

BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod  
Mr. sc. Jozo Pavičić  
31000 Osijek  
Svetog Roka 44  
098-213-282

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Posl. broj: St-1741/2016**

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**na zahtjev suda od 09. veljače 2022. za očitovanje  
na podnesak Filia d.o.o. Slavonski Brod od 09. 02.2022.**

1.

Stečajni upravitelj se slaže sa prijedlogom razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. o neprihvatanju prijedloga vjerovnika Filia d.o.o. Slavonski Brod od 09.02.2022., kojim se predlaže dopuna dnevnog reda za već sazvanu skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o obustavljanju prodaje nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline, te da se u nastavku zaduži stečajni upravitelj za izradu stečajnog plana.

Dokaz: Preslika očitovanja u prilogu

2.

Stečajni upravitelj je u svome izvješću od 29. 11. 2021. detaljno izvijestio stečajne vjerovnike i stečajnog suca o postupanju stečajnog vjerovnika Filia d.o.o. kod odbijanja dobrovoljnog napuštanja nekretnina stečajnog dužnika određenog pravomoćnom sudskom odlukom.

Stečajni vjerovnik kao zakupnik nije želio napustiti nekretnine, već je protiv rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu kojim je određena ovrha o deložiranju, nakon neuspjelog prijedloga za odgodu ovrhe, uputio žalbu koja je završila na Županijskom sudu u Šibeniku.

3.

Stečajni upravitelj je zadužio razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. da prati kako Filia d.o.o. provodi preseljenje u kupljene prostore od Auto kuće Zubak iz Zagreba. Naime, odmah poslije Nove godine Filia d.o.o. je na reklamnom panou kupljenih nekretnina i na ulazu u nekretnine Birotehne d.o.o., najavila svečano otvorenje novog prodajnog prostora za 15. 01. 2022., jer je još 30. studenog 2021. došla u posjed kupljenih nekretnina. Novi prodajni prostor je otvoren 15. 01. 2022., što znači da je do tada trebala napustiti nezakoniti posjed nekretnina.

Na telefonsko upozorenje odgovoreno je da im treba još vremena, jer ne mogu naći kamion za prijevoz. Stečajni upravitelj im je našao tvrtku za prijevoz i očekivao je brzo iseljenje.

Međutim od razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. stečajni upravitelj je 28. 01. 2022. primio e-mail sa slikama koje dokazuju kako Filia d.o.o. uništava i oštećuje imovinu stečajnog dužnika i gdje se traži da se o tome obavijesti MUP Policijska uprava u Slavonskom Brodu.

Dokaz: Preslika e-maila i slike u prilogu

Stečajni upravitelj odmah putem e-maila obavještava direktora zakupca Filia d.o.o. Anu Tipura da se odmah prestane sa uništavanjem i oštećenjem imovine stečajnog dužnika, jer će u suprotnom biti podnesena kaznena prijava zbog oštećenja imovine, te da se sa 31. 01. 2022. izvrši predaja nekretnina stečajnom upravitelju. Ana Tipura uvjerava da oštećenja nije niti bilo, već se je rušenjem reklamnog panoa spriječilo njegovo rušenje pošto je trul, pa bi mogao nekoga od zaposlenika povrijediti.

Stečajni upravitelj ne vjeruje direktorici Filia d.o.o., pa istog dana u poslijepodnevnim satima utvrđuje da selenja nema. Dana 29. 01. 2022. selenje se vrši samo prije podne. Dana 30. 01. 2022. selenja nema, a ne radi niti novi otvoreni prodajni centar. U ponedjeljak 31. 01. 2022. selenje se provodi poslije podne i konačno 01. 02. 2022. u 14,00 sati izvršena je primopredaja nekretnina u stanju koje nije bilo onako kakvo je bilo kod zaključivanja ugovora o zakupu od 01. rujna 2016.

Dokaz: Preslika Zapisnika o primopredaji sa slikama stanja

4.

Dana 01. 02. 2022. na temelju Zahtjeva razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. Slavonski Brod od 31. 01. 2022., sa Dinamix d.o.o. napravljen je Zapisnik o primopredaji nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega su promijenjeni ključevi ulaznih vrata svih nekretnina kako preko noći ne bi došlo do otuđenja stvari u nekretninama stečajnog dužnika..

Dokaz: Preslika e-maila razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. i Zapisnika o primopredaji nekretnina novom zakupniku prema odluci skupštine vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Dinamix d.o.o. je izvršio uplatu zakupnine za mjesec veljaču 12.500,00 kn i za mjesec ožujak iznos od 12.500,00 kn ili ukupno 25.000,00 kn, dok je Filia d.o.o. u cijeloj 2021. godini za 12 mjeseci uplatila ukupno 30.000,00 kn.

Osijek, 17. veljače 2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Mr. sc. Jozo Pavičić