PUNOMOĆ

Ovlašćujem

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Lacković & Rukavina d.o.o.
ODVJETNICA
Lidija [illegible]kavina

---

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

Općinskog suda u Koprivnici, Ži odjel

---

zbog

Ži ispravnog postupka

---

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predvidena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga zamjenjuje

U Đurđevcu, dana 14.08.2020 god.

Božović Božena

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.08.2026. 14:12

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uloška: 22709

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5991/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6677	66	MALI ŠAŠI	3848	
			ORANICA	3848	
		UKUPNO:		3848	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4		
KRALJIĆ STJEPAN, KOPRIVNICA, DRAGANOVAC 62		
3. Suvlasnički dio: 1/4		
SELINGER ANĐELA, KOPRIVNICA, DRAGANOVAC 62		
5. Suvlasnički dio: 2/4		
OŽEGOVIĆ BOŽENA, OIB: 95704726294, ULICA MIKLINOVEC 41, 48000 KOPRIVNICA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.08.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.08.2026. 14:27

Katastarska općina: 314226, GLOGOVAC

Broj ZK uloška: 3490

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3898/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/5	1	BILOGORSKA ULICA	5767	
			ORANICA	5767	
		UKUPNO:		5767	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
GRAHOVAC BLAŽ, GLOGOVAC 42		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
OŽEGOVIĆ BOŽENA, OIB: 95704726294, ULICA MIKLINOVEC 41, 48000 KOPRIVNICA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.08.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/26-05/343
URBROJ: 541-17-02/8-26-2
KOPRIVNICA, 07.07.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva OŽEGOVIĆ BOŽENE, OIB: 95704726294, ULICA MIKLINOVEC 41, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA zastupane po punomoćniku ODVJETNIČKOM DRUŠTVU LACKOVIĆ & RUKAVINA D.O.O., OIB: 95671869393, ĐURE BASARIČEKA 1, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 6677 K.o. KOPRIVNICA (Mbr. 314340)

Katastarski operat za k.o. Koprivnica stupio je na snagu 1971. godine na temelju podataka katastarske izmjere od 1956. do 1971. godine i od tada je katastarska čestica broj 6677 upisana u posjedovni list broj 2185 na posjednika Kraljić Stjepana, Draganovac 52.

Nakon toga slijede promjene:

Broj i godina promjene	Staro stanje			Novo stanje			Osnova promjene
	br. k.č.	br. p.l.	Posjednik	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	
317/84	6677	2185	Kraljić Stjepan, Draganovac 52	6677	2189	Kraljić Martin, Magdalenska ul. 26, Koprivnica	Rješenje o nasljeđivanju O-159/84
-	6677	2189	Kraljić Martin, Magdalenska ul. 26, Koprivnica	6677	2189	Kraljić Štefanija, Magdalenska ul. 26, Koprivnica	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika

3110/98	6677	2189	Kraljić Štefanija, Magdalenska ul. 26, Koprivnica	6677	10731	Kraljić Martin, Magdalenska ul. 26, Koprivnica	Izjava stranke, Zapisnik od 31.08. 1998.
111/22	6677	10731	Kraljić Martin, Magdalenska ul. 26, Koprivnica	6677	10731	Kraljić Martin, Magdalenska ul. 26, Koprivnica, u 2/4 dijela, Ožegović Božena, Miklinovec 41, Koprivnica, u 2/4 dijela	Rješenje o nasljeđivanju O-1098/2022 od 28.10. 2022, Rješenje Z-9084/2022 od 31.10. 2022.
914/25	6677	10731	Kraljić Martin, Magdalenska ul. 26, Koprivnica, u 2/4 dijela, Ožegović Božena, Miklinovec 41, Koprivnica, u 2/4 dijela	6677	22709	Kraljić Stjepan, Draganovac 62, Koprivnica, u ¼ dijela, Selinger Anđela, Draganovac 62, Koprivnica, u ¼ dijela, Ožegović Božena, Ulica Miklinovec 41, Koprivnica, u 2/4 dijela	„Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 25.06. 2025.

Ova povijest promjena na katastarskim česticama izdaje se u svrhu postupka pred sudom. Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 10 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Gordana Kovač
Referentica

Službena osoba:
Jelena Unger, dipl.ing.geod
Pročelnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.07.2026 13:29	**Serijski broj certifikata**	308119523332557985557863545766584889873
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z187888551b6e1103

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/26-05/344
URBROJ: 541-17-02/9-26-2
KOPRIVNICA, 06.07.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva OŽEGOVIĆ BOŽENE, OIB: 95704726294, ULICA MIKLINOVEC 41, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA zastupane po punomoćniku ODVJETNIČKOM DRUŠTVU LACKOVIĆ & RUKAVINA D.O.O., OIB: 95671869393, ĐURE BASARIČEKA 1, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 38/5 K.o. GLOGOVAC (Mbr. 314226)

Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Glogovac od dana 24. prosinca 1968. godine, nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada katastarska čestica broj **38/5** k.o. Glogovac upisana u posjedovni list broj 77 na posjednika Grahovac Blaža, Bakovčice 16.

Nakon toga slijede promjene:

Broj i godina promjene	**Staro stanje**			**Novo stanje**			**Osnova promjene**
	br. k.č.	**br. p.l.**	**posjednik**	**br. k.č.**	**br. p.l.**	**posjednik**	
44/72	38/5	77	Grahovac Blaž, Bakovčice 16	38/5	77	Vanđija Katica, Bakovčice 15	Rješenje o nasljeđivanju broj O.587/72-3 Rješenje broj Z-3855/72
-	38/5	77	Vanđija Katica, Bakovčice 15	38/5	77	Vanđija Katarina, Bilogorska Ulica 41, Bakovčica	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika

3108/98	38/5	77	Vanđija Katarina, Bilogorska Ulica 41, Bakovčica	38/5	962	Kraljić Štefanija, Magdalenska Ulica 26, Koprivnica	Ugovor o darovanju broj OV.3260/98 od 01.08.1998.
3109/98	38/5	962	Kraljić Štefanija, Magdalenska Ulica 26, Koprivnica	38/5	962	Kraljić Martin, Magdalenska Ulica 26, Koprivnica	Ugovor o darovanju broj OV.3260/98 od 21.08.1998.
111/22	38/5	962	Kraljić Martin, Magdalenska Ulica 26, Koprivnica	38/5	962	Kraljić Martin, Magdalenska Ulica 26, Koprivnica, u 1/2 dijela, Ožegović Božena, Ulica Miklinovec 41, Koprivnica, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O. 1098/2022 od 28.10.2022.
46/25	38/5	932	Kraljić Martin, Magdalenska Ulica 26, Koprivnica, u 1/2 dijela, Ožegović Božena, Ulica Miklinovec 41, Koprivnica, u 1/2 dijela	38/5	3490	Grahovac Blaž, Glogovac 42, u 1/2 dijela, Ožegović Božena, Ulica Miklinovec 41, Koprivnica, u 1/2 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 23.04.2025.

Ova povijest promjena na katastarskim česticama izdaje se u svrhu postupka pred sudom.
Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 10 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Viktoria Štefec
Referentica

Službena osoba:
Jelena Unger, dipl.ing.geod
Pročelnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.07.2026 15:06	**Serijski broj certifikata**	308119523332557985557863545766584889873
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1878496702a33fb4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Rješenje je pravomoćno
dana 28-10-2022
U Koprivnici, dana 28-10-2022
Javni bilježnik
Ronald Pavlović

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ
KOPRIVNICA
ULICA ĐURE BASARIČEKA 14

Posl. broj O.1098/2022
UPP-OS Koprivnica-182/2022-6

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
R J E Š E N J E O N A S L J E Đ I V A N J U

Javni bilježnik Ronald Pavlović iz Koprivnice, Ulica Đure Basaričeka 14, OIB: 43446268233, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, OIB: 68516938975, u ostavinskom predmetu **iza pok. Martina Kraljića iz Koprivnice, Magdalenska ulica 26, OIB: 67943775849,** nakon dovršene ostavinske rasprave, dana 28. listopada 2022. godine,

r i j e š i o j e

Iza pok. Martina Kraljića, OIB: 67943775849, sina Stjepana, rođenog 21. kolovoza 1934. godine, a umrlog 16. rujna 2022. godine, postolara iz Koprivnice, Magdalenska ulica 26, istovjetnog sa u zemljišnim knjigama upisanog i s adresom: Koprivnica, Draganovac 62, drž. RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE upisane u:
Zk. ul. br. 166 k.o. Bakovčica – u cijelosti
-kčbr. 9 Koprivnička sa 2670 m2
Oranica sa 2670 m2
UKUPNO: 2670 m2

Zk. ul. br. 5997 k.o. Koprivnica – u 2/4 dijela kao knjižno vlasništvu, a u preostalom dijelu kao izvanknjižno vlasništvo u cijelosti
-kčbr. 6677 Oranica u Malim šašima sa 3848 m2
UKUPNO: 3848 m2

Zk. ul. br. 1282 k.o. Glogovac – u 1/2 dijela kao knjižno vlasništvo, a u preostalom dijelu kao izvanknjižno vlasništvo u cijelosti
-kčbr. 38/5 Bilogorska ulica sa 5767 m2
Oranica sa 5767 m2
UKUPNO: 5767 m2

Zk. ul. br. 2348 k.o. Glogovac – u cijelosti
-kčbr. 38/4 Bilogorska ulica sa 3438 m2
Oranica sa 3438 m2
UKUPNO: 3438 m2

Zk. ul. br. 2091 k.o. Koprivnica – u 1/2 dijela
-kčbr. 2901/1 Zgrada i dvor sa 716 m2
Zgrada u Magdalenskoj ulici sa 78 m2
Dvor u Magdalenskoj ulici sa 638 m2
UKUPNO: 716 m2

POKRETNINE I PRAVA:
-neisplaćeni iznos mirovine od strane HZMO, Područni ured Koprivnica – u neutvrđenom iznosu
-pravo na povrat preplaćenog iznosa dopunskog zdravstvenog osiguranja od strane HZZO, u neutvrđenom iznosu
-računi Podravske banke d.d., brojevi računa: HR4923860023200641458 kao i eventualno i svi drugi računi i oročenja kod navedene banke koji glase na ime ostavitelja
-neisplaćeni iznos prava na doplatak za pomoć i njegu/pravo na osobnu invalidninu kod Centra za socijalnu skrb Koprivnica – u neutvrđenom iznosu
-osobni automobil marke: Škoda, broj šasije:TMBDJ11UX12435457, oblik karoserije: zatvoreni, u prometu od:12.10.2000., boja: zelena – s efektom, snaga motora u Kw:55 , tip/model:OCTAVIA, 1.6. CLAASSIC, reg. oznake: KC831DD
-pravo za naknadu za ugroženog kupca energenata (vaučer za sufinanciranje troškova električne energije) od strane Centra za socijalnu skrb Koprivnica, u neutvrđenom iznosu
-**pravo** korištenja telefonskog priključka kod T-com, broj: 048/622-325

-**pravo** korištenja grobnog mjesta na gradskom groblju „Pri Sv. Duhu" u Koprivnici, polje:15, broj groba: 66/2

II. Nasljednice ostavitelja utvrđuju se temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju, pa po tom pravnom temelju i u skladu sa danim nasljedničkim izjavama, pripada:

BOŽENI OŽEGOVIĆ, kćeri iz KOPRIVNICE, ULICA MIKLINOVEC 41
OIB: 95704726294, rođ. 19.12.1957.
- ostavinska imovina u cijelosti

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednice kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Martina Kraljića, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je imovina ostavitelja koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja, te su proglašene nasljednice.

Zakonskim nasljednicama iza ostavitelja proglašene su nasljednice prvog nasljednog reda, i to Štefanija Kraljić, supruga ostavitelja te Božena Ožegović, kćer ostavitelja.

Nasljednica Štefanija Kraljić, prihvatila je nasljedstvo koje joj pripada temeljem zakona i svoj dio ustupila nasljednici Boženi Ožegović. Nasljednica Božena Ožegović, prihvatila je nasljedstvo koje joj pripada temeljem zakona kao i ustupljeni joj dio nasljednice Štefanije Kraljić, te joj je ostavinska imovina uručena u cijelosti kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje donijeto je i objavljeno na ročištu ostavinske rasprave održanom dana 28. listopada 2022. godine nakon čega su se prisutne nasljednice odrekle prava pobijati ga prigovorom i priznale su ga pravomoćnim s danom donošenja, pa ga je javni bilježnik proglasio pravomoćnim s danom donošenja.

U Koprivnici, 28. listopada 2022. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Ronald Pavlović, v.r.

Dostaviti:

1. Štefanija Kraljić, Koprivnica, Magdalenska ulica 26
2. Božena Ožegović, Koprivnica, Miklinovec 41
3. Općinski sud u Koprivnici – zemljišnoknjižni odjel
4. Porezna Uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
5. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Suglasnost prijepisa
s izvornikom potvrđuje

JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK RONALD PAVLOVIĆ KOPRIVNICA

Javnobilježnički prisjednik
Antonija Torma

Lidija Rukavina
Digitalno potpisao: Lidija Rukavina
Datum: 2026.08.18 09:16:11 +02'00'