



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-303/2015-144

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom JAKŠINIĆ d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, promet i usluge u stečaju iz Bjelovara, Velike Sredice 4, a sada na adresi Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 20, MBS 010025877, OIB 35811060541, 30. rujna 2019., donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1.Nalaže se FINI RC Zagreb obustaviti postupak provođenja druge elektroničke javne dražbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika JAKŠINIĆ d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, promet i usluge u stečaju iz Bjelovara, Velike Sredice 4, a sada na adresi Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 20, MBS 010025877, OIB 35811060541, čija prodaja je određena Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru 7 St-303/2015-99 od 29. siječnja 2019. godine i to:

-koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru pod A Zemljišno knjižni odjel Bjelovar i to pod točkom 3. zaključka:

-Zk.ul.br.617, k.o.Rajić Gudovački, kč.br.481/1, u naravi Oranica Jančkovica u Jančkovcima, površine 1 jutro i 1146 čhv, kč. br. 482, u naravi Oranica Jančkovica u Jančkovcima, površine 1143 čhv, kč. br. 483, u naravi Oranica Jančkovica u Jančkovcima, površine 965 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. srpnja 2019. godine Klasa:O/110-10/18-01/198,Ur.br.:07-01-19-74 (jedinstveni identifikator nadmetanja broj 18169).

-koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru pod A Zemljišno knjižni odjel Bjelovar i to pod točkom 4. zaključka:

-Zk.ul.br.1130, k.o.Rajić Gudovački, kč.br.828, u naravi Oranica Krčevina u Novim Livadama, površine 1048 čhv, kč. br. 829, u naravi Oranica Krčevina u Novim Livadama, površine 1200, kč.br.830, u naravi Oranica Krčevina u Novim Livadama, površine 1200 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. srpnja 2019. godine  
Klasa:O/110-10/18-01/198,Ur.br.:07-01-19-76 (jedinstveni identifikator nadmetanja broj 18171).

-koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru pod A Zemljišno knjižni odjel Bjelovar i to pod točkom 6. zaključka:

-Zk.ul.br.1418, k.o.Prgomelje, kč.br.2332, u naravi Livada prisad u Prisadima, površine 1 jutro i 1559 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika AGROKOR-TRGOVINA d.o.o. i za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA.

Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. srpnja 2019. godine  
Klasa:O/110-10/18-01/198,Ur.br.:07-01-19-78 (jedinstveni identifikator nadmetanja broj 18173).

-koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru pod A Zemljišno knjižni odjel Bjelovar i to pod točkom 7. zaključka:

-Zk.ul.br.1951, k.o. Ždralovi, kč.br.342/2, u naravi Oranica podkućnica, površine 759 čhv, kč.br.345/2, u naravi Oranica ograda, površine 166 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika AGROKOR-TRGOVINA d.o.o. i za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA.

Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. srpnja 2019. godine  
Klasa:O/110-10/18-01/198,Ur.br.:07-01-19-79 (jedinstveni identifikator nadmetanja broj 18174).

-koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru pod A Zemljišno knjižni odjel Bjelovar i to pod točkom 8. zaključka:

-Zk.ul.br.1069, k.o. Ždralovi, kč.br.349/2/B, u naravi Oranica Crkveno polje, površine 1 jutro i 92 čhv, kč.br.359/2/B, u naravi Oranica Crkveno polje, površine 448 čhv, kč.br.361/3, u naravi Oranica Crkveno polje, površine 73 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika AGROKOR-TRGOVINA d.o.o. i za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA.

Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. srpnja 2019. godine  
Klasa:O/110-10/18-01/198,Ur.br.:07-01-19-80 (jedinstveni identifikator nadmetanja broj 18175).

-koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru pod C Zemljišno knjižni odjel Križevci i to pod točkom 10. zaključka:

-Zk.ul.br.179, k.o. Raščani, kč.br.745, u naravi Oranica Leskovac, površine 5473 m2.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA i razlučnog vjerovnika BC INSTITUT.

Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. srpnja 2019. godine  
Klasa:O/110-10/18-01/198,Ur.br.:07-01-19-82 (jedinstveni identifikator nadmetanja broj 18177).

-koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Koprivnici pod D Zemljišno knjižni odjel Koprivnica i to pod točkom 15. zaključka:

-Zk.ul.br.1033, k.o.Veliki Grabičani, kč.br.808/2, u naravi ORANICA DUGAČKA MEKOTA U ZAMEKOTI, površine 4 jutro i 185 čhv, kč.br.843/2, u naravi ORANICA U KAMENJU, površine 1 jutro i 280 čhv, kč.br.873, u naravi SJENOKOŠA DONJA LUKA U SELIŠTU, površine 1 jutro i 4 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Schaumann Agri Austria GMBH & Co. i razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA. Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. srpnja 2019. godine Klasa:O/110-10/18-01/198,Ur.br.:07-01-19-87 (jedinstveni identifikator nadmetanja broj 18183).

2.Nalaže se FINI RC Zagreb izvršiti povrat jamčevine svim uplatiteljima jamčevine za drugu javnu dražbu ID nadmetanja 18169, 18171, 18173, 18174, 18175, 18177 i 18183.

### Obrazloženje

Zaključkom ovog suda 7 St-303/2015-99 od 29. siječnja 2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika JAKŠINIĆ d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, promet i usluge u stečaju iz Bjelovara, Velike Sredice 4, a sada na adresi Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 20, MBS 010025877, OIB 35811060541 uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama. Navedenim Zaključkom pod točkom 3., točkom 4., točkom 6., točkom 7., točkom 8., točkom 10. i točkom 15. istog određena je prodaja nekretnina pobliže opisanih u točki 1. izreke ovog zaključka, uz formiranje posebnih cijena za svaku od navedenih nekretnina.

Podneskom od 25. rujna 2019. godine stečajni upravitelj dužnika JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju, Vinko Ljubičić, obavijestio je ovaj sud da je on zaprimio podnesak – Prijavu izlučnog prava od strane trećih osoba, a kojim podneskom je obaviješten kako na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka, postoje prava trećih osoba, a da prethodno te treće osobe nisu izvijestile stečajnog upravitelja, a niti sud o svojim eventualnim izlučnim pravima na tim nekretnina pa sve do sada. Pored toga navedene nekretnine su višestruko opterećene i založnim pravima razlučnih vjerovnika. Imajući u vidu zahtjev trećih osoba, stečajni upravitelj dužan je izvršiti dodatnu provjeru njihovih navoda, kako po stečajnu masu i eventualne kupce ne bi nastala šteta u slučaju prodaje navedenih nekretnina. Zbog toga stečajni upravitelj predlaže sudu da naloži FINI, RC Zagreb obustavu provođenja druge elektroničke javne dražbe koja se pred Finom vodi za navedene nekretnine dok stečajni upravitelj ne izvrši dodatnu provjeru navoda trećih osoba o njihovim eventualnim izlučnim pravima.

Ocjenjujući navode stečajnog upravitelja iz podneska od 25. rujna 2019. godine opravdanim, a kako bi se spriječio nastanak moguće imovinske štete za potencijalnog kupca i stečajnu masu riješeno je kao u izreci pod točkom 1. ovog zaključka.

Posebnim zaključkom odredit će se eventualno daljnji način prodaje prethodno navedenih nekretnina nakon što stečajni upravitelj provjeri navode trećih osoba o njihovim izlučnim pravima na navedenim nekretninama.

FINI RC Zagreb naloženo je izvršiti povrat uplaćenih jamčevina za drugu javnu dražbu, ID nadmetanja 18169, 18171, 18173, 18174, 18175, 18177 i 18183, zbog čega je riješeno kao u izreci pod točkom 2. ovog zaključka.

Bjelovar 30. rujna 2019.

Sudac

Tomislav Mrazović

PRAVNA POUKA:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788e-7af00**

Kontrolni broj: **0633d-50602-00d5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.