

SANDRO MARKOV
Odvjetnik
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

Stečajni dužnik:
ULTIMA AUTO d.o.o. u stečaju
OIB: 71369626037
Šibenik (Grad Šibenik)
Narodnog preporoda 12

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Na broj spisa: St-612/2021
Stečajni sudac: Ana Markač

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Preko ovlaštenog distributera NAVELA d.o.o., upravitelj je došao do saznanja da se u posjedu nekretnine koja se formalno nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika, nalazi KREMIK SERVIS d.o.o.

Upravitelja je kontaktirao osnivač navedenog t.d. Sem Žurić, kao i Josip Žurić, predstavljajući se kao sin prije navedenog, navodeći kako je navedeno t.d. vlasnik predmetne nekretnine.

Naime, da je isto t.d. steklo navedenu nekretninu od stečajnog dužnika na temelju ugovora o kupoprodaji, da je dio novca, sukladno ugovoru, uplaćen na račun OTP banka d.d. s ciljem brisanje teretovnice upisane po osnovi kredita, a dio na račun stečajnog dužnika. Nadalje, ranije da je trebalo razriješiti odnose s ranijim direktorom stečajnog dužnika, ali da je isti napustio RH te da do krajnje realizacije /provedba ugovora u zemljišnoj knjizi/ nije došlo. Nadalje, isti je naveo da su oni u posjedu nekretnine, da je bila nezavršena, da su je dovršili te investirali u istu, a za što da postoji pismeni tragovi, dok do uknjižbe nije došlo iz subjektivnih razloga, a da će se obaviti u sljedeća dva do tri tjedna.

Navedeni je upravitelju proslijedio fotografirani ugovor i izvode o plaćanju.

Dokaz: dostavljeni ugovor i bankovne potvrde /pr. br. 1./
povijesni zk izvadak /pr. br. 2./

Do današnjeg dana, ranije knjigovodstvo dužnika nije upravitelju dostavilo traženu dokumentaciju, dok se preporučena pošiljke upućena ranijem direktoru dužnika vratila upravitelju s naznakom „Obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Dokaz: pošiljka /pr. br. 3./

St. upravitelj:

U Murteru, 18. lipnja 2022.

Prilog: - kao gore