1St-314/16 ZADRU
29 11 17 (obično-preporučeno) primjeraka sa omotom.

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.08.2017. DO 29.11.2017.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: 1-St-29/14
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
STEČAJNA MASA, OTOČKE VILE d.o.o.u stečaju, Zadar, OIB:31371387800

primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem pod brojem Tt-15-3846-1 od 9. 12. 2015. godine, a stečajni postupak nastavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-314/16 od 1. ožujka 2016. U nastavljenom stečajnom postupku prodavane su nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad. Na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina, Trgovački sud u Zadru je dana 27.11.2016. donio je Zaključak posl. br. 1 St-314/16 od 28. listopada 2016. godine kojim je utvrdio cijenu prodaje predmetnih nekretnina od 2.562.000,00 kuna i temeljem članka 247. Stečajnog zakona odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Razlučno pravo na navedenim nekretninama upisano je u korist HETA ASSET RESOLUTION AG i REPUBLIKE HRVATSKE.

Na računu Stečajne mase iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju kod OTP banke d.d. Zadar, nema novčanih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji i zaključka o prodaji nekretnina stečajni sud je pokrenuo postupak prodaje nekretnina kao prostorne cjeline elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije, po članku 247. Stečajnog zakona.
2. Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je tri poziva za javnu dražbu, i to:
   - dana 9. prosinca 2016. godine prvi poziv
   - druga javna dražba sa početnom cijenom od 1.281.270,00 kuna, dana 03.03.2017. .
   - treća javnu dražbu sa početnom cijenom od 640.663,30 kuna. trajala je od 25.05.2017. do 16.08.2017.godine,
3. Financijska agencija obavijestila je stečajni sud o uplati jamčevine u iznosu od 256.254,00 kuna i postignutoj cijeni od 660.635,00 kuna.
4. Stečajni sud će sukladno Stečajnom zakonu donio je 24.08.2017. rješenje o dosudi nekretnina najpovoljnijem ponuđaču.
5. Stečajni upravitelj dostavo je stečajnom sudu obračun troškova unovčenja imovine dužnika, koji troškovi sukladno članku 254. Stečajnog zakona obuhvaćaju stvarno nastale troškove
6. Ročište za podjelu kupovine određeno je i održano 28. studenog 2017. Sud je donio odluku o diobi kupovine za namirenje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona a ostatak za namirenje razlučnog vjerovnika. Za namirenje troškova raspoređen je iznos od 85.495,80 kuna a za namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 575.139,20 kuna.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE AKO SE STEČAJNA MASA DIJELI

Prijedlog naknadne diobe stečajnim vjerovnicima ne može se dati u nastavljenom stečajnom postupku jer se iz unovčene stečajne mase namiruju samo troškovi unovčenja (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) i nakon toga djelomično razlučni vjerovnici.

Mjesto i datum
Zadar, 29.11.2017.

Stečajni upravitelj
Branko Morić

STEČAJNA MASA OTOČKE VILE d.o.o. U STEČAJU-ZADAR