

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Trgovačko-uslužni obrt

PRIMLJENO:

G.D.F.

03-06-2016

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

OIB: 10021130420

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (5) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prinlo:

Čavle, 31. svibnja 2016. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-503/11

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o poduzetim aktivnostima

u periodu

1. siječnja – 31. svibnja 2016. godine

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta

- automobila marke Mazda 626, broj šasijske: JMZ6F14S201436550, godišnje: 2000.

2. UNOVČENJE IMOVINE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Na Općinskom sudu u Pagu vodi se ovršnom postupak radi prodaje predmetnog apartmana pod Posl.br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007. godine.

Dana 11. prosinca 2014. godine održano je ročište na Općinskom sudu u Pagu s ciljem utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Nekretnina je procijenjena na iznos od **41.246,09 kn.**

Ročište za prodaju nekretnine određeno je za dan **2. ožujka 2015. godine.**

Iako je na ročište pristupilo više zainteresiranih kupaca, isto je odgođeno radi podnesenog prigovora da je cijena određena kao suviše niska. Od tada niti smo primili novu procjenu niti je sazvano novo ročište radi prodaje apartmana.

II. (drugo)

Sa najomprimcem LG Pharma iz Viškova zaključen je ugovor kojim najam tijekom srpnja i kolovoza iznosi 2.000,00 kn/mj, a ostale mjesece u godini po 1.000,00 kn.

Najomprimac sam snosi troškove režija i redovnog održavanja apartmana.

Najomprimac od kolovoza 2014. godine nije uplatio niti jednu najamninu, stoga je istome poslan dopis da raskidamo Ugovor i pristupamo ovrsi, ako zaostatke ne plati u roku od 8 dana.

Doneseno je Rješenje o ovrsi u studenome 2015. godine.

Rješenje je predano na FINU radi naplate potraživanja, međutim ispalo je da je tek 44. u redosljedu naplate i da je ispred ovog potraživanja 3.265.474,63 kune obveza.

Dakle, iznos od 13.800,0000 kn uvećan za troškove ovršnog postupka ostat će po svemu sudeći nenamiren.

Budući da zaostaci nisu plaćeni mirnim putem, Ugovor je raskinut i zaključen je novi Ugovor o najmu apartmana sa društvom PRO VOBIS d.o.o. koje je za 2015. godinu uplatilo ukupno najamnine u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn.

Za 2016. godinu novi zakupnik je uplatio 2.500,00 kn najamnina i trenutno duguje 1.000,00 kn što je zanemarivo. Kao se ne bi desila ista ili slična situacija kao sa LG Pharmom Viškovo, pristupit ćemo ovrši promptno u slučaju dugovanja.

3. PRIKUPLJENA I UTROŠENA SREDTVA

U periodu od 1. siječnja – 31. svibnja 2016. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćeno ukupno **9.981,79 kn** na ime najamnine za prostor - apartman.

Trenutno stanje na računu jest **7.098,09 kn**.

Svi troškovi su plaćeni o dopsijeću.

Dužnik nema izdanih, a neplaćenih obveza.

Od početka stečajnog postupka na račun je ukupno uplaćeno sredstava u iznosu od **56.295,02 kn**, sve na ime **prodaje automobila i najma apartmana**.

Od prikupljenih sredstava, u periodu 1.siječnja-31. svibnja 2016. godine, dio sredstava je potrošen na:

- materijalna sredstva za rad stečajne upraviteljice uključujući minimalna sredstva za funkcioniranje apartmana u vl. stečajnog dužnika (sredstva za čišćenje, posteljina, ručnici) – 116,88 kn za 5 mjeseci, a što je prosječno 23,37 kn/mj
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice– 2.116,00 kn (za 5 mjeseci) + doprinosi na Ugovor o djelu, a što je prosječno 423,20 kn/mjesec
- trošak vođenja računa u banci – 266,94 kn (za 5 mjeseci, a što je u prosjeku 53,38 kn/mj)
- trošak pošte, državnih biljega, parkinga, mobitela, izrade pečata – 1.377,38 kn (za 5 mjeseci, a što je u prosjeku 275,48 kn)
- Javni bilježnik – postupak ovrhe – 364,50 kn
- knjigovodstvo – 1.175,00 kn (za 5 mjeseca, a što je prosječno 235,00 kn)

Dakle, ukupno je za troškove stečajnog postupka za proteklih 5 mjeseci potrošeno **7.456,36 kn**.

U prosjeku mjesečno za potrebe pojedinca u stečaju treba 500,00-1.500,00 kn, ovisno o aktivnostima koje se poduzimaju.

Dokaz: - izvod sa računa stečajnog dužnika za period od 1. siječnja – 31. svibnja 2016. godine

4. DALJNJE AKTIVNOSTI

Očekujemo ročište za prodaju apartmana dana i time bi se stečajni postupak priveo kraju.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

TRGOVAČKI DRT
" G D F "
Rijeka, Frana Kurelca 5
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN

Poslovni račun, HR0524020061140201085 (HRK)

od datuma valute 01.01.2016

do datuma valute 31.05.2016

Prikaži

Prikaži sve

Za naplatu 0,00 | Raspoloživo 6.898,09

Datum dokumenta	Datum valute	Opis transakcije	Isplate	Uplate	Stanje
25.05.2016.	25.05.2016.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ovrh-287/15 - obrazac C i podatak o	100,00		7.098,09
25.05.2016.	25.05.2016.	JAVNI BILJEŽNIK VESNA ŠEŠKAR, plaćanje po računu	37,50		7.198,09
25.05.2016.	25.05.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 25.5.2016.	230,00		7.235,59
23.05.2016.	23.05.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O. JURDANI, NAPLATA OVRH-8/16		290,22	7.465,59
23.05.2016.	23.05.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., RJ,OVRH-8/16,JB,ČAVLE		3.691,57	7.175,37
14.05.2016.	14.05.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	75,86		3.483,80
12.05.2016.	12.05.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 12.5.2016.	199,20		3.559,66
26.04.2016.	04.05.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 26.4.2016.	261,38		3.758,86
14.04.2016.	14.04.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	56,42		4.020,24
13.04.2016.	13.04.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 13.4.2016.	139,80		4.076,66
21.03.2016.	21.03.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		1.000,00	4.216,46
21.03.2016.	21.03.2016.	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL, dop za MIO II	176,33		3.216,46
21.03.2016.	21.03.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, dop za MIO I stup	529,00		3.392,79
21.03.2016.	21.03.2016.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, dop za ZO	529,00		3.921,79
21.03.2016.	21.03.2016.	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, PU, porez i prirez	705,33		4.450,79
21.03.2016.	21.03.2016.	DANES D.O.O., račun br 24-001-01	875,00		5.156,12
21.03.2016.	21.03.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, prijevoz do 18.03.2016.	2.116,00		6.031,12
18.03.2016.	18.03.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 18.3.2016.	18,00		8.147,12
18.03.2016.	18.03.2016.	DANES D.O.O., račun br 22-001-01	300,00		8.165,12
18.03.2016.	18.03.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		1.500,00	8.465,12
14.03.2016.	14.03.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	45,34		6.965,12
02.03.2016.	03.03.2016.	JAVNI BILJEŽNIK VESNA ŠEŠKAR, plaćanje po računu	250,00		7.010,46
02.03.2016.	03.03.2016.	JAVNI BILJEŽNIK VESNA ŠEŠKAR, plaćanje po računu	77,00		7.260,46
02.03.2016.	02.03.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 1.3.2016.	51,00		7.337,46
25.02.2016.	25.02.2016.	PRO VOBIS F. P. D. O. O., Plaćanje po Ugovoru		3.500,00	7.388,46
16.02.2016.	18.02.2016.	547541XXXXX9090, METRO CASH & CARRY CAVLE	116,88		3.888,46
13.02.2016.	13.02.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	45,94		4.005,34
22.01.2016.	23.01.2016.	547541XXXXX9090, SLUGA DOO RIJEKA	230,00		4.051,28
19.01.2016.	19.01.2016.	VIČEVIĆ GRAČANIN ANA, materijalni trošak do 19.1.2016.	248,00		4.281,28
14.01.2016.	14.01.2016.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD	43,38		4.529,28
UKUPNO			7.456,36	9.981,79	

Kraj prikaza podataka.

Povratak