Stečajni upravitelj je u podnesku zaprimljenom na sudu 19. siječnja 2024. koji je ispravio na ročištu za diobu kupovnine 19. ožujka 2024. na kojem je iznio obračun stvarnih troškova. Naveo je da potražuje:

- a) na ime izravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
 - trošak procjene vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 398,53 EUR odnosno ranije 3.000,00 kn
 - trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e u iznosu od 92,91 EUR jer se nekretnina prodala na prvoj dražbi,
- b) na ime neizravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
 - troškovi za knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.800,00 EUR na temelju ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga i aneksa tog ugovora (listovi 301-303 spisa)
 - troškovi otvaranja, zatvaranja i vođenja računa u iznosu od 250,00 EUR
 - naknada za skladištenje arhive tokom stečaja i trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja u iznosu od 4.576,18 EUR po ponudi (list 298 spisa)
 - troškovi rada odnosno putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu zajedno s troškom cestarine i to troškove u iznosu od 2.032,21 EUR po putnim računima za puteve 21. ožujka 2023., 25. svibnja 2023., 18. listopada 2023., za puteve na relaciji Ivanec-Glina-Ivanec, i računima za cestarine te za put 13. svibnja 2022., 27. rujna 2022., 21. studenoga 2022. na na relaciji Ivanec-Glina-Ivanec, zajedno s cestarinama,

za puteve 13. srpnja 2021., 2. kolovoza 2021., 28. rujna 2021., i 11. listopada 2021., na relaciji Ivanec-Glina-Ivanec, za put na relaciji Ivanec-Sisak-Ivanec radi sastanka s potencijalnim kupcem, za put na relaciji Ivanec-Zagreb-Ivanec 8. prosinca 2021., s cestarinama

- trošak nagrade stečajnom upravitelju s doprinosom za zdravstveno osiguranje od 7,5%, dakle nagradu u bruto 2 iznosu od 17.701,14 EUR, s time da je stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine 19. ožujka 2023. izjavio da konačno potražuje smanjeni iznos na ime troškova unovčenja od ukupno 26.454,54 EUR, dok je predložio da se s preostalim iznosom 151.895,46 EUR namire razlučni vjerovnici.

5.2. Iz spisa proizlazi da je dostavio isprave u prilog dokazivanja osnovanosti i visine troškova. Nadalje, naveo je da opravdanost troškova knjigovodstvenih usluga proizlazi iz ugovora o vođenju računovodstvenih usluga s Obrtom za knjigovodstvo i usluge, TOMI – KONTO, vlasnika Barišić Tomislava, i činjenice da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom vodi dvije i pol godine te će njegov završetak uslijediti kroz oko šest mjeseci, a minimalna mjesečna naknada za predmetne usluge iznosi 50,00 EUR. Također, stečajni upravitelj dodatno napominje da je obrt tijekom cijelog razdoblja vođenja stečajnog postupka uredno ispunjavao sve zakonske obveze, izradio početnu bilancu, izrađivao i predavao godišnja financijska izvješća, te će na kraju izraditi i zaključni financijski izvještaj po okončanju stečaja. Troškovi skladištenja i arhiviranja dokumentacije određeni su na temelju ponude od ovlaštenog društva za tu djelatnost Arhivservis d.o.o., Zagreb, a odnose se na preuzimanje, preseljenje i skladištenje preuzete knjigovodstveno-financijske dokumentacije stečajnog dužnika i njezino trajno zbrinjavanje nakon okončanja stečajnog postupka. Troškovi rada stečajnog upravitelja određeni su na temelju putnih naloga stečajnog upravitelja, a odnose se na putne troškove prijevoza vlastitim automobilom i cestarine radi obilaska nekretnina u Glini, pokazivanja nekretnina, preuzimanja dokumentacije i radi prisustvovanja ročištima odnosno skupštinama vjerovnika u Zagrebu. Navedeni troškovi, kod svoje isplate, podložni su plaćanju poreza i doprinosa kao drugi dohodak. Naveo je da je prijedlog nagrade izvršio na temelju Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015, u daljnjem tekstu: Uredba) i da osnovanost predložene nagrade proizlazi iz poduzetih radnji i angažmana stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, pri čemu je popisao koje je radnje i aktivnosti koje je poduzeo.

5.3. U odnosu na naknadu za prijevoz odnosno visinu naknade (korištenjem osobnog vozila u privatnom vlasništvu u iznosu od 0,27 eura po prijeđenom kilometru odnosno tijekom 2023. godine od 0,40 eura po prijeđenom kilometru) koju je zatražio stečajni upravitelj, ovaj sud ocijenio je opravdanim troškom, odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o parničnom postupku u svezi s čl. 10. SZ-a te Pravilnika o naknadi troškova u sudskim postupcima („Narodne novine“ broj 8/88.; dalje: Pravilnik) kojim je propisana naknada troškova svjedocima, vještacima, stručnim i drugim osobama, odnosno službenih osoba u smislu čl. 2. t. 7. Pravilnika. Da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu putnih troškova u bruto iznosu proizlazi i iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-436/2023 od 10. svibnja 2023.

5.4. U svezi obračuna nagrade sud je utvrdio da iz spisa proizlazi da je stečajni upravitelj u ovom postupku obavio sljedeće radnje:

- otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika;
- izradio novi pečat dužnika s oznakom „u stečaju“;

- poslao pisanu obavijest članu stečajnog dužnika kojim je tražio dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini dužnika;
- prijavio promjenu podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- poslao obavijest Državnom zavodu za statistiku te je dužnik razvrstan po obavijesti;
- izvršio provjeru imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- ugovorio pružanje knjigovodstvenih usluga;
- sastavio početno stanje imovine dužnika;
- ispitao tri prijave tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i osam prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda
- sastavio tablice ispitanih tražbina s time da je za tražbine iz radnih odnosa pored bruto iznosa, obračunao i neto iznose, razlučnih prava izvješće za izvještajno ročište, sastavio popis predmeta i obveza stečajne mase te popis vjerovnika,
- pristupio na ispitno i izvještajno ročište;
- postupio po zaključku suda i očitovao se o prijavi tražbine Dubravke Đurić s osnove zajma koju je predložio odbaciti kao tražbinu nižeg isplatnog reda te je po nalogu suda ispitao likvidnost dužnika u vrijeme davanja pozajmica
- zatražio izradu procjene vrijednosti nekretnine;
- podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika,
- podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika;
- podnio zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za odjavu osiguranika (bivšeg radnika dužnika) s mirovinskog osiguranja;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase te je s tim u vezi naveo da iako jedan razlučni vjerovnik nije bio suglasan s davanjem navedenih nekretnina u zakupa, da je svojim zalaganjem i dogovorom s Vatrogasnom zajednicom Grada Gline uspio snošenje dijela izravnih troškova vezanih uz navedene nekretnine kao što su komunalna naknada, naknada za uređenje voda, električna energija, voda i smeće prenijeti na navedenu zajednicu u zamjenu za povremeno parkiranje njihovih vozila te je na taj način smanjio izravne troškove navedenih nekretnina za preko 7.000,00 eura,
- sudjelovao je na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina,
- komunicirao i pokazivao nekretnine zainteresiranim kupcima tijekom postupka prodaje te je i na taj način aktivno sudjelovao u prodaji nekretnina i
- izradio obračun troškova postupka te prijedlog namirenja troškova i razlučnih vjerovnika;
- sudjelovao je na ročištu za diobu kupovnine 19. ožujka 2024.,
- sastavio i podnio sudu ukupno 13 izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase
- te je izvjesno da će do okončanja postupka podnijeti završni izvještaj sa završnim računom te pristup na skupštinu vjerovnika i zatvoriti račun dužnika u banci.

5.5. Prema čl. 94. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.).

5.6. Prema čl. 2. st. 2. Uredbe nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kada dovrše poslove za koje su imenovani, dok je čl. 5. st.1. Uredbe propisano da su uzima u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase. Prema čl. 7. Uredbe 15 nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima do 100.000,00 kn - 16 %,

na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12%, na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8% na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7% na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6% na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 - 1 %.

5.7. Vrijednosni kriterij nije jedini kriterij za određivanje visine nagrade, već se pored toga kriterija, trebaju uzeti u obzir obujam i složenost poslova te rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je ispitao tri prijave tražbine prvog višeg isplatnog reda i osam prijavi tražbina drugog višeg isplatnog reda, te je u odnosu na dio prijavljene tražbine Dubravke Đurić postupio po nalogima suda i detaljno se očitovao o njezinoj prijavi tražbine s osnove zajma koju je predložio odbaciti kao tražbinu nižeg isplatnog reda pri čemu je ispitao i analizirao likvidnost dužnika u vrijeme davanja pozajmica i poduzimanja radnji koje su izjednačenje s davanjem zajma. Pored navedenog, sastavio je i podnio sudu tablice za ispitno ročište, tablice razlučnim prava, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase, izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika za izvještajno zajedno s ukupno 13 izvješća, podneske za prodaju nekretnina i zahtjeve za prodaju nekretnina FINA-i. Stečajni upravitelj je dao izraditi novu procjenu vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku, obilazio je nekretnine i pokazivao potencijalnim kupcima. Naveo je da iako jedan od razlučnim vjerovnika nije bio suglasan s davanjem nekretnina u zakupa, da je svojim zalaganjem i dogovorom s Vatrogasnom zajednicom Grada Gline uspio snošenje dijela izravnih troškova vezanih uz navedene nekretnine kao što su komunalna naknada, naknada za uređenje voda, električna energija, voda i smeće prenijeti na navedenu zajednicu u zamjenu za povremeno parkiranje njihovih vozila te je na navedeni način smanjio izravne troškove navedenih nekretnina za preko 7.000,00 eura. Iz navedenog proizlazi da se radi o niže srednje složenom postupku u kojem je stečajni upravitelj poduzeo velik broj radnji, te je ujedno sudjelovao na 4 ročišta odnosno skupštine u ovom stečajnom postupku, a sud je uzeo u obzir i da će do okončanja postupka podnijeti završni račun, te sudjelovati na još jednom ročištu, kao i zatvoriti račun dužnika. Prema tome, sud je ocijenio osnovanim zahtijevani trošak nagrade za cjelokupni postupak od otvaranja do zaključenja uzimajući u obzir sve radnje i poslove koje je obavio.

5.8. Stečajni upravitelj je zatražio da mu se pored nagrade odredi i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5%, na osnovicu od 16.466,18 eura bruto, a što je ovaj sud prihvatio. „Prema čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08., 152/08., 94/09., 18/11., 22/12., 144/12., 148/13., 41/14., 143/14., 115/16., 106/18., 33/23. i 114/23.) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatiatelj primitka prema čl. 111. navedenog Zakona“ (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019., poslovni broj PŽ-7186/2018-3 od 8. veljače 2019. te rješenju poslovni broj PŽ-535/21 od 9. veljače 2021.).

5.9. Prema tome, na temelju čl. 5. i 15. Uredbe sud je ocijenio osnovanim trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 16.466,18 eura, te trošak doprinosa za

zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.234,96 eura čiji zbroj daje bruto 2 koji iznosi 17.701,14 eura.

6. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe na obračun troškova iznesen u obračunu troškova stečajnog upravitelja, štoviše u zajedničkom podnesku od 12. veljače 2024. suglasili su se s obračunom troškova, koji podnesak je dopunjen očitovanjem u emailu dostavljenom stečajnom upravitelju dan prije ročišta u odnosu na razliku troška provedbe dražbe jer su nekretnine prodane na prvoj dražbi, a ne na četvrtoj četiri.

7.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina te iz isprava u spisu proizlazi da su založna prava na predmetnoj nekretnini (glavni uložak) imali:

- pod 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/3502 prenesen je upis: Zaprimljeno 5. lipnja 2013. broj Z-565/13 na temelju Sporazuma o osiguranju broj 13025020007 od 4. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-5749/13, kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo je založno pravo na nekretninama u A i to na iznos od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13025020007 od 4. lipnja 2013. za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535,

- pod 2.1 na temelju zapisnika broj Z-7322/2017/3502 prenesen je upis: Zaprimljeno 10. srpnja 2014. broj Z-581/14, na temelju Ugovora o jamstvu i solemnizirani Sporazum (pohranjeni u ovosudnoj Zbirci isprava pod Z-462/14) i Dodatka I. Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 26/6073 sklopljenog 17. lipnja 2014., solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Šarčević iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-2968/14, kao ovršni javnobilježnički akt 8. svibnja 2014., uknjiženo je založno pravo u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava (hipoteke) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, OIB 53056966535, za osiguranje kredita opisanog u čl. 1. solemniziranog Ugovora i Sporazuma na nepodijeljeni iznos od 1.440.000,00 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG-BICRO), OIB: 25609559342, Zagreb.

7.2. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zemljišne knjige, 1213 te iz isprava u spisu proizlazi da su založna prava na predmetnoj nekretnini (sporedni uložak) imali upisani:

- pod 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/1213 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 5. lipnja 2013. broj Z-565/13 na temelju Sporazuma o osiguranju broj 13025020007 od 4. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-5749/13, kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo je založno pravo na nekretninama u A i to na iznos od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih

ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospeljeća pa do dana namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13025020007 od 4. lipnja 2013. za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, -pod 2.1. na temelju zapisnika broj Z-7322/2017/1213 prenesen je upis: Zaprimljeno 10. srpnja 2014. broj Z-581/14 na temelju Ugovora o jamstvu i solemnizirani Sporazum (pohranjeni u ovosudnoj Zbirici isprava pod Z-462/14) i Dodatka I. Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 26/6073 sklopljenog dana 17. lipnja 2014., solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Šarčević iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-2968/14, kao ovršni javnobilježnički akt dana 8. svibnja 2014. uknjiženo je založno pravo u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava (hipoteke) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, za osiguranje kredita opisanog u čl. 1. solemniziranog Ugovora i Sporazuma na nepodijeljeni iznos od 1.440.000,00 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG-BICRO), OIB: 25609559342, Zagreb.

7.3. Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redosljedu namirenja, prema načelu vremenskog prioriteta, onim redosljedom kojim su stekli pravo na namirenje, a tražbine osigurane založnim pravom u smislu čl. 302. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/00., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 96/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) imaju pri namirenju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravom na tom zalogu, a ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirenju ima ona tražbina koja je prije ostalih tražbina u prvenstvenom redu.

7.4. U konkretnom slučaju zajedničkim podneskom od 12. travnja 2024. dopunjenim mailovima 18. ožujka 2024. razlučni vjerovnici su sporazumno predložili raspodjelu kupovnine koja će preostati nakon namirenja troškova postupka, te su dostavili obračune svojih osiguranih potraživanja. Iz obračuna razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (list 326 spisa) proizlazi da glavnica po jamstvu 26/6073 iznosi 143.054,67 EUR, a ukupne kamate 40.240,49 EUR tako da potraživanje na dan 1. prosinca 2023. iznosi 183.295,16 EUR. Iz obračuna razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. proizlazi da je dug po kreditnoj partiji 025-55-631542, tj. Ugovoru o kreditu 2, na dan 1. prosinca 2023. iznosio ukupno 80.771,16 EUR, a dug po kreditnoj partiji 025-55-631585 tj. Ugovoru o kreditu 1 na dan 1. prosinca 2023. iznosio ukupno 58.293,12 EUR (listovi 327 i 328 spisa).

8. Sud je na temelju čl. 254. st. 3. SZ-a izdvojio iz uplaćene kupovnine koja je iznosila 178.350,00 eura, u stečajnu masu troškove stečajnog postupka u zahtijevanom iznosu od 26.454,54 EUR, dok se s preostalom kupovninom u iznosu od 151.895,46 EUR namiruju razlučni vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d. i Hrvatska agencije za malo gospodarstvo i investicije, sukladno njihovom sporazumu dostavljenom uz zajednički podnesak i elektroničkoj poruci od 18. ožujka 2024. koja se odnosi na dodatni iznos od 278,71 eura (a ne 278,70 eura) na ime korekcije troškova, s time da se:

prvo namiruje razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. za preostali nenaplaćeni iznos iz Ugovora o kreditu 1 koji na dan 1. prosinca 2023. tj. dan donošenja rješenja o dosudi iznosi 58.293,12 EUR i koji će biti uplaćen na račun broj: IBAN HR0624840081000000013, poziv na broj HR00 025-10010-1402907;

zatim se namiruje razlučni vjerovnik Hrvatska agencije za malo gospodarstvo i investicije za iznos po isplaćenom Jamstvu (obračunato na dan 1. prosinca 2023.) od 93.602,34 EUR (zbroj iznosa od 93.323,63 EUR navedenog u sporazumu uvećano za iznos od 278,71 eura na ime korekcije tj. umanjenja troška) koji će se uplatiti na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj IBAN HR1210010051863000160, Model: HR65. poziv na broj: 7129-264 46237-266073;

te bi se nakon toga trebao namiriti razlučni vjerovnik Hrvatska agencije za malo gospodarstvo i investicije za iznos od 89.692,82 EUR (koji iznos se dobije kada se iznos od 89.971,53 EUR naveden u zajedničkom podnesku umanjen za namireni dio 278,71 eura na ime korekcije troška), a koji iznos će ostati nenamiren i nakon toga bi se trebao namiriti razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. s tražbinom iz Ugovora o kreditu 2 koja na dan 1. prosinca 2023. iznosi 80.771,16 EUR, no ona će ostati nenamirena.

Zagreb, 29. ožujka 2024.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30865-97ccc**

Kontrolni broj: **0b79b-8bfd1-03842**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.