

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08.04.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.12.2020.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.01.do 31.03.2021.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na žiro računu na dan 01.01.2021.	44.510,26	
2.	Najam velike dvorane	206.071,59	
3.	Najam kancelarijskog prostora	27.500,00	
4.	Najam baznih stanica	68.741,39	
5.	Najam teretane	100.000,00	
6.	Najam male dvorane	120.000,00	
7.	Najam šankova	0,00	
8.	Najam garderobe	0,00	
9.	Najam parkinga	0,00	
10.	Najam opreme	0,00	
11.	Ostali prihodi	128.783,84	
	Ukupan priliv	695.607,08	
1.	Obveza PDV-a		30.000,00
2.	Trošak električne energije		207.701,52
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		15.634,36
4.	Trošak vode		20.649,93
5.	Tehničko održavanje		7.486,86
6.	Plaće djelatnika		180.269,64
7.	Trošak osiguranja		60.000,00
8.	Troškovi održavanja dizala		9.387,75
9.	Troškovi događanja		0,00
10.	Gorivo, lož ulje		0,00
11.	Trošak vođenja knjigovodstva		1.875,00
12.	ZAST		29.500,00
13.	Čistoća doo		1.084,80
14.	Ostali rashodi		4.605,60
	Ukupan odliv		568.195,46

Obrazloženje uz stavke priliva:

Pod red. br.1. prikazano je početno stanje žiro-računa na dan 01.01.2021.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane, a koji se odnose na uplatu predujma u iznosu od 93.571,59 kn po Ugovoru sa TPN Expo, a u svrhu održavanja sajma vojne opreme, uplata SDŽ za najam dvorane u svrhu održavanja cijepljenja u trajanju od tri mjeseca i uplata predujma od strane Hrvatskog košarkaškog saveza u svrhu najma dvorane za košarkaške kvalifikacije za Olimpijske igre.

Pod red.br.3.i 4. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora i baznih stanica.

Pod red.br.5.i 6.evidentirane su uplate za najam teretane i male dvorane.

Pod red.br.11.na stavci ostali prihodi navedene su državne subvencije za plaće zaposlenika.

Od 24.03.2020.god u Areni nije bilo javnih događanja, a sve u skladu sa nalogima Stožera.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, tehničkog održavanja, plaće djelatnika, čišćenja, vođenja knjigovodstva i osiguranja.

Plaćeni su troškovi osnovnog održavanja dizala i atestiranja vatrogasnih aparata.

Na dan 31.03.2021.god saldo na žiro-računu iznosio je 127.411,62 kn (preslika izvoda br.39.se dostavlja u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 31.03.2021.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.09.2020.god i 31.12.2021.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 31.03.2021.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 30.09.2020.	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2020	Iznos obveze u kn na dan 31.03.2021
1.	HEP Elektra doo	357.043,51	155.875,04	218.715,42
2.	Porezna uprava, PDV	171.630,31	195.366,67	205.904,43
3.	HOK dd, Zagreb	962.158,36	922.158,36	882.158,36
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	8.301,12	7.035,32	8.210,51
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	10.245,22	16.064,02	9.069,04
7.	Lama doo	17.113,75	19.613,75	23.363,75
8.	Iskon	8.163,63	8.150,00	4.192,62
9.	Zast	29.500,00	29.500,00	0,00
10.	Dizajn et cetera	20.000,00	20.000,00	36.000,00
11.	Croatia osiguranje dd	39.376,00	41.363,20	29.863,20
	UKUPNO	9.927.660,42	9.719.254,88	9.721.605,85

Bilježi se blagi rast zaduženja u odnosu na prethodna razdoblja; zabrinjavajući je trend rasta zaduženja po PDV-u jer stečajni dužnik nema kontinuiranog priliva od najma kojim bi mogao o rokovima namirivati obveze. Naime obveze prema PDV-u i prema HEP-u namiruju se sukcesivno u odnosu na priliv novca. Obzirom se radi o većim obvezama i o obvezama starijim po ročnosti, sa ostvarenim prilivima stečajni dužnik nije u mogućnosti ih podmirivati po dospelju.

2. Tijek postupka

U parničnom postupku P-235/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj Dejan Kružić, tuženici Grad Split i Sportski grad TPN doo u stečaju radi utvrđenja ništetnosti Dodatka br.1. i Dodatka br.2. Ugovora o JPP-u, prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev Dejana Kružića.

U ostalim parničnim postupcima nije bilo promjena.

Nema informacija o eventualnom okončanju pregovora između Grada Splita, RH i banaka.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom trenutku Pakt media doo u prostorima Arene snima seriju Ubojstva na Jadranu.

Cijepljenje građana u velikoj dvorani predviđeno je do 15.lipnja 2021.god.

U najavi je snimanje još tri filma u svibnju i srpnju o.g.

Hrvatski košarkaški savez najavio je održavanje kvalifikacija za Olimpijske igre od 15.06.do 06.07.2021.god.

ASDA vojna vježba-sajam vojne opreme najavljen je za razdoblje od 29.rujna do 01.listopada.

Sajam Split SASO najava za sredinu listopada.

Koncert Dražena Zečića za dan 11.12.2021.god.

Baletna predstava Orašar najava za 19.12.2021.god.

Cirkus de Soleil najava dolaska u studenom 2021.god.

Koncerti Jelene Rozge i Saše Maticića najavljeni su za 11.02.i 05.03.2022.god.

U slučaju opadanja i prestanka pandemije najavljene su turneje Gibonia, Parnog valjka, Prljavog kazališta i Petra Graše.

Također se pregovara o mogućnostima izvođenja koncerata Zdravka Čolića, Merlina, i Klape Intrade.

U usporedbi sa najavama koje su prikazane u prethodnom Izvješću vidljive su promjene termina, a što je moguće očekivati i nadalje jer su sva događanja u Areni bitno povezana sa pandemijskom situacijom u Hrvatskoj i šire.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**