



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-6879/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Runje, OIB: 16509577348, Sinj, Ulica Filipa Grabovca 62 i Ante Runje, OIB: 11547818888, Lučane, Lučane 166, koji su zastupani po punomoćnici Antoniji Erdelez, odvjetnici u Sinju i podnositelja prigovora Josipa Runje, OIB: 76056730780, Lučane, Lučane 174, koji je zastupan po punomoćnici Mireli Perković, odvjetnici u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Lučane,

- na kat.čest. 1447/3, Lučane, oranica, površine 3024 m² i kat.čest. 1429/2, Lučane, pašnjak, površine 261 m², upisane u Z.U. 422, na način da se briše pravo vlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

RUNJE PETAR PK.DUJE, KARAKAŠICA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Runje, OIB: 16509577348, Sinj, Ulica Filipa Grabovca 62, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2598,

- na kat.čest. 1447/4, Lučane, oranica, površine 995 m² i kat.čest. 1447/6, Lučane, oranica, površine 2155 m², upisane u Z.U. 422, na način da se briše pravo vlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

RUNJE PETAR PK.DUJE, KARAKAŠICA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Runje, OIB: 11547818888, Lučane, Lučane 166, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2599,

- na kat.čest. 1447/5, Lučane, put, površine 421 m², upisana u Z.U. 422, na način da se briše pravo vlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

RUNJE PETAR PK.DUJE, KARAKAŠICA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Ante Runje, OIB: 11547818888, Lučane, Lučane 166, za 1/2 dijela

i

2. Ivan Runje, OIB: 16509577348, Sinj, Ulica Filipa Grabovca 62, za 1/2 dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2600.

II. Utvrđuje se da je podnositelj prigovora Josip Runje povukao prigovor pod poslovnim brojem z-12735/2026 u odnosu na nekretnine kat.čest. 1447/3, Lučane, oranica, površine 3024 m², kat. čest. 1429/2, Lučane, pašnjak, površine 261 m², kat.čest. 1447/5, Lučane, put, površine 421 m², kat.čest. 1447/4, Lučane, oranica, površine 995 m² i kat.čest. 1447/6, Lučane, oranica, površine 2155 m², upisane u Z.U. 422, K.O. Lučane, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-12735/2026 u odnosu na prethodno navedene nekretnine.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-6879/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-6879/2026 od 18. veljače 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 23. travnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-6879/2026 od 27. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 17. veljače 2026. podnili prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1447/3, Lučane, oranica,

površine 3024 m², kat.čest. 1429/2, Lučane, pašnjak, površine 261 m², kat.čest. 1447/5, Lučane, put, površine 421 m², kat.čest. 1447/4, Lučane, oranica, površine 995 m² i kat.čest. 1447/6, Lučane, oranica, površine 2155 m², upisane u Z.U. 422, K.O. Lučane. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici/suvlasnici i posjednici/suposjednici predmetnih nekretnina. Predlagatelj Ivan Runje je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Josipa Runje, a Josip nasljeđivanjem iz svog oca Ivana, a on nasljeđivanjem iz svog oca Petra Runje pok. Duje, koji je na predmetnim nekretninama upisani vlasnik za cijelo. Predlagatelj Ante Runje je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Mare Runje, a ona nasljeđivanjem iz svog supruga Andrije Runje, a on nasljeđivanjem iz svog oca Petra Runje pok. Duje, koji je na predmetnim nekretninama upisani vlasnik za cijelo. Također predlagatelji navode da je unutar njihove obitelji izvršena dioba predmetnih nekretnina, i to na način da su predmetne nekretnina pripale predlagateljima onako kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva/suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Mare Runje pok. Lovre, a koje je doneseno po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod poslovnim brojem O-228/10, UPP/OS-101/10 od 26. studenog 2013., Smrtovnica Ilije Runje pok. Petra, koja je sačinjena po Mjesnom uredu Općine Sinj, KLASA: 23-04/91-05/137, URBROJ: 2175-05-01-91-2 od 29. srpnja 1991., Zapisnik s ostavinske rasprave iz pok. Ilije Runje pok. Petra, sačinjen po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-385/91 od 9. prosinca 1991., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ilije Runje pok. Petra, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-385/91 od 9. prosinca 1991., Ovjereni ugovor o darovanju koji je sklopljen između Josipa Runje, kao darovatelja i Ivana Runje, kao obdarenika od 13. studenog 2025., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ivana Runje pok. Petra, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-502/00 od 16. siječnja 2001., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Andrije Runje pok. Petra, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-604/85 od 13. kolovoza 1986., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Petra Runje pok. Duje, a koje je doneseno po sucu Kotarskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-378/56 od 3. svibnja 1957., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Jerka Runje pok. Petra, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-467/69 od 9. prosinca 1969., Ovjerena izjava Petra Runje od 25. studenog 2025., Ovjerena izjava Anđelke Runje od 25. studenog 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-6879/2026 od 18. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je 20. ožujka 2026. pravodoban prigovor Josipa Runje, koji je zastupan po punomoćnici Mireli Perković, odvjetnici u Sinju. U prigovoru navodi da i on

polaže pravo na predmetnim nekretninama, te da je iste stekao nasljeđivanjem iza svog oca pok. Tihomira Runje pok. Joze iz Lučana na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, Posl.br. O-4687/23, UPP-OS-140/23 od 29. siječnja 2024. Navodi da je njegov otac upisan kao suposjednik na predmetnim nekretninama, a da je upisani vlasnik na predmetnim nekretninama pok. Petar Runje pok. Duje, također i njegov pravni prednik, budući su on i predlagatelji rođaci. Potom navodi da predlagatelji Ivan Runje i Ante Runje nisu jedini suvlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, jer nikada nije izvršena dioba navedenih nekretnina između svih nasljednika upisanog vlasnika, te su on i njegova majka Mira Runje samostalno i putem svojih pravnih prednika u posjedu predmetnih nekretnina preko 100 godina. Predlaže sudu da odbije kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka. Svom prigovoru prilaže: Prijepis pl. 963, K.O. Lučane, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Runje pok. Duje, a koje je doneseno po sucu Kotarskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-378/56 od 3. svibnja 1957., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tihomira Runje pok. Joze, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-4687/2023, UPP/OS-140/23 od 29. siječnja 2024., Izvod iz pl. 401, K.O. Lučane.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 23. travnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da su predmetne nekretnine označene kat. čest. 1447/3, kat. čest. 1447/4, kat. čest. 1447/5, kat. čest. 1447/6 i kat. čest. 1429/2, K.O. Lučane, u naravi, cjelina, odnosno zemljište koje je u južnom dijelu zaraslo u travu, dok je sjeverni dio ograđen i predlagatelj Ivan Runje taj dio obrađuje - ima posađen voćnjak. Potom je naveo da opisani voćnjak odgovara predmetnim kat.čest. 1447/3 i kat.čest. 1429/2, K.O. Lučane. Zatim je naveo da je opisano identificirao na licu mjesta sukladno službenim katastarskim podacima i stanju u naravi onako kako mu je pokazao predlagatelj Ivan Runje, te da je utvrdio da sve predmetne nekretnine odgovaraju katastarskim podacima za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Dražan Runje pok. Ivana i Marija Runje pok. Stipe.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina.

8. Podnositelj prigovora je 6. svibnja 2026. dostavio u spis podnesak u kojem je naveo da povlači prigovor pod poslovnim brojem Z-12735/2026, te da priznaje pravo vlasništva predlagateljima Ivanu Runji, OIB: 16509577348, Sinj, Ulica Filipa Grabovca 62 i Anti Runji, OIB: 11547818888, Lučane, Lučane 166 u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka, a koje su označene kao kat.čest.zem. 1447/3, Lučane oranica, površine 3024 m², kat.čest.zem. 1429/2, Lučane, pašnjak, površine 261 m², kat.čest.zem. 1447/5, Lučane, put, površine 421 m², kat.čest.zem. 1447/4, Lučane, oranica, površine 995 m² i kat.čest.zem. 1447/6, Lučane, oranica, površine 2155 m², sve upisane u Z.U. 422, K. O. Lučane.

8.1. Budući je podnositelji prigovora pod poslovnim brojem Z-12735/2026 povukao isti, sud je na temelju čl. 193. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23), a u vezi s čl. 99 st. 1. i 2. ZZK-a, odlučio je kao u t. II. izreke ovog rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti u preostalom dijelu izreke ovoga rješenja.

Sinj, 27. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnici Antoniji Erdelez, odvjetnici u Sinju
2. Podnositelju prigovora Josipu Runji, po punomoćnici Mireli Perković, odvjetnici u Sinju
3. Anka Pisačić, Marienfelder alee 13, 12277 Berlin, Njemačka
4. Mira Ratković, Mossgarten 19, 9015 St. Gallen Winkeln, Švicarska
5. Mira Runje, Lučane 174, Lučane, 21230 Sinj
6. Josip Runje, Lučane 174, Lučane, 21230 Sinj
7. Danica Barač, Lučane 28, Lučane, 21230 Sinj
8. Dragica Pisac, Požeška 16, 21000 Split
9. Dražen Runje, Kolodvorska 139, 10410 Velika Gorica
10. Nenad Runje, Topličko naselje 48, 49244 Stubičke Toplice
11. Marija Runje, Lučane 169, Lučane, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

Runje Petar Pk.Duje, Karakašica
Runje Ivan, Lučane
Runje Jerko, Lučane
Runje Andrija, Lučane
Runje Pera ud. Ilije, Karakašica
Runje Dujo pok. Petra

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.05.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z18663829199cbe58