



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/2016-2020

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 03. svibnja 2022..

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika Niva inženjering d.o.o. u stečaju Zagreb, Gradišćanska 34, i to: - z.k.č.br. 2130/2 - VOĆNJAK DUGAVA, površine 5 jutra, 439 čhv, upisano u z.k. ul. br. 3385 k.o. Plešivička Reka II kupca nekretnine DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966 određene u rješenju ovog suda poslovni broj 48.St-6578/16-1828 od 10. rujna 2021.

II. Određuje se FINI provesti novu elektroničku javnu dražbu za nekretninu iz točke I izreke po pravomoćnosti ovog rješenja, budući da na onoj održanoj pod brojem Identifikator nadmetanja 31640 nije bilo drugih ponuđača-kupaca.

III. Iz položene jamčevine u iznosu od 175.000,00 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. prosinca 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, поближе opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od 20. siječnja 2021., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 2. kolovoza 2021., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 875.000,00 kn ponudio je kupac DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966, kojem je predmetna nekretnina i dosuđena rješenjem broj 48.St-6578/16-1828 od 10. rujna 2021., ali isti nije u roku određenom u rješenju o dosudi ovog suda uplatio kupovninu na

ime razlike između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi ("Poziv na broj" (PNB) P1: 316407 i P2: 247200), što je potvrdila FINA u svom izvješću nakon dostave pravomoćnog rješenja o diobi ovog suda broj 48 St-6578/16-1928 od 8. prosinca 2021.

4. Imajući u vidu navedeno, valjalo je oglasiti nevažećom prodaju nekretnine, pobliže određene rješenjem ovog suda broj 48.St-6578/16-1828 od 10. rujna 2021. i odrediti novu prodaju elektroničkom javnom dražbom, budući da na prijašnjoj nije bilo drugih ponuđača i kupaca, prema članku 106 stavku 2 OZ-a, a sukladno članku 106 stavku 3 OZ-a valjalo je odrediti da će se iz položene jamčevine u iznosu od 175.000,00 kn namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 03. svibnja 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

- stečajni upravitelj
- FINA
- kupac DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1
- razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. po pun.
- Porezna uprava Zagreb
- e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb30b-5528c**

Kontrolni broj: **02f95-0ff28-d0800**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.