

# ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

## Plavetić – Knežević – Kriković

SJEDIŠTE: ČAKOVEC, R. Boškovića 33  
tel. ++385 (0) 40 364 817; fax. ++385 (0) 40 364 818

Odvjetnik Ivica Plavetić  
e-mail: [ivica@odvj-plavetic.hr](mailto:ivica@odvj-plavetic.hr)  
gsm. 098/315-880

Odvjetnica Natalija Kriković  
e-mail: [natalija@odvj-plavetic.hr](mailto:natalija@odvj-plavetic.hr)  
gsm. 099/43-15-880

Poslovni račun HR5823400091166020180 kod Privredne banke Zagreb d.d.

OIB: 15337812244

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Stalna služba u Karlovcu**  
**St-2424/2023**

n/r g. stečajnog upravitelja

stečajni dužnik: STUDIO MODERNA d.o.o.  
podnositelj podneska:

**GALERIJA SJEVER d.o.o., Čakovec, 40000 Čakovec, Svetojelska cesta 25; OIB: 98787295865**

### PODNEŠAK

Vezano uz ročište na koje je pozvan zakonski zastupnik Galerije sjever d.o.o., Čakovec, a radi predaje stvari stečajnog dužnika u posjed, ovim putem direktor unaprijed ispričava nedolazak na sud na ročište zakazano za dan 06.06.2024.g. zbog spriječenosti poslovnim putom, no vezano uz predmet posjeda predmeta stečajnog dužnika i mogućeg predmeta saslušanja ističe sljedeće:

Naime, stečajni upravitelj upoznat je kako je podnositelj ovog podneska Galerija sjever d.o.o. sa stečajnim dužnikom, Studio moderna – TV PRODAJA d.o.o., Zagreb još u srpnju 2023. otkazala Ugovor o zakupu u prostorijama Galerije sjever, sve sukladno dopisu – Otkaz ugovora, koji se dostavlja u prilogu. Kako je već iz predmetnog dopisa vidljivo, osim što je stečajni dužnik ostao dužan dospjele iznose zakupnine, kao i režijske i druge troškove koji su teretili Galeriju sjever d.o.o., stečajni dužnik se opetovano oglašivao da isprazni i očisti prostor u kojem je bio u zakupu, te je insistirao da inventar i dio robe ostaje u prostorima Galerije sjever d.o.o., a sve na njihov rizik i odgovornost. Galerija sjever d.o.o. dosada je, osim nepodmirenih zakupnina, imala i značajne troškove u vezi čišćenja prostora zakupa, utovara robe u lokal, odvoženja i skladištenja i pohrane predmetne robe, koja se i nadalje nalazi u prostorijama istog, stoga Galerija sjever d.o.o. predlaže da stečajni dužnik o svom trošku organizira prijevoz predmetne robe (a to pogotovo uzimajući

u obzir kako u stečajni dužnik do današnjeg dana nije namirio niti dužne iznose zakupnina te troškove čišćenja, utovara, skladištenje i pohrane robe te čuvanja iste).

Galerija sjever d.o.o., a kako je stečajnom dužniku, kao i u pisanoj korespondenciji sa stečajnim upraviteljem, izjavila je na predmetnoj robi izjavio pravo zadržanja iste do namirenja dugova od strane stečajnog dužnika, i to i ranije nego što je otvoren ovaj stečajni postupak), no odustaje od bilo kakvih potraživanja i izjavljivanja razlučnog prava na istoj, a budući isto samo troši i vrijeme i resurse Galerije sjever d.o.o., koji i nadalje samo stvaraju nove troškove.

Galerija sjever d.o.o. ovim putem, a zbog naprijed navedenog predlaže da se predmetna roba sa njezinog skladišta preuzme u što kraćem roku ( a zašto će biti dostupna unutar radnog vremena od 7-15 sati svakog radnog dana), te da se zakonski zastupnik po potrebi sasluša putem video linka odnosno da se obzirom nemogućnost dolaska na ročište dana 6.6.2024. po potrebi sasluša na idućem ročištu.

U prilogu: dopis – Otkaz zakupa, povratnica, Zapisnik o primopredaji

**Galerija  
sjever d.o.o.**  
po punomoćniku: