



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-18574/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikola Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru posl.br. Ovr-821/2025-14 od 23. prosinca 2025. godine, iz ovršnog postupka predlagatelja osiguranja Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, protiv protustranke Zeljko Cajkovski Roman, OIB: 72817864449, Petra Preradovića 1, Stubičke Toplice, (Mittlerer Hasenpfad 37, Frankfurt am Main, 60598 Frankfurt am Main, Deutchland) radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 29. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1408 katastarske općine Strmec Stubički dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici, br. Ovr-821/2025-14 od 23.12.2025. godine, Prijedloga za osiguranje od 15.12.2025. godine

a) uknjižuje se založno pravo na nekretnini u vlasništvu Zeljko Cajkovski Roman, OIB: 72817864449, Petra Preradovića 1, Stubičke Toplice (Mittlerer Hasenpfad 37, Frankfurt am Main, 60598 Frankfurt am Main, Deutchland) koja se sastoji u cijelosti:

-kčbr. 1413/1 kuća dvorište i voćnjak 1 jutro 422 čhv

radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 181,62 eur a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 152,87 eur i zakonske zatezne kamate na dan 18.09.2025. godine u iznosu od 28,75 eur

za korist:

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama OIB: 28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb

uz upis zabilježbe ovršivosti navedene tražbine.

b) briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl. br. Z-16230/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 29. prosinca 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 Zagreb
2. ZELJKO CAJKOVSKI ROMAN, PETRA PRERADOVIĆA 1, 49244 Stubičke Toplice
3. ZELJKO CAJKOVSKI ROMAN, Mittlerer Hasenpfad 37, Frankfurt am Main, 60598 Frankfurt am Main, Deutschland

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici na Ovr-821/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.12.2025 10:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z1813499910403fa4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene