

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEKI

GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju

Riva 10.

52 100 PULA

Zastupan po stečajnom upravitelju

Ljubica Juranović- Skočić

Kastav, Čikovići 26/11 Rijeka

Primijeno (iz ruke) preko pošte, dne 10-09-2015 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta _____ B _____
Broj prijave _____
Prilozi _____ kuna, u državnim biljezima

TRGOVAČKI SUD RIJEKA
Na Posl. br. 15 St-508/11

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. Izvješće o radnjama provedenim u stečajnom postupku

Od zadnjeg izvješćivanja mjeseca lipnja 2015. godine nije bilo promjena u stanju stečajne mase, pa iste radnje ponavljam:

Radi naplate novčane tražbine, treća osoba H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a stupila je u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli na mjesto ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb radi prodaje nekretnina, ročište radi prodaje nije ni nadalje određeno, izdan je Zaključak radi dopune sudskog vještaka utvrđivanja vrijednosti kč.br.1212/62 ZGR, servisna zgrada površine 56m2, upisana u zk.ul. 4988 izvornik prava građnja k.o. Pula., 7/16 dijela kč. br. 460ZGR kuća i dvorište, upisana u zk. ul. 5451 k.o. Pula.

- Nekretnina u Puli - započeta gradnja, poslovni kompleks u centru Pule, s predviđenim projektom za gradnju poslovne zgrade P+4 nalazeći na kč.br.1212/22 i 1212/62 k.o. Pula, objekt zauzima 998,80 m2, ukupna površina zemljišta je 1099 m2. Utvrđena vrijednost nekretnine za kč.br. 1212/22 ZGR zemljište ispod zgrade, dvorište, površine 1060 m2 u iznosu od 9.098.401,00 kuna i kč.br.1212/62 zgr, servisna zgrada površine 56 m2 upisana u zk.ul. 4988 k.o. Pula procijenjena u iznosu 128.184,00 kuna, nova procijenjena vrijednosti utvrđena je u iznosu 3.254.171,05 kuna.
- Nekretnina u Puli - Upravna zgrada kč. br. 460/ZGR kuća i dvorište k.o. Pula, vlasništvo 7/16 Glas Istre d.o.o., ukupne površine 662 m2, procijenjena vrijednost u iznosu od 6.836.480,00 kuna.
- Podnešeni prijedlog za prodaju dionica Istre d.d. Pula 2716 komada, nominalne vrijednosti 1.700,00 kuna, tržišne vrijednosti 500,00 kuna po dionici, po ponuđenoj cijeni od 510,00 kuna i nadalje nema zainteresiranih kupaca.
- **Sudski postupci u tijeku**
- Za sudske postupke radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, prodaje udjela društva Glas Istre novine d.o.o. i Glas Istre trgovina d.o.o., od strane tuženika zatražen je prekid postupka radi podnošenja prijedloga predstečajnih nagodbi nad tuženicima. Glas Istre

novine d.o.o i Glas Istre Trgovina d.o.o. Nad Glasom Istre novine d.o.o postupak predstečajne nagodbe je u tijeku , dok je nad društvom Glas Istre Trgovina d.o.o.otvoren stečajni postupak.

- Stanje sudskih postupaka radi utvrđenja osporenih tražbina u stečajnom postupku koji se vode po tužbi: Glas Istre Novine d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju koja se vodi pod posl. br. P-4345/2011, na Trgovačkom sudu u Rijeci , donesena je prvostupanjska presuda kojom se tužba odbija; predmet je na VTS- po žalbi tužitelja.
- Glas Istre Trgovina d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju koja se vodi pod pos. br. P-4346/2011, na Trgovačkom sudu u Rijeci , donesena je prvostupanjska presuda kojom se tužba odbačena. Predmet je pravomoćno okončan u korist tuženika.
- Sva vozila koja je Glas Istre d.o.o. prije stečaja prodao Glasu Istre novine d.o.o.i Glasu Istre Trgovina d.o.o, na kojima je Porezna uprava Ministarstvo financija upisala zabilježbu zabrane otuđenja i preuzela obvezu prodaje unovčavanja istih vozila , nisu ni do danas unovčena, te je stečajna upraviteljica dobila obavijest od Porezne uprave u Puli kojom se ovlašćuje da izvrši prodaju vozila stečajnog dužnika i novac od prodaje uplati u državni proračun/ Dokaz ; Dopis porezne uprave od 31.srpnja 2015. godine/.

Ukupni priliv i odliv novčanih sredstava od zadnjeg izvješćivanja :

Stanje na računu 21. 05. 2015.	+	527.647,60 kn
Priliv od -22. 05. 2015. – 20. 08. 2015.	+	30.260,55 kn
Odliv sredstava od 22. 05. 2015. - 20. 08. 2015.	-	33.608,60 kn
Stanje novčanih sredstava 20. 08. 2015.		524.302,55 kn
Dokaz: Preslika izvoda broj 35 od 20. 08. 2015.		

Red.br.	Vrsta priliva	Iznos	%
1.	Prihod od najma nekretnina	30.000,00	99,14
2.	Prihod od naplate kupaca	0,00	0,00
3.	Prihod od kamata	260,55	0,86
4.	Prihodi od prodajne nekretn..u ovr. postupku	0,00	0,00
	UKUPNO PRILIV SREDSTAVA	30.260,55	100,00

Troškovi u navedenom razdoblju :

Red.br.	Vrsta troškova / odliv /	Iznos
1.	Poštanski trošk. i kancel. materijal	0,00
2.	Komunalna naknada	0,00
3.	Materijalni troškovi (obrasci i slično)	0,00
4.	Najamnina	1.772,22
5.	Uplata obveze za PDV	8.767,93
6.	Usluge platnog prometa	435,45
7.	Isplate troškova stečajnom uprav.	0,00
8.	Porezi i doprinosi na isplate st.up.	0,00
9.	Troškovi ovrhe i sudske pristojbe	0,00
10.	Usluge knjigovodstva	11.375,00
11.	Troškovi osiguranja imovine	3.250,00

12.	Troškovi osig. gradilišta	4.312,50
13.	Upl. ostatka duga po računu sudskom vještaku za procjenu vozila	8.005,00
14.	Odvjetničke usluge	0,00
	UKUPNO ODLIV SREDSTAVA	33.605,60

Vezano za najam nekretnine i dalje se vrši fakturiranje Glasu Istre Novine d.o.o. u iznosu od 16.000,00 kuna uvećano za PDV.

Obzirom na započete radnje prodaje nekretnina na Općinskom sudu u Puli koje ročište još uvijek nije određeno, nije predvidivo u kojim rokovima je za očekivati daljnje unovčenje nekretnina po prijedlogu razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a. Mišljenja sam da nakon prodaje nekretnina stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka po unovčenju nekretnina.

Rijeka, 03. 09. 2015. godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić ovl.rev.

U privitku: Izvod br. 35 ./ preslika/

Dopis porezne uprave 31. Srpnja 2015.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE
GORSKI KOTAR I LIKA
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU

KLASA: 423-05/2011-001/30
URBROJ: 513-07-28-01-15-25
Pazin, M.B. Rašana 2/4, 31. srpanj 2015. godine

GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju
Stečajnoj upraviteljici LJUBICI JURANOVIĆ- SKOČIĆ
51215 KASTAV, Čikovići 26/11

PREDMET: GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273

- Očitovanje razlučnog vjerovnika, dostavlja se

Dana 31.07.2015. godine zaprimili smo Elaborat o procjeni vrijednosti rabljenih osobnih i teretnih vozila u vlasništvu predmetnog stečajnog dužnika.

Obavještavamo Vas da smo suglasni da izvršite prodaju vozila stečajnog dužnika na kojima ovo tijelo ima razlučno pravo, a po izvršenoj prodaji kupovninu uplatite u korist poreznog duga – te dokaz o uplati dostavite ovom uredu.

Nakon zaprimanja uplate ovo tijelo će ishodovati brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovrhe kod Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske postaje u Puli.

SLUŽBENA OSOBA:
Jasna Orešković



Na znanje:
Županijsko državno odvjetništvo u Puli
Građansko upravni odjel



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU
RIVA 10
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 61240440273 / 01436694
Dostava: Slanje fax-om / Dnevno
Broj / datum: 35 / 20.08.2015

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 20.08.2015

Početno stanje: 526.927,55 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
Svrha plaćanja	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Referenca		
0781530288140373	20.08.2015	MERVIS D.O.O.	HR99		
upl m 59 za usluge	20.08.2015	ČIKOVIĆI 26/11 KASTAV	HRD1 59-1-1	2.625,00	
	1	HR8024850031100221240	30801201508191347010163613		
		CROAHR2X	9501		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			2.625,00	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 524.302,55 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 21.08.2015

Broj naloga, duguje: 0

2210 2625,-
1002 2625,-

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 500 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22