



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU  
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-1330/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Volarevića iz Pruda, Prud 47, OIB: 16993718224, zastupanog po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. svinja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19, 128/2022 – dalje „ZZK“ pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama sve u **k.o. Vid**, i to za:

**- zk. ul. 530 zk. tijelo LII (kat. čest. 3700/5), k.o. VID**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama upisanim **k.o. Vid**, i to:

**- u zemljišnoknjižnom ulošku br. 530, zk. tijelo LII, kao suvlasnici kat. čest. br. 3700/5**, Prud 236, vodi se dvorište 157 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 14 m<sup>2</sup>, kuća, prud 47, prud, 65m<sup>2</sup>, vode se:

ZK tijelo LII - 1. Suvlasnički dio: 4320/34560

VOLAREVIĆ MATE POK. ANTE, VID

ZK tijelo LII - 3. Suvlasnički dio: 1080/34560

VOLAREVIĆ ANTE POK. IVANA, VID

ZK tijelo LII - 4. Suvlasnički dio: 1080/34560

VOLAREVIĆ MLDB. ŠPIRO POK. IVANA, VID

ZK tijelo LII - 5. Suvlasnički dio: 1080/34560

VOLAREVIĆ MLDB. ANDRIJA POK. IVANA, VID

ZK tijelo LII - 6. Suvlasnički dio: 360/34560

VOLAREVIĆ MLDB. VIDO POK. IVANA, VID

ZK tijelo LII - 7. Suvlasnički dio: 360/34560

PEAR JELA Ž. MARTINA, VID

ZK tijelo LII - 8. Suvlasnički dio: 360/34560

MARKOTA JURE

ZK tijelo LII - 10. Suvlasnički dio: 1920/34560  
VOLAREVIĆ KATA UD. JURE  
ZK tijelo LII - 12. Suvlasnički dio: 480/34560  
VOLAREVIĆ GRGO POK. MATE  
ZK tijelo LII - 13. Suvlasnički dio: 480/34560  
VOLAREVIĆ FILIP POK. MATE  
ZK tijelo LII - 14. Suvlasnički dio: 160/34560  
VOLAREVIĆ MILKA UD. SLAVKA  
ZK tijelo LII - 15. Suvlasnički dio: 160/34560  
VOLAREVIĆ MANDA POK. SLAVKA  
ZK tijelo LII - 16. Suvlasnički dio: 160/34560  
VOLAREVIĆ VESNA POK. SLAVKA  
ZK tijelo LII - 17. Suvlasnički dio: 4284/34560  
VOLAREVIĆ ANTE MATIN  
ZK tijelo LII - 19. Suvlasnički dio: 1071/34560  
VOLAREVIĆ LJUBO POK. LUKE  
ZK tijelo LII - 20. Suvlasnički dio: 1071/34560  
VOLAREVIĆ VLADO POK. LUKE  
ZK tijelo LII - 21. Suvlasnički dio: 504/34560  
PEAR DRINA UD. IVANA  
ZK tijelo LII - 22. Suvlasnički dio: 504/34560  
VOLAREVIĆ JOZA Ž. ANDRIJE  
ZK tijelo LII - 23. Suvlasnički dio: 504/34560  
MARUŠIĆ MARA Ž. JURE  
ZK tijelo LII - 24. Suvlasnički dio: 1071/34560  
VOLAREVIĆ LUKA POK. MATE, PRUD BR. 28  
ZK tijelo LII - 25. Suvlasnički dio: 1071/34560  
VOLAREVIĆ VEDRAN POK. MATE, PRUD BR. 50  
ZK tijelo LII - 26. Suvlasnički dio: 480/34560  
VOLAREVIĆ IVAN POK. BARIŠE, PRUD  
ZK tijelo LII - 27. Suvlasnički dio: 1200/34560  
VOLAREVIĆ JURE POK. IVANA, OIB: 47648129885, PRUD, PRUD 30  
**Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu zk. ul. 530 zk. tijelo LII  
(kat. čest. 3700/5), k.o. VID, na ime:**

**MARIO VOLAREVIĆ iz Pruda, Prud 47, OIB: 16993718224 za cijelo**

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

## O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Maria Volarevića iz Pruda, Prud 47, OIB: 16993718224, zastupanog po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

**- zk. ul. 530 zk. tijelo LII (kat. čest. 3700/5), k.o. VID**

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na predmetnim nekretninama:

**Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu zk. ul. 530 zk. tijelo LII (kat. čest. 3700/5), k.o. VID, na ime:**

**MARIO VOLAREVIĆ iz Pruda, Prud 47, OIB: 16993718224 za cijelo**

**Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 13. svibnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 13. lipnja 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave**

### O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis su/vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je predmetna nekretnina starina predlagateljeve loze Volarevića pa je tako istu prije samog predlagatelja samostalno posjedovao njegov otac Petar Volarević koji je na ovoj nekretnini krajem 60-ih godina prošlog stoljeća sagradio kuću (gradnja koje je započeta 1963. god.), a prije njega predlagateljjev djed Andrija Volarević,

- da je Andrija Volarević predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem, a početkom 60-ih godina 20. stoljeća isti ju je darovao svom sinu Petru Volareviću (dakle, predlagateljevom ocu), koji ju je 1993. god. darovao predlagatelju,

- da nakon što mu je pok. otac darovao predmetnu nekretninu, predlagatelj je nadogradio i adaptirao spomenutu kuću u kojoj i danas stanuje s obitelji, a važno je

naglasiti da ga nitko nikada nije ometao u posjedovanju predmetne nekretnine (a ranije niti njegovog oca odnosno djeda) niti je itko polagao bilo kakva prava na istu,

- da osnovanost prethodno iznesenih tvrdnji nedvojbeno potkrjepljuju izjave Luke i Vedrana Volarevića, na kojima su potpisi istih ovjereni po javnom bilježniku, a u prilog predlagateljevih tvrdnjama svakako ide i činjenica da u postupku parcelacije odnosno "cijepanja" kat. čest. 3700/1 (od koje je, dakle, nastala kat. čest. 3700/5) – koji postupak je inicirao upravo predlagatelj, kao naručitelj geodetskog elaborata - nitko od pozvanih osoba nije imao primjedbi na formiranje predmetne čestice u postojećoj površini i obliku,

- da osim toga, u prilog tvrdnjama predlagatelja ide i činjenica da su objekti sagrađeni na predmetnoj nekretnini (tada dijelu kat. čest. 3700) legalizirani upravo na njegov zahtjev, a što je razvidno iz Rješenja o izvedenom stanju od 28. kolovoza 2014. god.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: katastarskog plana - Izjava Luke Volarevića od 13.3.2026.g., - Izjava Vedrana Volarevića od 13.3.2026.g., - Rješenje DGU, Ispostave za katastar nekretnina Metković od 23.10.2025.g., - Rješenje o izvedenom stanju od 28.8.2014.g.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Vid za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (darovanje i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih dvadeset, pa čak i strožim okolnostima četrdeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

9. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

10. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 13. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
  2. Volarević Jure pok. Ivana, Prud, Prud 30
  3. Volarević Vedran, Prud, Prud 50
  4. Volarević Luka, Prud, Prud 28
  5. E-oglasna ploča, s danom početka objave 13. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. lipnja 2026.
  6. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: [katastar.metkovic@dgu.hr](mailto:katastar.metkovic@dgu.hr) oglasna ploča s danom početka objave 13. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. lipnja 2026.
  7. Grad Metković, e-pošta: [grad@metkovic.hr](mailto:grad@metkovic.hr) oglasna ploča s danom početka objave 13. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. lipnja 2026.
  8. ZK odjel Metković
- Kal. 13. lipnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.05.2026 08:  
46

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z18611920807ac413