

Između:

10-11-1997

VEDONIKA JURAN NEGOVEČKA 3 ZAGREB

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

kao darodavatelj(a) i

Željko JURAN B. MAGOUCA 48 ZAGREB

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

kao daroprimatelj(a) zaključen je

Matija
Palac
Varga

Digitally signed
by Matija Palac
Varga
Date:
2026.06.18
11:22:53 +02'00'

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNOSTI

I.

Darodavatelj(i):

VEDONIKA JURAN NEGOVEČKA 3 ZAGREB

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)

daruje(u) daroprimatelju(ima):

Željko JURAN B. MAGOUCA 48 ZAGREB UNUK

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj, te srodstvo ako postoji)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj, te srodstvo ako postoji)

(ime i prezime, mjesto, ulica i broj, te srodstvo ako postoji)

svoje nekretnine upisane na z.k.č. broj 7585/1 z.k. ul. 15094

k.o. ZAGREB (odnosno prema novoj izmjeri: kat. čest. broj.) 3823

k.o. PEŠĆENICA

a koje nekretnine se sastoje iz STAMBENA ZGRADA SA DVORIŠTEM U

NEGOVEČKOJ 13 POVRŠINE 178 m² SAGRAĐENE NA 67.5/1

708,5 DIJELA ČKDE 7585/1

II.

Daroprimatelj(i) prima(ju) darovanje učinjeno mu(im) u točki I. ovog ugovora.

III.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva odnosno prava korištenja na darovanim mu nekretninama na ime i kao vlasništvo odnosno pravo korištenja daroprimatelja.

IV.

U posjed nekretnina koje su mu darovane daroprimatelj stupa dana* OD 17.11.14
i od toga dana obveznik je plaćanja svih poreza i obveza vezanih uz vlasništvo, posjed te korištenje tih nekretnina.

(navesti i drukčije ugovorne odredbe ako postoje)

V.

Troškove vezane uz zaključenje ovog ugovora, te zemljišno-knjižnu provedbu plaća DAROPRIMATELJ

VI.

Vrijednost darovanih nekretnina stranke utvrđuju u iznosu od kn

(slovima: kn)

VII.

DARODATELJ VEZANIKA JURAN KAO I NJEGIN SIN JOSIP JURAN
OVIM UGOVOROM ZADRŽAVAJU PRAVO DOŽIVOTNOG
POSJEDA U KUĆI I POKRATNOM IMANJU.

* Ako ima više daroprimatelja a u posjed nekretnina nastupaju u različito vrijeme, to se može navesti u točki VII.

VIII.

U znak prihvatanja prava i obveza stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

U ZAGREBU
dana 24. 06. 19 97

DARODAVATELJ(I):

Juran

DAROPRIMATELJ(I):

Juran Veronika

Napomena:

Ako su darodavatelj i daroprimatelj srodnici, tada to treba istaći u toč. I. ovog ugovora. Takva naznaka potrebna je zbog utvrđivanja postoji li obveza plaćanja poreza na promet nekretnina i prava. Naime, ako je primatelj nekretnine u odnosu na davatelja nekretnine nasljednik prvog nasljednog reda, ne plaća porez na promet nekretnina i prava.

MJESTO ZA OVJERU

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC iz Zagreba,

potvrđujem da je JURAN VERONIKA Agencija Negovect mojoj

Ime, prezime, zanimanje i adresa

nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la

potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na

temelju osobne iskaznice ili putovnice 01 12113481 put Lazna

broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

Ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od _____ kn naplaćena i

podrijetlo na otklapanju isprave koji ostaje za arhivu.

Čim se od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračuneta u iznosu od _____ kn.

Broj: 5343/97

U Zagrebu, 24-6. 19 97

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC



3 850179 000649

ZNAJIE d.d. Zagreb, Oznaka za narudžbu: ZN-I-24

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
područni ured Zagreb
POSREDOVANJE POREZIMA

Klasa: 112/L410-16/ 97-01/177
Urbroj: 5.5.0.01-97-01-97-2

Na temelju članka 14. točke 1. Zakona o
financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave
(«Novine» 117/93.) pravni posao
iz ovog područja — isprave ne podliježe plaćanju
poreza na nasljedstvo i darove.

U Zagrebu, 14. 07. 1997.

Po ovlaštenju



Stolovic