

PRIMLJENO:

06 -12- 2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1  
Prilog 1  
Istovjetno kn, državnim brizima  
Primio

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-409/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ARS d.o.o. u stečaju, 51550 Mali Lošinj, Brdina 11, OIB : 17017678121**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2017. do 30.11.2017.**

Tijekom izvještajnog razdoblja od 31.07.2017. do 30.11.2017. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

Sa trgovačkim društvom Hal d.o.o. iz Malog Lošinja sklopljeni su dana 01.10.2016. ugovori o zakupu nekretnina. Kako od dana zadnjeg izvješća 31.07.2017. zakupodavac i dalje nije platio zakupninu pristupilo se naplati putem suda. Zakupnik je u blokadi i u redoslijedu smo čekanja za naplatu.

Zakupoprimalac je do dana podnošenja ovog izvješća podmirio obvezu zakupa poslovnog prostora do 03/2017., a za zakup garaže do 02/2017. Ukupno dugovanje iznosi 17.500,00 kn.

**II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU**

Na dan 28. studenog 2017. godine u tijeku su slijedeći postupci:

- 1. TUŽITELJ: ORNELA LAUTAR iz Podhuma, Podum 39.**  
**TUŽENIK : ARS d.o.o. u stečaju**  
**RADI: UTVRĐENJA**

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-1111/2015

Stanje predmeta:

Dana 06. prosinca 2016.g. zaključen je predmet, tužiteljica je odbijena sa svim dokaznim prijedlozima, kao i tuženik i objava presude određena je za dan 20. siječnja 2017. godine u 13,25

sati, te odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan u toč.I. i II., dok je toč.III. Tužitelj dužan nadoknaditi tuženiku troškove parničnog postupka.

Dana 02. veljače 2017.g. Tužitelj se je na navedenu presudu žalio i predmet se nalazi na višem sudu od 30. ožujka 2017.g. Pod posl.br. PŽ-2259/2017.

**2. OVRHOVODITELJ: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava**  
**OVRŠENIK :** ARS d.o.o. u stečaju  
**RADI:** ISPLATE  
**VPS** 2.320.673,54 kn sa kamatama

Ovršni postupak:

Dana 20. prosinca 2012. godine pokrenut je Ovršni postupak ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, na nekretninama upisanim u zk.u 2026, kč.br. 733 k.o. Mali Lošinj-Grad, zk.ul. 2049, kč.br. 2619/4 k.o. Mali Lošinj-Grad, pod posl.br.Ovr-347/2012, Općinski sud u Malom Lošnju

Dana 27. svibnja 2013. godine doneseno je Rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr-345/2012.

Dana 06. lipnja 2014. godine doneseno je Rješenje o prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

Dana 01. rujna 2016.godine stečajni upravitelj po punomoćnicima predlaže nastavak postupka.

Dana 03. listopada 2016.g. šalje se požurnica. Dana 17. listopada 2016.g. podnosimo predstavku predsjedniku Općinskoga suda u Rijeci, budući Stalna služba u Lošnju nije reagirala na dvije dostavljene požurnice.

Dana 24. listopada 2016. godine sud donosi rješenje o nastavku postupka, te dobiva novi broj: Ovr-8612/2016.

Dana 12. prosinca 2016. godine opet se šalje požurnica sa prijedlogom da se zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 15. ožujka 2017. godine opet se šalje požurnica sa prijedlogom da se zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 09. lipnja 2017. godine određeno je vanjsko uredovanje-procjena vrijednosti nekretnine, ali nije uspjelo jer vještak nije mogao identificirati nekretninu stoga će se u mjesecu rujnu 2017. godine odrediti novo uredovanje u prisutnosti vještaka geometra kako bi se izvršila identifikacija nekretnine.

Dana 06. listopada 2017. godine održano je ponovno ročište na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i identifikacije predmetne nekretnine. Na očevidu je bila prisutna sudska ovršiteljica, vještak za graditeljstvo Mario Hohmann iz Malog Lošinja, geometar Igor Mršić, te punomoćnik ovršenika.

Geometar je identificirao nekretninu na licu mjesta, te je utvrđeno da se radi o dvorištu na tzv. „Tržnici“ i prostoru podrumskom ispod tržnice. U navedeni prostor ispod tržnice ušli su svi sudionici nakon što je nepoznata osoba koja ima u zakupu poslovni prostor do predmetne nekretnine otključala podrum koji je bio zaključan lokotom, te izjavila da koristi podrum i najam plaća trećoj osobi koja nema veze sa stečajnim postupkom.

Nakon što je građevinski vještak fotografirao nekretninu, obvezao se je dostaviti procjenu nekretnine u ovršni spis.

Ovršenik nije još dobio Nalaz vještaka.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u periodu od 31.07.2017. do 30.11.2017.

21/08.08.2017.			poštarina	155,00	2.196,47
22/10.08.2017.			bankarska naknada	60,56	2.135,91
23/11.09.2017.			bankarska naknada	57,98	2.077,93
24/28.09.2017.			poštarina	155,00	1.922,93
25/03.10.2017.			računovodstvo dio	1.500,00	422,93
26/04.10.2017.	kamate	0,04			422,97
27/10.10.2017.			bankarska naknada	57,98	364,99
28/10.11.2017.			bankarska naknada	58,98	306,01
					306,01
Ukupno		213.155,76		212.849,75	306,01

Na dan 30.11.2017. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Kamate	0,04
<b>Ukupno</b>	<b>0,04</b>

RASHODI	
računovodstvo	1.500,00
materijalni tr. biljezi, poštarina	310,00
bankarska naknada	235,50
<b>Ukupno</b>	<b>2.045,50</b>

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 10.11.2017.
05.05.2014.-18.10.2014.	128.482,06	69.534,25	
19.10.2014.-15.06.2016.	71.433,53	113.890,27	
16.06.2016.-15.09.2016.	1,32	13.499,01	
16.09.2016.-19.12.2016.	2.875,89	2.884,70	
19.12.2016.-31.07.2017.	10.362,92	10.996,02	
31.07.2017.-30.11.2017.	0,04	2.045,50	
<b>UKUPNO</b>	<b>213.155,76</b>	<b>212.849,75</b>	<b>306,01</b>

Saldo žiro računa na dan 10.11.2017. iznosi =306,01 kn ( u prilogu izvadak br.28/10.11.2017.)

Mjesto i datum  
Rijeka, 30.11.2017.

**ARS d.o.o.**  
- u stečaju  
MALI LOŠINJ, Brdina 11  
OIB: 17017678121

Stečajni upravitelj  
Darko Zore dipl.ing.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

## IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1

Digitalno potpisan dokument

Izvadak br.: 28

Datum izvatka: 10.11.2017

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR71 2340 0091 1900 2220 8

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 364,99

Ukupni dugovni promet na dan: 58,98

Ukupni potražni promet na dan: 0,00

Novo stanje: 306,01

OIB: 17017678121

Naziv i adresa klijenta: ARS D.O.O. U STEČAJU, BRDINA 11, 51550 MALI LOŠINJ

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2017321883951 HR99 HR00 2340-20171739272	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.11.2017 10.11.2017	58,98	